

From: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>  
Subject: RE: aanvraag tijdelijke verhuur Andreas Bonnstraat 4-26 en van Musschenbroekstraat 1-3.  
To: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>  
Date: March 13, 2025 at 3:12:50 PM CET

Excuses,

Ik had de vraag van 5.1.2.e niet goed gelezen.

Buitengebruikstelling voor blok A inderdaad. Dit blok willen ze vooruit trekken omdat hier geen optopping is.

Blok B is ingewikkelder vanwege het optoppen. Daarvan is de planning nog niet duidelijk. En ook hiervoor geldt: eerst maar eens een voorlopige aanvraag en kijken hoe de beoordeling is om in te schatten hoe ingewikkeld het is..

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Project: er stedelijke vernieuwing en transformatie  
Stadsdeel Oost

X 5.1.2.e  
X Tuijthuisplein 2, 1093 NG  
X Gemeente Amsterdam

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>  
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 14:26  
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: aanvraag tijdelijke verhuur Andreas Bonnstraat 4-26 en van Musschenbroekstraat 1-3.

Ho: 5.1.2.e

Dank voor het meelezen en de suggesties!

Het gaat hier op 2 peildata, een voor de sv urgentie van blok B (dacht ik) en een voor de tijdelijke verhuur van blok A (of ik haal de blokken nu door elkaar).

Voor de tijdelijke verhuur moeten we wachten op de concept aanvraag. Voor de sv urgentie van het andere blok heb ik meer gegevens nodig om dit te kunnen beoordelen. Die werkzaamheden zouden al eerder van start gaan. Een aanvraag voor sv urgentie kan je 1,5 jaar van te voren doen.

Ik zal dit onderscheid wat duidelijker maken in mij reactie.

Groet 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>  
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 12:52  
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: aanvraag tijdelijke verhuur Andreas Bonnstraat 4-26 en van Musschenbroekstraat 1-3.

Ho: 5.1.2.e

Heel goed, deze mail. Zie in de tekst nog wat suggesties. Wat ik mis in je mail is een conclusie: dat je nu nog geen reden ziet om een peildatum vast te stellen omdat je eerst de behandeling van de concept-aanvraag wil afwachten. Doe je dit met opzet?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Project: er stedelijke vernieuwing en transformatie  
Stadsdeel Oost

X 5.1.2.e  
X Tuijthuisplein 2, 1093 NG  
X Gemeente Amsterdam

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>  
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 12:42  
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: aanvraag tijdelijke verhuur Andreas Bonnstraat 4-26 en van Musschenbroekstraat 1-3.

Ho: 5.1.2.e

Onderstaand mijn reactie op de mail van 5.1.2.e Klopt het stukje over de conceptaanvraag?

Beste 5.1.2.e

Bedankt voor de update en fijn dat de bewoners op de hoogte zijn van de plannen, hoe wordt er op gereageerd?

5.1.2.e heeft gister me 5.1.2.e en 5.1.2.e (zijn vervanger) gesproken over het project en ook over de tijdelijke verhuur. 5.1.2.e wist niet dat bij de peildatum tijdelijke verhuur de termijn van max 2 jaar voor aanvang werkzaamheden wordt aangehouden. Eigen Haard doet niet mee met de pilot 'tijdelijk onder dak', dat is jammer want dan zouden we 3 jaar kunnen aanhouden. Wellicht zou je nog eens na kunnen vragen waarom EH hier niet aan meedoet.

5.1.2.e heel 5.1.2.e begin dit jaar het advies gegeven om alvast een conceptaanvraag omgevingsvergunning in te dienen om zo goed inzichtelijk te krijgen wat er wel en niet kan en daar ook de planning goed op aan te passen. Aan de hand van de uitkomst van de behandeling van de concept-aanvraag kan een veel realistischere planning worden gemaakt van het vervolgproces. De inschatting is dat het minimaal 2 jaar duurt om een omgevingsvergunning te krijgen nadat de conceptaanvraag is beoordeeld. Dit is nog los van bezwaar en beroep procedures. Er is nog geen conceptaanvraag ingediend en de planning is nog onzeker. Heb je zicht op wanneer dit ingediend wordt?

Volgens mij is het de bedoeling om blok A eerder op te pakken? Wanneer verwachten jullie dat de werkzaamheden beginnen, binnen anderhalf jaar na aanvraag? Is er een bewonerscommissie opgericht? Je kan de aanvraag doen en dit zal dan op de gebruikelijke manier worden beoordeeld.

Groet 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e eigenhaard.nl>  
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 12:52  
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: aanvraag tijdelijke verhuur Andreas Bonnstraat 4-26 en van Musschenbroekstraat 1-3.

Beste 5.1.2.e

We zijn inmiddels een eind op gang in de Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat in het overleg met de bewoners. De eerste bewonersavonden zijn geweest in januari, zie nog de bijlage bij deze mail. Inmiddels hebben we alle woningen technisch opgenomen en gescand. Ook hebben alle bewoners van blok B inmiddels een huisbezoek gehad, en zijn we al een heel eind met de huisbezoeken van de bewoners van blok A.

#### Stadsvernieuwingurgentie blok B

Tijdens een volgende bewonersavond van blok B willen we de bewoners nader informeren over de voortgang van de plannen van de nieuwbouw, en de mogelijkheden hierop in te schrijven. Ook willen we bewoners verder informeren over mogelijkheden om te verhuizen naar een gerenoveerde woning in de Transvaal, de tweede Boerhaavestraat, of een woning in blok A. We verwachten dat we nog voor de zomervakantie een eerste bezichtiging kunnen organiseren van woningen in de Transvaalstraat die beschikbaar zijn. Kunnen we voor die tijd de peildatum ontvangen voor de Stadsvernieuwingurgentie, dit is nodig om beschikbare woningen te kunnen toewijzen en een contract af te sluiten, en de verhuiskostenvergoeding te kunnen uitbetalen. Ik hoor graag wat je hiervoor nodig hebt.

#### Tijdelijke verhuur

Het is prettig wanneer we ook de peildatum voor de tijdelijke verhuur kunnen krijgen. Eigen Haard heeft het eerste besluit genomen voor het project en het overleg met de bewoners is gestart. Kun je de aanvraag opnieuw beoordelen? Laat me weten als je aanvullende informatie nodig hebt.

Ik hoor graag van je, mocht je telefonisch contact willen, dan kan dat natuurlijk altijd.

Vriendelijke groet,  
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 10:59

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <eigenhaard.nl>

Onderwerp: RE: aanvraag tijdelijke verhuur Andreas Bonnstraat 4-26 en van Musschenbroekstraat 1-3.

Hoi 5.1.2.e

Dank voor de aanvullingen op de aanvraag. Ik heb de aanvraag intern overlegd binnen Wonen. Helaas moet ik negatief adviseren op de aanvraag. Om in aanmerking te komen voor een vergunning tijdelijk verhuur moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de werkzaamheden binnen twee jaar worden gestart; en,
  - het overleg met de bewoners of bewonerscommissie van het betreffende complex is gestart; en,
  - in geval van vernieuwbouw, de vernieuwbouw redelijkerwijs niet in bewoonde staat kan worden uitgevoerd;
- Ik maak uit de aanvraag op dat er nog geen definitief besluit is genomen door het bestuur van Eigen haard, hierdoor is de planning zeer onzeker en uit de planning in de aanvraag blijkt ook niet dat de werkzaamheden binnen 2 jaar starten.
  - De bewoners zijn geïnformeerd maar er is nog geen overleg gestart.
  - Hieraan wordt wel voldaan.

De aanvraag is net iets te vroeg gedaan, ik kan de aanvraag wel even aanhouden totdat het bestuur akkoord is en de eerste bewonersavond is geweest. Als je mij daarna de stukken daarvan toestuur (kan een nieuwsbrief zijn voor bewoners) dan kan ik de aanvraag snel beoordelen en een positief advies geven.

Ik kan ook een negatief advies geven, dan moet er weer een nieuwe aanvraag worden gedaan. Wat heeft jouw voorkeur? We kunnen telefonisch overleggen indien gewenst.

Groet 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Adviseur Woningmarkt  
Accounthouder stadsdeel Oost

Directie Wonen  
Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e  
5.1.2.e <amsterdam.nl>

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e <eigenhaard.nl>

Verzonden: donderdag 12 september 2024 12:41

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <amsterdam.nl>

Onderwerp: aanvraag tijdelijke verhuur Andreas Bonnstraat 4-26 en van Musschenbroekstraat 1-3.

Hallo 5.1.2.e

Bedankt voor je reactie. Ik hoop dat je een leuke vakantie had? Hier nog wat aanvullende informatie over de aanvraag tijdelijke verhuur Andreas Bonnstraat 4-26 en van Musschenbroekstraat 1-3.

Uit technisch onderzoek door de aannemer 5.1.2.e is het volgende gebleken:

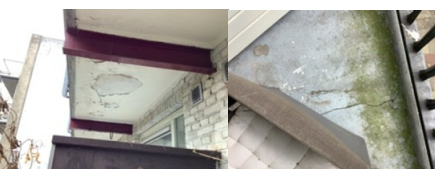
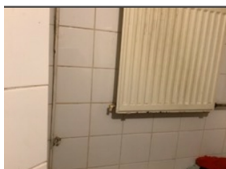
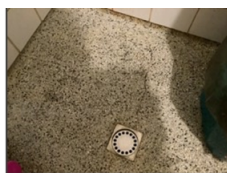
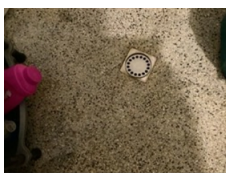
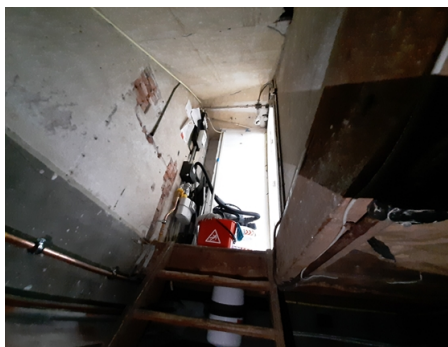
#### Andreas Bonnstraat / Van Musschenbroekstraat Amsterdam

##### Constatering

- Slecht/ niet geïsoleerde gebouwschil (slechte labels)
- Slechte daken, houtrot  
waterdichtheid gevels, slechte lateien en  
verband
- kozijnen, rot, tocht en vocht
- balkons staal en beton slecht. gevelschade
- gevel
- installaties oud, gebreken en rommelig door reparaties  
Bad/Kuiken/Toilet - gedeeltelijk
- einde levensduur
- brandveiligheid niet op orde, geluidsoverlast
- kelders, bedrijfsonroerendgoed slechte staat
- Trappenhuisen, onderhoud noodzakelijk (geluid en brandveiligheid)

##### Noodzakelijke verbeteringen

- verduurzamen, isoleren en ventileren (label A/B)  
vervangen plat en schuindak inclusief goten / constructie  
metselwerk en voegwerkherstel, verankeren  
gevelkozijnen, tochtvoorzieningen en HR++ glas  
vervangen balkons  
installaties, einde levensduur, vervangen  
B/K/T vervangen / moderniseren  
vervangen wanden, plafonds, schachten  
herstellen / vervangen kelders + mogelijk funderingsherstel gezien  
bovenstaande investering  
Trappenhuisen onderhoud en moderniseren



De bewoners zijn door ons in juni dit jaar, na technische onderzoeken in het complex en in woningen, geïnformeerd over een komende renovatie, en dat deze ook ingrijpend zal zijn. Voor de bewoners is dit geen verrassing, we krijgen al langer meldingen en klachten en kunnen deze ook niet altijd meer oplossen met regulier onderhoud. Ook via de stichting !Woon zijn 2 klachten gemeld vanuit het spreekuur, ook zij zijn op de hoogte van een komende renovatie.

Renovatie is hard nodig, en we krijgen hierover tot op heden positieve reacties van bewoners. Het plan is om nog dit jaar de eerste bewonersavond te houden, hierover zijn de bewoners reeds geïnformeerd. Voor het zover is moet eerst intern nog een besluit worden genomen waarmee het bestuur instemt met de ontwikkeling van het plan. Dit wordt dit najaar verwacht.

Het traject met de bewoners start vanaf de eerste bewonersavond. Omdat het een veelomvattend plan is met ook behoorlijke impact voor de bewoners hopen we dat er een bewonerscommissie kan worden opgericht die zal meedenken over de renovatie en het proces daarnaartoe. We zullen vanaf de eerste avond hiervoor leden werven. Een bewonerscommissie zal zelf bepalen door wie zij worden ondersteund. Dit kan Stichting !Woon zijn, maar ook de Woonbond of een andere organisatie of adviseur. Na de bewonersavond starten we met een enquête en huisbezoeken.

De start van de bouw staat voor het eerste kwartaal 2027. Omdat het gaat om 64 woningen beginnen we minimaal een half jaar van tevoren met de herhuisvesting. Mogelijk is het noodzakelijk dat bewoners eerder verhuizen omdat we in bepaalde woningen de klachten zoals vocht en lekkages niet meer kunnen verhelpen. We willen liefst ook nu al vrijkomende woningen tijdelijk verhuren vanwege de conditie van de woningen en het vergemakkelijken van de herhuisvesting.

Op dit moment staan 2 woningen leeg en is voor 1 woning een tijdelijke gebruiksovereenkomst gegeven. Het is een geliefde buurt, en de woningmarkt is overspannen waardoor de mutatiegraad niet erg hoog is. Bewoners wachten nu ook de peildatum af om te kunnen verhuizen. Vanaf dat moment zullen bewoners die niet terugkeren gaan verhuizen en leegkomende woningen tijdelijk worden verhuurd tot een half jaar voor start bouw. Vanaf dat moment geven we woningen nog in bruikleen via Ad Hoc.

Is dit voldoende informatie voor de aanvraag?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Eigen Haard  
Projectbegeleider

telefoonnummer (020) 6 801 801  
Bezoekadres  
Arlandaweg 88, Amsterdam

correspondentieadres  
Postbus 67065  
1060 JB Amsterdam

\*\*\*\*\*  
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.  
\*\*\*\*\*

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

\*\*\*\*\*  
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.  
\*\*\*\*\*