

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 15:39
Aan: WOO Ondersteuning
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Woo-verzoek erfpachtafspraken Belastingdienst - Gemeente Amsterdam

Geachte Woo-ondersteuning,

Met een beroep op de Wet open overheid verzoek ik u documenten die betrekking hebben op de fiscale behandeling van erfpacht te openbaren.

Ik heb een soortelijk verzoek om inlichtingen conform de gemeentewet gedaan op 9 mei 2025 aan de griffie en aan de politiek assistent van de wethouder, maar daarop nog geen antwoord mogen ontvangen. Ook kon de politiek assistent, ondanks meerdere rappels, mij geen concrete datum noemen. Een eerder verzoek om informatie uit maart 2024 is nog steeds niet beantwoord, ondanks dat mij was toegezegd dit uiterlijk in september 2024 te doen. Het vertrouwen in een vlotte beantwoording is daarom niet meer zo hoog. Vandaar dat ik parallel aan dit verzoek om inlichtingen conform de gemeentewet ook dit Woo-verzoek indien.

Achtergrond

In de Handleiding Grondprijbepaling 2008 (<https://open.amsterdam/woo-zoeken/detail/f935a38c-9004-47c9-6955-cd75d17005b6> klik op het download pijltje, groot document 123 Mb) op pagina 101 het volgende citaat:

'Sinds de uitspraak van de Hoge Raad in 2002 bestaat er discussie over de vraag of een economische levering van een beperkt zakelijk recht ook als levering voor de BTW kwalificeert. Op 4 juli 2006 heeft de Belastingdienst Amsterdam schriftelijk aan de gemeente bevestigd, dat hij feitelijke levering van een terrein vooruitlopend op de vestiging van erfpacht als economische levering voor de BTW aanvaardt (...) Deze richtlijn geldt tot nader order en wordt opgevolgd door hetzij een vaststellingsovereenkomst tussen de Belastingdienst en de gemeente hetzij door een overgangsregeling indien op grond van nieuwe regelgeving economische leveringen bij erfpacht niet langer als BTW-belaste levering kwalificeren.'

Het Woo-verzoek concreet

Ik verzoek u tot openbaarmaking van:

1. Genoemd document van 4 juli 2006.
2. Latere documenten die betrekking hebben op de fiscale behandeling van erfpacht, waaronder vaststellingsovereenkomsten, overgangsregelingen, rulings, brieven, memo's en e-mails inclusief bijlagen verstuurd tussen de gemeente en de Belastingdienst. Bij fiscale behandeling doel ik op de BTW en/of de Overdrachtsbelasting (OB) bij erfpacht, waaronder bij eerste uitgifte, bij canonherziening, canonherziening einde tijdvak en bij overstap eeuwigdurende erfpacht.

Ik verzoek u expliciet bij het Woo-verzoek de mailboxen van sleutelfunctionarissen (ambtenaren) en de mailboxen van uit dienst getreden sleutelfunctionarissen te betrekken.

Ik verzoek u om in het Woo-besluit de doorzochte bronsystemen en de gehanteerde zoek sleutels te verantwoorden. De zoek sleutels omvatten i.i.g. de termen BTW, OB, overdrachtsbelasting, economische levering, vaststellingsovereenkomst, overgangsregeling en ruling.

Als de directie Grond & Ontwikkeling alle afspraken met de Belastingdienst keurig op een rijtje heeft en er dus geen kans bestaat dat zij een afspraak over het hoofd ziet, en zij de volledige en ongelakte versies hiervan kan openbaren, kan wellicht een zoektocht door mailboxen van sleutelfunctionarissen achterwege blijven. Ik wil echter voorkomen dat ik een onvolledig besluit krijg op mijn Woo-verzoek, dus zolang die zekerheid er niet is, omvat mijn Woo-verzoek ook de mailboxen van (uit-dienst-getreden) medewerkers.

G&O slaat veel informatie op in haar documentmanagementsysteem DocWerker. In DocWerker is toegang tot documenten gebonden aan toegangsniveau van ambtenaren. Mijn Woo-verzoek ziet toe op alle documenten, ook als zij voor Woo-ambtenaren achter een 'slotje' zitten of niet eens vindbaar zijn bij standaard zoekqueries.

Moch u een toelichting wensen op dit Woo-verzoek, dan verzoek ik u binnen een week hierover contact met mij op te nemen.

Kunt u een ontvangstbevestiging sturen van dit Woo-verzoek?

Hoogachtend,

[Redacted signature]

p.s. ik cc [Redacted] in dit Woo-verzoek. Naar ik heb begrepen is zij van mening dat een Woo-verzoek niet het middel is voor een fractievertegenwoordiger/raadslid om antwoord te krijgen op een verzoek om inlichtingen. Dat ben ik met haar eens, maar aangezien mijn verzoeken om inlichtingen conform de gemeentewet traag worden beantwoord dien ik ze in voorkomende gevallen voortaan ook in als Woo-verzoek.

--

[Redacted contact information]

Bezoekadres Postadres
Amstel 1 (stadhuis) - Kamer 1B.06 Postbus 202
1011 PN Amsterdam 1000 AE Amsterdam

Meld je [hier](#) aan voor de nieuwsbrief en volg onze inzet voor Amsterdam