

Integrale Adviestafel

Datum 25 juni 2024

Agendapunt (niet vullen)

Adres 5.1, 2, e

Onderwerp Het realiseren van een begeleid wonen faciliteit (safe house) voor 3 woonunits voor ex-verslaafden.

Vraag ter afweging Is het wenselijk om medewerking te verlenen aan het initiatief?

Korte toelichting Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor een functiewijziging ten behoeve van een begeleid wonen faciliteit aan 5.1, 2, e, bestemd voor een kwetsbare doelgroep. Het initiatief omvat 3 woonunits -met 2 of 3 bewoners per woonunit- die zijn ontworpen om een veilige, ondersteunende omgeving te bieden, met als doel de zelfstandigheid en maatschappelijke integratie van de bewoners te bevorderen. De faciliteit zal niet alleen woonruimte bieden, maar ook gerichte begeleiding op gebieden als zelfzorg, financieel beheer, werk, opleiding, en sociale vaardigheden door een team van gekwalificeerde professionals. Met het opstellen van individuele begeleidingsplannen is het streven om elke bewoner te ondersteunen in hun persoonlijke ontwikkeling en naar integratie in de samenleving.

De oprichter wordt safehouses b.v. deze wordt ondersteund door GGZi en stichting SolutionS-center. Ruimte en Duurzaamheid heeft bij Wonen een advies gevraagd of het een toegelaten instelling moet zijn.

Het zal een project zijn waar ex-verslaafden komen te wonen die al wel eerst een behandeltraject hebben doorlopen.

Sinds de publicatie hebben bezorgde omwonende telefonisch aangegeven dat er in de buurt (met refereert met name aan Robert Kochplantsoen) veel overlast is. Op de locatie Robert Kochplantsoen is een ander soort instelling gevestigd met een andere doelgroep cliënten. Ook zijn er twee zienswijze opgestuurd vanuit bewoners.

De aanvrager is gekoppeld aan de gebiedsmakelaar ivm

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

participatie eis vanuit de omgevingswet. Volgens de aanvrager wordt er op 2 juli een informatiebijeenkomst gehouden voor de buurt.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

Geldende regelgeving, beleid en/of omgevingsplan	<p>Omgevingswet - Omgevingsplan - bestemmingsplan Middenmeer I en II - notitie 'Wonen en zorg' - jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.</p> <p>De locatie heeft als bestemming 'wonen'. In de notitie 'Wonen en zorg' is aan de hand van een uitspraak uit 2006 door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verduidelijkt wanneer een situatie kan worden geschaard onder de bestemming 'maatschappelijk' of de bestemming 'wonen'. Aan de hand van de criteria kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van nagenoeg zelfstandig bewonen, waardoor de maatschappelijke functie niet binnen de woonbestemming kan worden geschaard. De aanvraag is hierdoor in strijd met het omgevingsplan.</p> <p>Volgens wijzigingsbevoegdheid art 20.4 kan DB bestemming wonen wijzigen in gemengd-2. Echter is maatschappelijke voorziening alleen toegestaan in eerste bouwlaag en wordt het maximaal toegestane vloeroppervlakte ook overschreden. Middels een 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit' is het mogelijk om mee te werken aan dit initiatief.</p>
Risico's	Weestand vanuit de buurt, concentratie maatschappelijke opvang in de buurt, mogelijk overlast voor omwonenden
Advies eigen afdeling	Nog niet bekend, adviesvraag ligt ter beoordeling bij R&D.
Behandeling in staf gewenst	NTB
Meegezonden stukken	Motivering vanuit aanvrager Aanvraagformulier Plattegrond 2 Zienswijzen van omwonenden
Ingediend door	5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Directie/afdeling	Stadsdeel Oost, afdeling VTH
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
Uit nodigen bij dit agendapunt (naam, tel, email)	5.1, 2, e 5.1, 2, e (Ruimte en Duurzaamheid) Cluster Ruimte en Economie Ruimte en Duurzaamheid Team Oost 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
	5.1, 2, e Cluster Sociaal 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
	5.1, 2, e (maatschappelijke voorzieningen) Cluster Sociaal Maatschappelijke Voorzieningen Stad & Gebied

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl