

GRONDBELEID ADVIESBUREAU BV

Onze postbus vervalt, u kunt uw post voortaan sturen naar onderstaand adres

Kerkstraat 54
3291 AM STRIJEN
Tel. 5.1.2.e
Fax 078-6749400
info@overwater.nl
www.overwater.nl

Gemeente Amsterdam
Grond & Ontwikkeling
T.a.v. de 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Datum: 5 oktober 2015
Ons kenmerk: 30379645/B01/ 5.1.2.e
Doorkiesnummer: 5.1.2.e
Betreft: Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'TT Vasumweg 125-131'
conceptstukken

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Het college heeft op 25 augustus besloten om het gemeentelijk voorkeursrecht ex artikel 6 Wvg te vestigen op de 'TT Vasumweg 125-131, etc.'. Dit besluit dient binnen drie maanden door de raad bij een besluit ex artikel 4 Wvg te worden bestendigd.

A. Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht

Ten behoeve van het raadsbesluit ex artikel 4 Wvg zijn de volgende stukken te opgesteld en aangeleverd:

1. Aangepaste raadsvoordracht, (het commissievoorstel wordt vanuit de gemeente zelf opgesteld).
2. Het raadsbesluit (nog niet duidelijk of griffie dit opstelt a.d.h.v. raadsvoordracht).
3. Perceelslijst, bevattende de aan te wijzen percelen.
4. Kadastrale tekening.
5. Publicatie in de Staatscourant.
6. Publicatie voor het plaatselijk huis-aan-huisblad Stadsblad, editie Amsterdam Noord.
7. Kennisgeving (modelbrief met informatie over het voorkeursrecht) aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, met bijlage.
8. Adreslijst ten behoeve van het verzenden van de kennisgeving.
9. Kadastrale uittreksels (deze heeft ons kantoor reeds opgevraagd voor het collegebesluit).

De stukken 1. tot en met 4. vormen het door de raad op 4 november 2015 te nemen besluit.

De stukken 1. tot en met 8. treft u bijgaand in concept ter beoordeling aan. De kadastrale uittreksels heeft u reeds voor het collegebesluit ontvangen.

Onderstaand geef ik u een overzicht van de te ondertekenen stukken met daarbij vermeld wie namens de gemeente dient te tekenen. Tevens geef ik een instructie betreffende de overige -rond het vestigen van het voorkeursrecht- te verrichten werkzaamheden.

B. Te ondertekenen stukken

De volgende stukken dienen te worden ondertekend:

1. De raadsvoordracht, te ondertekenen door secretaris en burgemeester.
2. Het raadsbesluit, te ondertekenen door griffier en burgemeester.
3. De perceelslijst, te ondertekenen door de griffier.
4. De kadastrale tekening, te ondertekenen door de griffier (in tweevoud uitvoeren).
5. De brief aan eigenaren en beperkt gerechtigden (het onder A. gemelde stuk 7. met bijlagen), te ondertekenen door secretaris en burgemeester.

C. Communicatie

Publicatie Staatscourant

De kopie voor de Staatscourant dient uiterlijk twee werkdagen voor de gewenste publicatiedatum in een Word-bestand onder embargo aangeleverd te worden via het Digitaal Loket (www.digilop.nl).

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant van 5 november 2015 en is vanaf dezelfde dag te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl.

Het voorkeursrecht treedt in werking op de dag na de dag van publicatie van de bekendmaking in de Staatscourant en derhalve op 6 november 2015.

Wij gaan ervanuit dat u zorg draagt voor de onder embargo aanlevering van de publicatie aan de redactie van de Staatscourant uiterlijk 2 november 2015.

Stadsblad, editie Amsterdam Noord

Het raadsbesluit dient ook in het plaatselijke huis-aan-huisblad Stadsblad, editie Amsterdam Noord te worden gepubliceerd. Aangezien het voorkeursrecht in werking treedt op 6 november 2015 en het stadsblad op woensdag verschijnt, adviseer ik u de publicatie te plaatsen in Stadsblad, editie Amsterdam Noord van 11 november 2015. Hierdoor wordt voorkomen dat de publicatie bekend wordt vóór de inwerkingtreding van het voorkeursrecht. Ik ga er van uit dat u zorg draagt voor de aanlevering van de publicatie in Stadsblad, editie Amsterdam Noord.

Brief aan eigenaren

Ik stel voor dat de brief aan de eigenaren en beperkt gerechtigden (het onder B. gemelde stuk 9.) wordt gedateerd op de dag na publicatie in de Staatscourant en op dezelfde dag wordt verzonden (6 november 2015). Men ontvangt de brief dan (ruim) voordat de publicatie in Stadsblad, editie Amsterdam Noord verschijnt. De brieven dienen aangetekend te worden

verstuurd. Voor de bij de brief te voegen bijlagen verwijs ik u naar bladzijde 3 van bijgaande modelbrief.

Ons kantoor zal de modelbrief aan de eigenaren en beperkt gerechtigden opstellen en per e-mail aan u aanleveren, samen met het adressenbestand. De modelbrief kan met het adressenbestand worden samengevoegd. Wij spraken af, dat u zorgdraagt voor -aangetekende- verzending van de brieven.

D. Inwerkingtreding en terinzagelegging raadsbesluit

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van 6 november 2015 en dient met ingang van dat moment voor een ieder ter inzage te worden gelegd. De volgende stukken dienen ter inzage te worden gelegd:

- a. Raadsvoorstel (ondertekend).
- b. Raadsbesluit (ondertekend).
- c. De perceelslijst (ondertekend).
- d. De kadastrale tekening (ondertekend).
- e. De kadastrale uittreksels (eventueel).
- f. Een kopie van de publicatie in de Staatscourant.

E. Inschrijving in het gemeentelijk beperkingenregister

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ('Wkpb') is in het gemeentelijk beperkingenregister aangetekend dat op genoemd(e) perceel/percelen het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is. Verder worden de gemeentelijke beperkingen in de landelijke voorziening (LV) geregistreerd op (kadastraal) perceelsniveau.

Ik verzoek u om daarvoor zorg te dragen, binnen 4 werkdagen na inwerking treden van het gemeentelijk voorkeursrecht.

F. Tijdsplanning

Tenslotte geef ik u de tijdsplanning voor de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht:

n.t.b.	Collegebesluit definitieve raadsvoordracht.
2 november 2015	Uiterlijk aanleveren publicatie aan Staatscourant.
4 november 2015	Raadsbesluit ex artikel 4 Wvg.
5 november 2015	Publicatie bekendmaking in de Staatscourant.
6 november 2015	Inwerkingtreding gemeentelijk voorkeursrecht. Terinzagelegging raadsbesluit. Inschrijving besluit in openbare registers. Sturen kennisgeving aan eigenaren en beperkt gerechtigden. Ingangsdatum bezwarentermijn.
11 november 2015	Publicatie in Stadsblad, editie Amsterdam Noord. Uiterlijk inschrijven in beperkingenregister

G. Bezwaren

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken, ingaande op 6 november 2015, een bezwaarschrift tegen het raadsbesluit indienen bij de raad. Van

eventueel te ontvangen bezwaarschriften ontvang ik te zijner tijd graag een kopie.

In een notitie zal ik de gemeente vervolgens per bezwaarschrift adviseren over het tegen het bezwaarschrift te voeren verweer. Over het opstellen van deze notitie en de tijdsplanning hierbij zal ik nog nader met u overleggen.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van het college ex artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen tegen het besluit van de raad. Het bezwaar tegen het college wordt namelijk, op grond van artikel 6, derde lid van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Ik ga er van uit u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Namens Overwater Grondbeleid Adviesbureau BV,
met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Bijlage: als vermeld