



Op dit moment is de aanvraag voor woningvorming aangevraagd door de [5.1.2,e] De omgevingsvergunning zal spoedig door [5.1.2,e] afgehandeld worden. Zodra de omgevingsvergunning

beoordeeld is zullen wij dat afstemmen met afdeling team gebruik die de vergunning voor de woonvorming verder kan afhandelen. Afgesproken is met dienst wonen dat ik de [5.1.2,e]

informer zodra de vergunning voor de omgevingsvergunning en woonvorming is verleend zodat het voornemen van de last onder dwangsom verder afgehandeld kan worden. De last onder dwangsom zal

waarschijnlijk ingetrokken worden omdat er sprake zal zijn van legalisatie.

Voor dit dossier is alleen nog een vinger aan pols nodig voor een goede afstemming van VTH en Dienst Wonen. Tevens houd ik de [5.1.2,e] op de hoogte over de gang van zaken en ik heb hem nogmaals benadrukt

dat hij zelf een onderzoekplicht heeft naar de benodigde vergunningen en dat hij gemaakte afspraken dient na te komen. Ik heb de [5.1.2,e] gevraagd hoe hij aan het nummer is gekomen van [5.1.2,e] hij heeft aangegeven

dat hij het op internet heeft gevonden.

Ik hoop jullie hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2,e]

[5.1.2,e]

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Stadsdeel West

**Gemeente Amsterdam**

Telefoon: [5.1.2,e] / [5.1.2,e]

Email: [5.1.2,e] [@amsterdam.nl](mailto:[5.1.2,e]@amsterdam.nl)

Bos- en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

**Van:** [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@gmail.com>

**Datum:** 7 september 2020 om 15:44:28 CEST

**Aan:** "[5.1.2,e]" <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Nav ons telefonisch gesprek

Geachte [5.1.2,e] / beste [5.1.2,e]

Naar aanleiding van ons gesprek stuur ik u hierbij een samenvatting van de situatie met betrekking tot het dossier <sup>5.1.2,e</sup> te Amsterdam.

### Situatieschets

In 2013 heb ik een deel van een pand gekocht in Amsterdam West (<sup>5.1.2,e</sup> <sup>5.1.2,e</sup>) en heb direct contact opgenomen met de gemeente om de indeling van het pand te wijzigen en extra woningen te creëren. Vervolgens is mij geadviseerd contact op te nemen met de toezichthouder van het betreffende stadsdeel. Vervolgens de situatie en plannen voorgelegd aan de toezichthouder en in nauw overleg met de toezichthouder de werkzaamheden gestart. Dit contact verliep vlot en prettig. Gedurende de verbouwingswerkzaamheden is de toezichthouder op mijn verzoek meerdere keren langsgekomen en de nieuwe situatie beoordeeld. Toen alle werkzaamheden waren afgerond heeft hij alles afgescheurd en er waren geen op- of aanmerkingen meer van zijn kant. In mijn naïviteit verkeerde ik in de veronderstelling dat ik hiermee volledig transparant heb gehandeld en in overeenstemming met alle wet- en regelgeving.

Toen ik het pand kocht woonde er reeds 35 jaar een huurder en deze heeft een zoeklichtactie in werking gesteld. Ik heb toen contact gehad met de <sup>5.1.2,e</sup> dit contact was prettig en hij heeft mij uitgelegd dat een woonvormingsvergunning noodzakelijk is voor de zolderverdieping. Bij de aanvraag van de betreffende vergunning bleek dat de huidige situatie op de eerste en tweede verdieping niet overeenkomt met de situatie zoals die bekend en vergund is bij de gemeente. Inmiddels ben ik verstrikt geraakt in het ambtelijk systeem en kan ik mij helaas niet aan de indruk onttrekken dat ik ook ben beland in een juridisch conflict met de gemeente Amsterdam vanwege een door <sup>5.1.2,e</sup> reeds opgelegde boete van 18.000 euro en een last onder dwangsom van 50.000 euro omdat ik geen actie zou hebben ondernomen een einde te maken aan de illegale situatie die is ontstaan. Inzake de opgelegde boete van 18.000 euro zal er op 23 september een telefonische hoorzitting plaatsvinden. Inzake de last onder dwangsom is er een termijn wordt gesteld van 8 weken (vanaf 3 september 2020) om de situatie te legaliseren of terug te brengen in oude staat. Eerlijk gezegd heb ik er weinig fiducia in dat op de huidige werkwijze aan dit bevel kan worden voldaan, met alle gevolgen van dien. Zodoende heb ik contact heb gezocht met u.

Er is contact geweest met;

<sup>5.1.2,e</sup> Handhaver bouw Afdeling Gebruik, Bouw & Milieu Directie handhaving en toezicht

<sup>5.1.2,e</sup> team Toezicht & Handhaving

<sup>5.1.2,e</sup>

<sup>5.1.2,e</sup> <sup>5.1.2,e</sup> Team Woningdelen & Criminele Spookburgers, Toezicht & Handhaving, directie Wonen

Bedankt voor uw tijd en aandacht!

Hartelijke groet,

<sup>5.1.2,e</sup>

<sup>5.1.2,e</sup>

<sup>5.1.2,e</sup> Amsterdam

<sup>5.1.2,e</sup>

<sup>5.1.2,e</sup> [@gmail.com](#)