



JPS architecten
tav de heer JP. 5.1, 2, e
Prinseneiland 99H
1013 LN AMSTERDAM

Datum	15 oktober 2024
Kenmerk	Z2024-026197
OLO	
Behandeld door	5.5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Checklist
Kopie aan	Aanvrager
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte JP. 5.1, 2, e

Op 3 september 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitvoeren van funderingsherstel, het realiseren van een kelder en koekoeken aan de voorzijde, en een uitbouw aan de achterzijde op de locatie Eerste Helmersstraat 113-H in Amsterdam.

Naar aanleiding van die aanvraag delen wij u het volgende mede.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

Op grond van de Wet Bibob in combinatie met de Beleidsregel Wet Bibob van de gemeente Amsterdam wordt een Bibobtoets uitgevoerd bij aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouw en milieu.

Ook uw aanvraag wordt getoetst op grond van de Wet Bibob. Wij verzoeken u daarom het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in te vullen vóór **26 november 2024**.

Het formulier kunt u vinden via www.amsterdam.nl/bibob. Hier vindt u ook meer informatie over de Wet Bibob.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór .

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e of [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e).

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.5.1, 2, e

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Geohydrologie

Het geohydrologisch rapport van Loots Grondwatertechniek (30 augustus 2024), kenmerk 10540524B.1 is beoordeeld op basis van het Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders.

Afhankelijk van de locatie worden kelders verboden of toegestaan met eventuele mitigerende maatregelen. U stelt onderstaande grondwaterneutrale maatregelen voor.

- *Oplossing 2: Grondverbetering met gaten, of*
- *Oplossing 3: Bypass-systeem.*

De conclusie in het rapport is positief op deze maatregelen. Echter is het niet duidelijk welke maatregel wordt toegepast. Het is noodzakelijk om de gekozen maatregel op te nemen in de vergunning om te voldoen aan het grondwaterneutraal bouwen van een kelder conform het Beleidsregel.

Bouwkundige tekeningen:

Aangeven op de bouwkundige tekening welke van de onderstaande maatregelen wordt toegepast:

- *Oplossing 2: Grondverbetering met gaten, of*
- *Oplossing 3: Bypass-systeem.*

De volgende informatie dient op de tekeningen te zijn verwerkt:

- *Peil aan straatzijde m NAP (definitie "peil" zie paraplu bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders);*
- *Maaiveldniveau achterzijde m NAP;*
- *Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) en Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG);*
- *Onderkant freatisch pakket(watervoerend) m NAP;*
- *Diepte kelder (niveau onderkant vloer) m NAP;*
- *Dikte grondverbetering (minimaal 0,20 m) m;*
- *Doorlatendheid grondverbetering onder keldervloer of naast kelder m/dag;*
- *Materiaalspecificatie grondverbetering;*
- *Geometrie gaten in damwanden: diameter, aantal, h.o.h.-afstand;*
- *Aanlegdiepte bovenkant gat in m NAP;*
- *Geometrie vulling cannelures: doorlatendheid, niveau boven- en Onderkant in m NAP, aantal cannelures dat gevuld wordt;*
- *Geometrie verticale grondverbetering kolommen: doorlatendheid, Niveau boven- en onderkant in m NAP, LxBxH*

Indieningsvereisten voor Kleine kelder: De regels staan hier uitgelegd: [Regels voor aanleg kelder - Gemeente Amsterdam](#)

De indieningsvereisten zijn daar ook te downloaden, en voor andere relevante documenten: [Documenten Afwegingskader grondwaterneutrale kelders - Gemeente Amsterdam](#)

Hemelwaterverordening Amsterdam

Deze verordening is van toepassing op bestaande gebouwen indien een ingrijpende renovatie wordt uitgevoerd, aan het gebouw één of meer bouwlagen worden toegevoegd, of het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid.

Indien de Hemelwaterverordening van toepassing is en het hemelwater wordt geloosd in het openbare riool of op de openbare ruimte: de hemelwaterberging, te weten:

- de capaciteit van de hemelwaterberging in m³
- de capaciteit van de afvoerleiding naar het openbare riool in m³ per uur
- of er sprake is van een hemelwaterberging met hergebruikstelsel
- of er sprake is van een centraal besturingstelsel.

Hiervoor kunt u de rekentool gebruiken via de volgende link: [Download de rekentool \(https://weerproof.nl/hemelwaterverordening/\)](https://weerproof.nl/hemelwaterverordening/).

- Tevens ontvangen wij graag de bouwkundige uitwerking hiervan in detail.