



Gemeente
Amsterdam
Zuid

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Datum 24 oktober 2018
Ons kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Bijlage Kaart Havenstraatterrein

Onderwerp Aankondiging beëindiging van de grondhuurovereenkomsten fase 2
Havenstraatterrein

Geachte 5.1.2.e

Met deze brief informeer ik dat u binnenkort een huuropzegging ontvangt van de door u gehuurde grond op het Havenstraatterrein. De huurbeëindigingsbrief wordt zowel per gewone post als per deurwaardersexploot verzonden. Dit laatste omdat het belangrijk is dat wij u bereiken. De grondhuur wordt beëindigd met een opzegtermijn van één jaar. Dit betekent dat u nog één jaar na huuropzegging gebruik kunt maken van de grond.

Fasen van gebiedsontwikkeling Havenstraatterrein

De ontwikkeling van het Havenstraatterrein is in verschillende fasen opgedeeld (zie bijlage). Met de grondhuurders in fase 1 is overeenstemming bereikt over de huurbeëindiging. We verwachten in het tweede kwartaal van 2019 te beginnen met de werkzaamheden van de eerste fase.

U bent grondhuurder in de tweede fase van het Havenstraatterrein. De werkzaamheden van de tweede fase zullen aansluitend aan de werkzaamheden van de eerste fase plaatsvinden. Om die reden zeggen we uw grondhuur op.

Stand van zaken ontwikkeling Havenstraatterrein

Op 14 maart 2018 is het bestemmingsplan voor het Havenstraatterrein door de gemeenteraad vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt nu ter beoordeling bij de Raad van State omdat er bezwaar is gemaakt. We verwachten dat de Raad van State begin 2019 uitspraak doet. Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is, start de gemeente met de voorbereidende werkzaamheden voor de geplande herontwikkeling. Dat doen we omdat de urgentie hoog is om betaalbare woningen en de daarbij behorende voorzieningen aan de stad toe te voegen. Met het nieuwe bestemmingsplan ontstaat de mogelijkheid om circa 500 woningen, een basisschool en ruimte

voor bedrijven en voorzieningen te realiseren. Wij zijn nog in gesprek met de tramorganisaties over de inpassing van de tramspoorlijn in de ontwikkeling van het Havenstratterrein. De mogelijkheid daartoe is in het bestemmingsplan opgenomen.

Gesprekken over de huurbeëindiging

5.1.2.e van Gemeentelijk Vastgoed Amsterdam zal binnenkort contact met u opnemen om te bespreken wat deze huurbeëindiging concreet voor u betekent. Als u liever zelf een afspraak in wilt plannen kunt u natuurlijk ook zelf contact opnemen: 5.1.2.e of

5.1.2.e @amsterdam.nl.

5.1.2.e

5.1.2.e

Projectmanager Havenstratterrein

5.1.2.e

9

correspondentie gelieve richten aan: Gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN AMSTERDAM, o.v.v.: Opzeggen huurcontract Havenstratterrein.



Dossiernummer: L1808442/AMS

Vandaag, de veertiende november tweeduizendachtien;

op verzoek van het publiekrechtelijk lichaam Gemeente Amsterdam, zetelende te Amstedeam, meer in het bijzonder haar dienst Gemeentelijk Vastgoed, kantoorhoudende aan het adres 5.1.2.e te (1018 ET) Amsterdam;

Heb ik, 5.1.2.e toegevoend
gerechtsdeurwaarder ten kantore van 5.1.2.e
5.1.2.e gerechtsdeurwaarder te Rotterdam
en aldaar kantoorhoudende aan de 5.1.2.e

AAN:

5.1.2.e handelend onder de naam 5.1.2.e 5.1.2.e geboren op 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
wonende en zaakdoende te 5.1.2.e aan het adres 5.1.2.e 5.1.2.e aldaar
aan dat adres mijn exploit doende en afschrift dezoes, alsmede van na te melden stuk(ken),
latende aan:

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven,
omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

BETEKEND:

5.1.2.e
een door mij gerechtsdeurwaarder neawaarmerkte brief, welke brief door requirante is opgesteld
en ondertekend (5.1.2.e directeur Gemeentelijk Vastgoed), met referentie
"Opzeggen huurcontract Havenstratterrein", naar de inhoud van welke brief hierbij
uitdrukkelijk wordt verwezen. 5.1.2.e 5.1.2.e

Deze betekening geschiedt omdat de gerequireerd(e) zich niet van beroepen op onwetendheid
en op legale wijze kennis neemt van de inhoud. 5.1.2.e

De kosten dezoes komen voor rekening van mijn requirante.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gerechtsdeurwaarders
en Incassobureau



Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
V.m. Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 121
1000 AC Amsterdam

Retouradres: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

EXPLOOT /POST

5.1.2.e 5.1.2.e

T.a.v. 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

5.1.2.e 5.1.2.e in persoon

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Datum

Ons kenmerk v 6265

Behandeld door 5.1.2.e

Bijlagen nvt

Onderwerp Opzeggen huurcontract Havenstraatterrein 3A33

Geachte 5.1.2.e

Bij overeenkomst met dagtekening 21 april 1987, ingaande 1 januari 1987, heeft de heer 5.1.2.e ("NS") een terrein gehuurd gelegen op het zogenoemde Havenstraatterrein te Amsterdam. De gemeente Amsterdam is rechtsopvolger van NS. Op 3 mei 1990 is de huurovereenkomst door u van de 5.1.2.e overgenomen.

De huurovereenkomst is per 1 januari 1996 gewijzigd bij wijzigingsovereenkomst HA 8360/25. In de wijzigingsovereenkomst is afgesproken dat de overige bepalingen van het oorspronkelijke huurcontract van 5.1.2.e 5.1.2.e onverminderd van kracht blijven.

De gemeente gaat het Havenstraatterrein herontwikkelen. De gemeente heeft plannen om op het Havenstraatterrein een hoogwaardig stedelijk woon- en werkgebied te realiseren. In verband met deze gebiedsontwikkeling heeft de gemeente op 15 november 2019 de vrije beschikking nodig over de gronden waarop de huurovereenkomst betrekking heeft. Dat is de reden dat de gemeente de huurovereenkomst (HA 8360/25) door middel van dit schrijven opzegt per 15 november 2019.

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam

Gemeente Amsterdam Zuid
t.a.v. 5.1.2.e
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM
5.1.2.e @amsterdam.nl

Datum : 10 december 2018
Dossiernummer : 187335
Inzake : 5.1.2.e /gemeente - ontruiming

Geachte 5.1.2.e

Namens cliënt, de 5.1.2.e schrijf ik u aan in verband met de brief van 24 oktober 2018 waarin aankondigt dat u de grondhuurovereenkomst met cliënt zal worden beëindigd.

Cliënt kan zich niet vinden in het voornemen tot beëindiging van de grondhuurovereenkomst. Namens cliënt verzoek ik u hierbij een kopie van het dossier toe te zenden, zodat cliënt zich kan beraden op zijn positie.

In afwachting van uw reactie, dank ik u bij voorbaat hartelijk voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e .nl

5.1.2.e

SwitchLegal Advocaten

5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam
The Netherlands

T: 5.1.2.e
F: 5.1.2.e

www.switchlegal.nl
info@switchlegal.nl

Advocaten:

5.1.2.e
mr. B 5.1.2.e
5.1.2.e
mr. 5.1.2.e 5.1.2.e *
5.1.2.e ,lt*

Adviseur:

5.1.2.e van
Genderen

Secretariaat:

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e (b)amsterdam.nl

werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 5.1.2.e Amsterdam
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 12 december 2018 10:51

aan: 5.1.2.e

Onderwerp: 5.1.2.e /Gemeente: aankondiging beëindiging (grond)huur Havenstratterrein:
contactgegevens#187335#{S131987{

Geachte 5.1.2.e

In navolging op ons prettige gesprek van zojuist, zend ik u hierbij mijn contactgegevens.

Wij spraken over de beëindiging van de grondhuur ten aanzien van de 5.1.2.e en de mogelijkheden die de gemeente biedt. Middels onderstaande e-mail en de brief in de bijlage heb ik het dossier opgevraagd bij de heer 5.1.2.e. Vriendelijk verzoek ik u mij nadere informatie toe te sturen over de mogelijkheden bij een minnelijke beëindiging van de huur. U vertelde mij dat er al een procedure is gevoerd over de beëindiging van de grondhuur. Vriendelijk verzoek ik u mij het vonnis toe te zenden, zodat ik de uitkomst kan betrekken in het advies aan cliënt.

In afwachting van uw reactie, dank ik bij voorbaat hartelijk voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

advocaat

T 5.1.2.e | F 5.1.2.e | M 5.1.2.e

E 5.1.2.e @ 5.1.2.e | 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam | The Netherlands

🖨️ please don't print this e-mail unless you really need to.

CONFIDENTIALITY NOTICE

The contents of this e-mail, including any attachments, are confidential. You may not copy, forward, disclose or otherwise use it or any part of it in any form unintended whatsoever. If you have received this e-mail in error please e-mail the sender by replying to this message. Emails sent or received may be monitored to ensure compliance with the law, regulation and/or our policies.

Verzonden: woensdag 12 december 2018 13:34

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: 5.1.2.e ;/Gemeente: aankondiging beëindiging (grond)huur Havenstratterrein: contactgegevens#187335#{5131987}

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek treft u hierbij nadere informatie over de mogelijkheden voor de 5.1.2.e bij een minnelijke beëindiging van de huur van het terrein gelegen aan de 5.1.2.e. Het betreft een voorbeeldbrief van de minnelijke huurbeëindigingsovereenkomst die voor uw cliënt kan worden overeengekomen.

De 5.1.2.e betaalt een huurprijs van € 5.1.2.b per maand, aldus een bedrag van € 5.1.2.b per jaar. A

5.1.2.e zijn bedrijfsactiviteiten staakt wordt het aanbod bepaald 5.1.2.b 5.1.2.b in de voorbeeldbrief opgenomen.

Eveneens wordt bij minnelijke huurbeëindiging het aan de 5.1.2.e toegestaan de aanwezige loods op de ontruimingsdatum achter te laten en hoeft deze dus niet geamoveerd te worden. Zoals telefonisch reeds aan u aangegeven,

Indien uw cliënt zich kan vinden in bijgevoegd voorstel, verzoek ik u vriendelijk dat u of uw cliënt contact met mij opneemt over de gewenste vorm van de definitieve schriftelijke aanbieding om tot minnelijke huurbeëindiging te komen.

Wanneer de bedrijfsactiviteiten van uw cliënt verplaatst worden en uw cliënt om die reden opteert 5.1.2.b 5.1.2.b, zal er eerst concreet zicht moeten zijn op herhuisvesting elders. Pas na overlegging van bijvoorbeeld een getekende huurovereenkomst elders, kan vervolgens de 5.1.2.b 5.1.2.b. In dat geval kan er pas tot minnelijke huurbeëindiging gekomen worden op het moment dat herhuisvesting door uw cliënt aantoonbaar is gemaakt.

Tevens treft u hierbij aan het vonnis van een procedure die aanhangig gemaakt is in de eerste fase Havenstratterrein naar aanleiding van de huuropzegging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 19 december 2018 13:25
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: 5.1.2.e
Bijlagen: 5.1.2.e 5.1.2.e exploit
huuropzegging.pdf

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw schrijven aan mijn collega 5.1.2.e d.d. 10 december 2018 waarbij u om een kopie van het dossier van uw cliënt 5.1.2.e verzoekt, bericht ik u namens de gemeente met de gevraagde informatie.

Het dossier omvat de navolgende documenten welke u aantreft in de meegestuurde bijlagen:

- De huurovereenkomst met de 5.1.2.e 5.1.2.e d.d. 21 april 1987
- De wijzigingsovereenkomst met Stadsdeel Zuid d.d. 27 september 1996
- De indeplaatsstellingsbrief d.d. 3 mei 1990
- Het exploit van de huuropzegging d.d. 14 november 2018

Ik ga ervanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wens u langs deze weg alvast prettige feestdagen toe.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Afdeling Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

werkdagen: 5.1.2.e 5.1.2.e

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer



Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14020
Amsterdam.nl

13

Retouradres: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

De 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Datum 4 december 2019
Ons kenmerk 2019-15150
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage
Onderwerp Aanbod minnelijke huurbeëindiging van het perceel grond gelegen aan de
5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

De gemeente Amsterdam heeft in november 2019 de huurovereenkomst van het perceel grond gelegen aan de 5.1.2.e opgezegd per 15 november 2019. Dit betekent dat uw huurovereenkomst op 15 november 2019 is geëindigd.

Zoals u weet heeft de Raad van State het bestemmingsplan Havenstraatterrein vernietigd. Wij hebben u laten weten dat wij om die reden niet reeds op de einddatum van het huurcontract de ontruiming van het perceel vorderen. De afgelopen maanden heeft de gemeente zich beraden op de planontwikkeling van het Havenstraatterrein. Inmiddels is er meer duidelijkheid over de herontwikkelingsplannen. U heeft daarover onlangs een brief ontvangen.

Op basis van de nieuwe planning hoeft de gemeente pas op 15 januari 2022 over de grond van het Havenstraatterrein te beschikken. Wij stellen u dan ook graag in de gelegenheid tot deze datum het gebruik van het perceel voort te zetten. Wij willen dit gebruik met u regelen door met u een vaststellingsovereenkomst te sluiten. In de overeenkomst leggen we vast dat u nog tot 15 januari 2022 gebruik mag maken van het perceel. 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b

5.1.2.b van 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b al naar gelang uw situatie. De gemeente wenst niet te ontruimen voor leegstand. Dit betekent dat als onderdeel van de vaststellingsovereenkomst een bepaling wordt opgenomen dat bij vertraging van de planontwikkeling de ontruimingsdatum nog verder naar achter zal schuiven.

Met het merendeel van de grondhouders heeft de gemeente al een vaststellingsovereenkomst. Graag zouden wij eveneens met u tot een regeling komen. Wij zullen u hiervoor u in het nieuwe jaar benaderen. U kunt ook zelf na 1 januari contact opnemen met 5.1.2.e van Gemeentelijk Vastgoed op het telefoonnummer 5.1.2.e

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Mocht u geen vaststellingsovereenkomst sluiten met de gemeente, dan heeft dat tot gevolg dat u zonder recht of titel gebruik maakt van het perceel. [REDACTED]. De gemeente is daarnaast dan helaas genoodzaakt om rechtsmaatregelen te treffen om zekerheid te verkrijgen dat tijdig ontruimd zal worden.

We gaan ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

rdij & Tijdelijke Exploitatie



Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14020
Amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

De 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Datum 7 juli 2020
Ons kenmerk 2020-8583/20202393/mb
Uw kenmerk N.v.t.
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Onderwerp Aanbod minnelijke huurbeëindiging van het perceel grond gelegen aan de 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

In december vorig jaar stuurden wij u een brief waarin we u hebben geïnformeerd over de ontwikkelingen op het Havenstraatterrein. Hierin hebben wij aangegeven graag met u een vaststellingsovereenkomst te willen sluiten waarin we afspraken maken over de huur beëindiging.

De huurovereenkomst is op 15 november 2019 geëindigd. Dit betekent dat u het perceel momenteel zonder recht of titel gebruikt. We hebben u laten weten dat het voor u mogelijk is om tot 15 januari 2022 over de grond te blijven beschikken. Dat is echter alleen het geval als de gemeente de zekerheid verkrijgt dat de grond daadwerkelijk tijdig door u aan de gemeente wordt opgeleverd. Daartoe moeten wij vóór 1 september 2020 met u een vaststellingsovereenkomst zijn aangegaan.

In de overeenkomst leggen we vast dat u nog tot 15 januari 2022 gebruik mag maken van het perceel. U bent voor het voortgezette gebruik 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b
Daarnaast ontvangt u van de gemeente bij correcte oplevering 5.1.2.b
5.1.2.b 5.1.2.b
5.1.2.b

De gemeente wenst niet te ontruimen voor leegstand. Dit betekent dat in de vaststellingsovereenkomst wordt opgenomen dat bij vertraging van de herontwikkeling de ontruimingsdatum nog verder naar achter zal schuiven.

Wij verzoeken u zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie weken, contact op te nemen met 5.1.2.e van Gemeentelijk Vastgoed op het navolgende telefoonnummer: 5.1.2.e

Na 1 september 2020 kunt u géén gebruik meer maken van de minnelijke huurbeëindigingsregeling. Het aanbod van de gemeente om een vaststellingsovereenkomst te sluiten komt dan te vervallen.

[REDACTED] de opstallen op het perceel te verwijderen op eigen kosten.

Als we geen vaststellingsovereenkomst met u kunnen sluiten zijn wij helaas genoodzaakt om rechtsmaatregelen te treffen. Dit om zekerheid te verkrijgen dat tijdig ontruimd zal worden. We gaan ervan uit dat het niet zover zal komen en zien met belangstelling uit naar uw reactie.

5.1.2.e
M
[REDACTED]
5.1.2.e

Portefeuillemanager Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie
Gemeentelijk Vastgoed

Verzonden: woensdag 30 september 2020 11:53

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Reijers/Gemeente: aankondiging beëindiging (grond)huur Havenstraatterrein:
contactgegevens#187335#{S131987{

Geachte 5.1.2.e

Reeds enige mailen eerder probeerde ik u zowel telefonisch als per email te bereiken. Graag ontvang ik een reactie van u op mijn mail van 8 september jongstleden waarin ik u vroeg of u nog steeds de zaken van de 5.1.2.e behartigt.

Gisteren heb ik getracht de [5.1.2.e] in persoon te spreken over de huuropzegging [5.1.2.e] [5.1.2.e]. Helaas trof ik hem niet thuis aan. Ik heb de eerder aan u toegezonden brief met de aankondiging van de minnelijke huurbeëindigingsregeling in zijn brievenbus gedaan met daarbij met pen geschreven het verzoek dringend contact met mij op te nemen. Graag bespreek ik alsnog de minnelijke huurbeëindigingsregeling met hem, welke ik u reeds eerder heb toegelicht.

Zoals ook al aan u in mijn mail van 8 september gemeld komt de minnelijke huurbeëindigingsregeling van de gemeente per 1 oktober aanstaande te vervallen. Wij zijn genoodzaakt de [5.1.2.e] na deze datum te gaan dagvaarden.

Met vriendelijke groet,

ir. [5.1.2.e] [5.1.2.e] [5.1.2.e] [5.1.2.e]

Afdeling Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam



[5.1.2.e]@amsterdam.nl

werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Voormalige Stadstimmertuin [5.1.2.e] Amsterdam
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: dinsdag 8 september 2020 14:04

Aan: [5.1.2.e] @ [5.1.2.e]

CC: [5.1.2.e]

Onderwerp: RE: [5.1.2.e] Gemeente: [5.1.2.e] Havenstratterrein:
contactgegevens#187335#{S131987}

Geachte [5.1.2.e]

Ik probeerde u zojuist telefonisch te bereiken inzake de [5.1.2.e]. Klopt het dat u nog steeds de zaken voor hem behartigt?

Het aanbod van de minnelijke huurbeëindigingsregeling is na overleg met het bestuur van de belangenvereniging met een maand verlengd tot 1 oktober 2020, gezien de vakantieperiode waarin deze aankondiging voor uiterste acceptatie heeft plaatsgevonden.

Ik zie uw verdere reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e] [5.1.2.e] [5.1.2.e] [5.1.2.e]

Afdeling Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie

[5.1.2.e]

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e @amsterdam.nl

werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 5.1.2.e Amsterdam
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 09:10

Aan: '5.1.2.e @ 5.1.2.e'

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: 5.1.2.e Gemeente: 5.1.2.e Havenstratterrein:
contactgegevens#187335#{S131987}

Geachte 5.1.2.e

Hierbij stuur ik u de brief door die wij getracht hebben aangetekend te laten bezorgen op het adres van de heer 5.1.2.e Dit is althans het adres dat bekend is in onze administratie, maar ik kreeg bericht dat geadresseerde daar niet meer zou wonen. Kunt u mij voorzien van de juiste adresgegevens van de 5.1.2.e ?

Het aanbod voor een minnelijke huurbeëindigingsregeling is zoals in de brief staat vermeld nog tot 1 september geldig alwaar dit aanbod vervalst en er een juridische procedure zal worden opgestart.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Afdeling Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

werkdagen: 5.1.2.e 5.1.2.e

Voormalige Stadstimmertuin 5.1.2.e Amsterdam
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e

Verzonden: 5.1.2.e 09:16

Aan: '5.1.2.e @ 5.1.2.e'

Onderwerp: 5.1.2.e Gemeente: 5.1.2.e Havenstratterrein:
contactgegevens#187335#{S131987}

Geachte 5.1.2.e

Hierbij benader ik u opnieuw over de vaststellingsregeling van de gemeente inzake de grondhuurbeëindiging van de 5.1.2.e Heeft u al contact gehad met uw cliënt hierover?

Aangezien wij vanuit de gemeente in verband met voorbereiding van juridische procedures behoefte hebben aan duidelijkheid of we er langs minnelijke weg uitkomen of niet, zal deze minnelijke regeling binnen afzienbare termijn komen te vervallen. Uw cliënt zal hierover binnenkort dan per brief worden geïnformeerd. Wellicht hoeft het niet zo ver te komen en kunnen we dit soepel afhandelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Afdeling Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie
Gemeentelijk Vastgoed

 Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

werkdagen: 5.1.2.e 5.1.2.e

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

an: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 20 april 2020 10:17

Aan: 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Onderwerp: FW: 5.1.2.e /Gemeente: aankondiging beëindiging (grond)huur Havenstratterrein:
contactgegevens#187335#{S131987}

Geachte 5.1.2.e

In navolging op ons telefoongesprek van zojuist, stuur ik u hierbij de eerdere emailcorrespondentie die wij hebben gevoerd inzake 5.1.2.e aan het Havenstratterrein. Zoals telefonisch toegelicht is er inmiddels een nieuwe uiterste ontruimingsdatum vanuit de gemeente Amsterdam gesteld, namelijk 15 januari 2022.

Wij vernemen graag van uw cliënt of deze kan instemmen met de minnelijke regeling zoals de gemeente Amsterdam deze eerder reeds heeft aangeboden met deze nieuwe ontruimingsdatum als uitgangspunt en of er sprake zal zijn van herhuisvestingskosten die een vergoeding aan de bovenkant van de minnelijke regeling voor uw cliënt rechtvaardigen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 2 december 2020 17:56

5.1.2.e @ 5.1.2.e

Onderwerp: huurbeëindiging 5.1.2.e 5.1.2.e

16

Geachte 5.1.2.e

Vorige week spraken we elkaar telefonisch over de huurbeëindigingsprocedure van de 5.1.2.e op het Havenstratterrein wiens belangen u op zijn verzoek verder behartigt. Op 8 oktober jl. heeft er een gesprek bij de 5.1.2.e thuis plaatsgevonden op het adres 5.1.2.e 5.1.2.e in het bijzijn van de 5.1.2.e de 5.1.2.e als 5.1.2.e van de belangenvereniging en uzelf als belangenbehartiger van de 5.1.2.e. Van de zijde van de gemeente waren hierbij aanwezig 5.1.2.e juriste/advocaat en ondergetekende als verwerver/ontruimer namens de gemeente Amsterdam. In dat gesprek hebben wij over en weer informatie met elkaar uitgewisseld over de huidige situatie van de 5.1.2.e en de huurbeëindigingsprocedure, waarvan we thans in de laatste fase zitten van het minnelijk overleg.

De 5.1.2.e heeft toegelicht hoe zijn woonsituatie ter plaatse van het Havenstratterrein is ontstaan als gevolg van een eerdere scheiding waarbij zijn ex in de gezamenlijke woning is achtergebleven. De 5.1.2.e heeft de loods die hij van de gemeente huurde in die tijd verbouwd tot de huidige woning en B&B. Daarbij heeft de 5.1.2.e aangegeven dat deze situatie door de gemeente gedoogd is. Diverse gemeentelijke instanties weten dat hij op het terrein woont en in B&B houdt. Er is echter nooit gehandhaafd. De 5.1.2.e gaf tijdens het gesprek aan naar zijn mening niet illegaal te wonen en/of illegaal ter plaatse een B&B-bedrijf uit te oefenen, dit laatste mede doordat er afdrachten zouden plaatsvinden aan de gemeente in het kader van AIRBNB-huurinkomsten. De 5.1.2.e gaf daarbij eveneens aan te beschikken over een woonvergunning die ter plekke niet door ons kon worden ingezien. Afgesproken is dat wij het door de 5.1.2.e opgebouwde dossier na het gesprek zouden ontvangen ter nadere beoordeling.

Tijdens het gesprek van 8 oktober hebben wij onderkend dat er door de gemeente tot op heden niet gehandhaafd is op het bestemmingsplan en de bepalingen in het huurcontract, maar dat daarmee nog geen legale situatie voor de 5.1.2.e is ontstaan. De gemeente zou zowel via publiekrechtelijke weg als privaatrechtelijke weg alsnog kunnen handhaven. Indien er geen minnelijke huurbeëindigingsregeling getroffen wordt, zal er op korte termijn dan ook een dagvaarding volgen om de huurbeëindiging af te dwingen. De situatie van de 5.1.2.e is weliswaar anders dan voor veel andere huurders op het Havenstratterrein in die zin dat de 5.1.2.e er tevens woonachtig is en niet alleen een bedrijf ter plaatse uitoefent. In juridisch opzicht is er daarentegen geen sprake van een uitzonderingssituatie. Ook hier betreft het, net als bij de andere huurders op het Havenstratterrein, een grondhuurcontract welke tussen partijen is afgesloten. Een grondhuurcontract kan worden opgezegd zonder dat een vergoeding of een alternatieve locatie moet worden aangeboden.

Om middels hebben wij het nadien overhandigde dossier van de 5.1.2.e nader bestudeerd. Helaas voor de 5.1.2.e biedt dit geen aanknopingspunten voor de gemeente om het hierboven vermelde standpunt dat de grondhuursituatie leidend is te herzien. Uit de stukken blijkt niet dat er sprake is van een gelegaliseerde situatie. De gemeente handhaaft dan ook haar eerdere aanbod om een minnelijke huurbeëindigingsregeling te treffen op basis van dezelfde uitgangspunten als gelden voor de overige huurders op het Havenstratterrein.

Aangezien de tijd voor de gemeente begint te dringen in verband met de planning van het project, stuur ik u hierbij de minnelijke huurbeëindigingsregeling in concept reeds toe. Gezien het feit dat wij pas laat met de 5.1.2.e in contact gekomen zijn en op 8 oktober het eerste fysieke gesprek hebben gevoerd over de minnelijke huurbeëindiging, willen wij de 5.1.2.e in de gelegenheid stellen om, alvorens tot ondertekening van deze regeling over te gaan, eerst nog nader juridisch advies in te winnen. De 5.1.2.e kan daarom nog tot 31-12-2020, dus tot het einde van het jaar, gebruik maken van de minnelijke huurbeëindigingsregeling. Er volgt een dezer dagen nog een vanuit de gemeente ondertekend exemplaar van deze hierbij reeds meegestuurde concept-brief.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Afdeling Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e @amsterdam.nl

werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14020
Amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

De 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Datum 4 december 2020

Ons kenmerk 20203961/mb Uw kenmerk N.v.t.

Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl

Onderwerp Aanbod minnelijke huurbeëindiging en ontruimde levering
bedrijfsruimte gelegen aan de 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

De gemeente wenst met u minnelijke overeenstemming te bereiken over de huurbeëindiging en ontruimde levering van de grond aan de 5.1.2.e. Hieronder treft u het aanbod van de gemeente aan om tot minnelijke huurbeëindiging en ontruimde levering van het perceel te komen, zoals eveneens reeds kort toegelicht tijdens onze bijeenkomst op 8 oktober jl.

De minnelijke regeling houdt het volgende in:

- U huurde van de gemeente het u bekende terrein aan de 5.1.2.e waarvoor u tot op heden een gebruiksvergoeding betaalt gelijk aan de eerdere huurpenningen. De huurovereenkomst tussen u en de gemeente van de grond onder de bedrijfsruimte 5.1.2.e te Amsterdam is opgezegd tegen 15 november 2019.
- Door ondertekening van deze brief verklaart u in te stemmen met de huurbeëindiging per deze datum.
- Door ondertekening van deze brief verklaart u in te stemmen met de huurbeëindiging en verklaart u het terrein uiterlijk **15 januari 2022** ontruimd op te leveren. Mocht de gemeente het terrein op 15 januari 2022 nog niet nodig hebben, bijvoorbeeld omdat de planning uitloopt, dan wordt de uiterste ontruimingsdatum in de tijd verder naar achteren verschoven.
- In dat laatste geval krijgt u uiterlijk 3 maanden voor de laatste schriftelijk gecommuniceerde ontruimingsdatum, op dit moment dus uiterlijk 15 oktober 2021, schriftelijk bericht van de gemeente met hoeveel maanden de uiterste ontruimingsdatum wordt uitgesteld. U mag uiteraard ook vóór de uiterste ontruimingsdatum opleveren.
- Dit aanbod geldt alleen onder de aanvullende voorwaarde dat u volledige medewerking verleent aan asbest- en bodemonderzoeken op het terrein en in de daarop aanwezige opstal(len). Dit houdt in dat naast visuele inspecties op een aantal plaatsen dient te worden geboord voor het aanbrengen van peilbuizen.



de Rechtspraak
Rechtbank Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling privaatrecht
teams kanton

bezoekadres
Parnassusweg 280, 1076 AV
Amsterdam

correspondentieadres
Postbus 70515, 1007 KM
Amsterdam

telefoon: (088) 36 17000

fax: 088-3610311

Openingstijden griffie
08:30 - 17:00 uur

www.rechtspraak.nl

Bij beantwoording de datum
en ons kenmerk vermelden.
Wilt u slechts één zaak in uw
brief behandelen.

Contactpersoon 5.1.2.e
Doorkiesnummer(s) (5.1.2.e) 5.1.2.e 5.1.2.e
Datum 6 april 2021
Ons Kenmerk 8975998 CV EXPL 21-1014
Uw Kenmerk
Bijlage(n)
Onderwerp civiele procedure
Partijen Gemeente Amsterdam (Gemeenteli
vs 5.1.2.e
Zittingsdatum dinsdag 6 april 2021 te 10.00 uur

Hierbij deel ik u mede dat de procedure op bovengenoemde zitting is geroyeerd (beëindigd).

De griffier,

5.1.2.e

De naam van de rechter die de zaak behandelt kan telefonisch bij de contactpersoon worden opgevraagd.

Uw persoonsgegevens en indien van toepassing die van uw cliënt worden voor zover nodig, ten behoeve van een goede procesvoering verwerkt in een registratiesysteem van het gerecht.

Met het openbaar vervoer kunt u ons goed bereiken. Plan uw reis via <http://www.ovreisinformatie.nl> of bel met 0900-9292 (€ 0,90 p/m).

Cv22