

From: "5.1.2,e"
Sent: Wed, 27 Mar 2024 16:14:04 +0100
To: "5.1.2,e @ 5.1.2,e" <5.1.2,e @ 5.1.2,e >
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Bcc: "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: FW: 5.1.2,e Aanvraag Omgevingsvergunningen

Geachte 5.1.2,e

5.1.2,e heeft de afdeling VTH gevraagd te reageren op uw vragen.

1. **Welke rechten gelden op 5.1.2,e precariobelasting of erfpacht? Het betreft een bestaand precario perceel.**
2. **Is het noodzakelijk dat voor een wijziging van de bestemming en/of de rechten (precario of erfbelasting) een gemeentelijke kennisgeving gedaan wordt?**

Als het om een wijziging van de bestemming gaat in het kader van een omgevingsvergunning, dan wordt er gepubliceerd op de website van Amsterdam.nl/ kennisgevingen en bekendmakingen.

De aanvraag omgevingsvergunning ten aanzien van de verplaatsing van de 5.1.2,e naar de 5.1.2,e is op 13 maart 2024 gepubliceerd.

Precario valt buiten het toetsingskader van de aanvraag omgevingsvergunning. Voor nadere informatie ten aanzien van precario wordt verwezen naar www.amsterdam.nl/belastingen.

3. **Is de ligplaats 5.1.2,e bestemd als wissellocatie? Nee, maar binnen de huidige bestemming kan de ligplaats als wissellocatie en als permanente ligplaats worden gebruikt.**
4. **Ook voor het tijdelijk ligplaats aan een wissellocatie geldt dat het betreffende schip moet voldoen aan de eisen van het bestemmingsplan. De 5.1.2,e voldoet niet aan de eisen van het bestemmingsplan, zoals die gelden op de 5.1.2,e. Hoe staat de gemeente hierin? De inhoudelijke beoordeling ten aanzien van de aanvraag is nog in behandeling. Op dit moment is de uitslag nog niet bekend.**
5. **De 5.1.2,e heeft een ligplaats vergunning aan de 5.1.2,e voor deze ligplaats is een uitzondering gemaakt (de maten wijken af) enkel voor 5.1.2,e geldt deze uitzondering. Is de gemeente van plan een uitzonderingspositie te creëren op 5.1.2,e? En waarom? Zoals bij vraag 4 geantwoord, wij zijn nog bezig met de beoordeling van de aanvraag.**
6. **Voor welke termijn geldt de tijdelijke aanvraag voor de 5.1.2,e aan de 5.1.2,e? De aanvraag is ingediend voor een periode van 3 jaar.**
7. **Wat is de reden van de aanvraag voor de tijdelijke ligplaats? De redenen voor het doen van een vergunningsaanvraag maken geen onderdeel uit van de indieningsvereisten. Wel dient een tijdelijke omgevingsvergunning worden onderbouwd als er strijd is met het bestemmingsplan. Zoals reeds bij vraag 4 en 5 vermeld, de aanvraag is nog in behandeling.**

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: zondag 17 maart 2024 17:55
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: [redacted] Aanvraag Omgevingsvergunningen

Beste Karima Arichi,

Bedankt voor de snelle reactie.

Ik heb even met [redacted] gesproken over het punt van 'op de hoogte gebracht worden'.

[redacted] die het dossier toentertijd heeft overgenomen, heeft na het vertrek van de [redacted] (eind 2021), in een telefoongesprek, aan [redacted] de toezegging gedaan, dat zodra er meer bekend zou zijn over de bestemming van de ligplaats [redacted] dit direct bij haar gemeld zou worden.
[redacted] zou dan voor verdere communicatie met de omwonenden zorgdragen.

In datzelfde telefoongesprek heeft [redacted] er op gewezen, dat de voorkeur van omwonenden is dat de ligplaats op [redacted] [redacted] geen wissellocatie zou worden.
Juist vanwege de impact in de zaak van de [redacted] wilden en willen omwonenden rust en een gezonde burenrrelatie. Tot op heden is [redacted] (en ook andere omwonenden) niet geïnformeerd.

[redacted] heeft wel enige tijd geleden (medio 2023) zelf contact gezocht met de afdeling vergunningen ([redacted]) en haar werd toen verteld dat de bestemming van de [redacted] nog niet bekend was, omdat nog onderzocht werd of een uitruil van de rechten van de ligplekken ([redacted] precario - [redacted], erfpacht) mogelijk was. Vanwege uitblijven van verdere berichten aan [redacted] zijn wij er tot op heden van uitgegaan dat genoemd onderzoek nog niet was afgerond.

Nu de kennisgeving van de aanvraag voor de tijdelijke vergunning voor de [redacted] aan de [redacted] is gepubliceerd, moeten wij ervan uitgaan dat de rechten inmiddels zijn vastgesteld en de ligplaats [redacted] opnieuw kan worden bestemd.

Je vraagt ons wat nu helpend zou zijn.

Wij zitten met veel vragen en onzekerheid over de toekomst.

Zouden wij alvast antwoord kunnen krijgen op onderstaande vragen.

1. Welke rechten gelden op [redacted] precariobelasting of erfpacht?

2. Is het noodzakelijk dat voor een wijziging van de bestemming en/of de rechten (precario of erfbelasting) een gemeentelijke kennisgeving gedaan wordt?
3. Is de ligplaats 5.1.2.e bestemd als wissellocatie?
4. Ook voor het tijdelijk ligplaats aan een wissellocatie geldt dat het betreffende schip moet voldoen aan de eisen van het bestemmingsplan. De 5.1.2.e voldoet niet aan de eisen van het bestemmingsplan, zoals die gelden op de 5.1.2.e Hoe staat de gemeente hierin?
5. De 5.1.2.e heeft een ligplaats vergunning aan de 5.1.2.e voor deze ligplaats is een uitzondering gemaakt (de maten wijken af) enkel voor 5.1.2.e geldt deze uitzondering. Is de gemeente van plan een uitzonderingspositie te creëren op 5.1.2.e ? En waarom?
6. Voor welke termijn geldt de tijdelijke aanvraag voor de 5.1.2.e aan de 5.1.2.e ?
7. Wat is de reden van de aanvraag voor de tijdelijke ligplaats?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

On 15 Mar 2024, at 16:24, Arichi, Karima <5.1.2.e [5.1.2.e@amsterdam.nl">@amsterdam.nl](mailto: wrote:

Beste 5.1.2.e

Dank voor je mail. Het is inderdaad al enige tijd geleden dat we elkaar gesproken hebben. Jammer dat de aanleiding voor het hernieuwde contact een vervelende is.

Ik kan me inleven in het gevoel, gelet op de voorgeschiedenis, dat je het handelen van de gemeente als onzorgvuldig ervaart. We hebben in het verleden geprobeerd in een uiterst complexe situatie recht te doen aan alle belanghebbenden. Dat was een langdurig en ingewikkeld proces met (emotionele) impact op alle betrokken partijen.

Het is vanuit deze geschiedenis dat ik goed begrijp dat je persoonlijk geïnformeerd had willen worden over de aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2.e en de status van wissellocatie. Ik betreur oprecht dat het je zo raakt nu dit anders gelopen is. Ik had graag gewild dat we het ingewikkelde hoofdstuk met het vertrek van de 5.1.2.e naar een andere ligplaats hadden kunnen afsluiten.

Tegelijk kan ik niet ontkennen of bevestigen dat we de afspraak met elkaar hebben gemaakt dat we, anders dan wat we regulier doen met kennisgevingen rond vergunningaanvragen, persoonlijk zouden informeren over de 5.1.2.e Wat ik heb terug kunnen vinden zijn mailwisselingen over de behoefte om bijgepraat te worden over de ontwikkelingen rond de 5.1.2.e en geen afspraken over de toekomst en hoe we jullie informeren.

Het heeft vermoed ik niet zoveel zin om te achterhalen wie gelijk heeft. Ik constateer dat we in een situatie beland zijn die voor niemand wenselijk of fijn is. De feedback dat we een gebrek hebben aan vertrouwen, fatsoen en heldere communicatie trek ik me aan.

Wat zou voor jou nu helpend zijn om hier met elkaar uit te komen?

Met vriendelijke groet,
Karima Arichi

Directeur stadsdeel Oost
Gebiedsmanager Oud Oost

Gemeente Amsterdam - Stadsdeel Oost

T 5.1,2,e | M 5.1,2,e

5.1,2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl) | Oranje-Vrijstaatplein 2 | 1093 NG Amsterdam | Aanwezig: ma, di, wo en do

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,e>
Verzonden: donderdag 14 maart 2024 13:50
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,e>; 5.1,2,e @amsterdam.nl
Onderwerp: 5.1,2,e Aanvraag Omgevingsvergunningen

Beste Karima Arichi,

We hebben elkaar in 2021 voor het laatst gesproken over 'woonschip 5.1,2,e > aan de 5.1,2,e Amsterdam Oostelijke Eilanden'

Het dossier is afgerond.

Maar helaas lijkt het proces in 2024 weer niet zorgvuldig te gaan.

We hebben duidelijk aangegeven bij de gebiedsmakelaar, de ombudsman en het bestuur stadsdeel oost dat we op de hoogte willen worden gehouden wat de plannen zijn met de plek 5.1,2,e. Helaas is dat niet het geval.

De gemeente heeft een kennisgeving van een '5.1,2,e' op hun website gezet. Daarin de volgende punten:

- > De ligplek 5.1,2,e wordt een wissellocatie.
- > Op de plek komt een schip te liggen die niet voldoet aan het bestemmingsplan.

Wij snappen dat niet bij alle vergunningsaanvragen de buurt op de hoogte moet worden gebracht, maar gezien de complexe geschiedenis is het wel erg vervelend en onzorgvuldig.

Het verzoek van de bewoners aan de Levantkade bij de gemeente is geweest; hou de bewoners op de hoogte van de te volgen stappen. Wij moeten nu vernemen van een publicatie dat er een schip komt te liggen en dat het een wissellocatie gaat worden.

We vragen gewoon om vertrouwen, fatsoen en heldere communicatie, zeker na het proces dat wij hebben meegemaakt.

Alvast hartelijk dank,

Met vriendelijke groet

5.1.2,e

5.1.2,e

<image001.png>

5.1.2,e

5.1.2,e

/ 5.1.2,e

0031 (5.1.2,e

/ 5.1.2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1.2,e

5.1.2,e

/ 5.1.2,e

0031 (5.1.2,e

/ 5.1.2,e