



Supervisie Eigen Haard

Datum: 17 februari 2022

Eigen Haard vertegenwoordigd door:

5.2.e

Gemeente Amsterdam vertegenwoordigd door:

5.2.e

Opening/ mededelingen / agenda

- N.v.t.

Afspraken

De architectenselectie voor het supermarktblok wordt in het volgende supervisie overleg geagendeerd. 5.2.e benadrukt dat het voor een dergelijke opdracht van belang is om architecten te kiezen die vertrouwd zijn met opdrachten in een complexe context, met aandacht voor erfgoed, stapeling van programma's en publieke ruimte. Supervisor beveelt een wedstrijd aan en is ter beschikking voor voorafgaandelijk overleg bij de shortlist en deelname bij het beoordelen van de pitches.

- Gemeente controleert de afstand van de setback in het blokpaspoort van de Investeringsnota deel B.
- Er wordt een logistiek workshop met verkeerskundigen, openbare ruimte ontwerper, Hamerkwartier supervisie team, Eigen Haard en Bureau Urhahn georganiseerd na de voorjaarsvakantie. Doel van deze workshop is om tot een oplossing te komen van de logistiek nabij pocketpark/ Kromhoutloods.

1 School

- Het schoolblok is actiever geworden. Bureau Urhahn vermoedt dat de footprint voor de school aan de kleine kant is. Optie is om om in de plint onder de woontoren functies te huisvesten die een relatie hebben met de school, maar met een eigen entree voor elke functie. Supervisieteam is het er mee eens dat woningen en de school een eigen entree dienen te krijgen. De entrees liggen best niet aan dezelfde zijde van het gebouw, om de plint optimaal te activeren en de adresvorming op te splitsen.

2 Parkeren

- Parkeren voor school, sporthal, cultuur en horeca zou in de garage onder het schoolblok passen. Of de parkeergarage onder de school komt hangt af van parkeernormen en ambities van het maatschappelijk programma. Hierbij wel opgemerkt dat maximaal gebruik is gemaakt van dubbelparkeren, en dat parkeerprogramma niet 1 op 1 toe te wijzen is. Indien voor het maatschappelijk programma geen parkeerplaatsen nodig zijn, moet nader onderzocht worden of de parkeergarage nog noodzakelijk is.

5.2.e

5.2.1

5.2.e

Geeft aan dat in

principe het parkeren voor het woningbouwprogramma opgelost kan worden onder de nieuwe supermarkt. Het aantal parkeerplaatsen onder de school is ongeveer gelijk met de parkeernorm voor het maatschappelijke programma. Hierbij is wel bij beide garages rekening gehouden met dubbelgebruik.

- 5.1-1-c

Een koppeling met de parkeergarage blok A2 blijft ook nog mogelijk echter geen parkeerkelder onder het pocketpark is absoluut beter volgens 5.2.e omdat dan volle grond beschikbaar is, wat best is voor aanplantingen en hemelwater-infiltratie. Dat gezegd hebbende is deze doorkoppeling vanuit blok A2 te prefereren boven een eigen ingang parkeergarage blok A3 die sowieso onwenselijk is.

3 Inplanting torens

- De inplanting van zowel de toren in het schoolblok als de toren aan de Fabrieksstraat is goed. De toren van het schoolblok wijkt terug ten opzichte van de Storkfabriek zodat de zichtlijn op Stork doorloopt. Dit definieert tevens een apart voorpleintje. Wel is de vraag of met deze positie voldoende afstand is geborgd tot het bestaande hotel. De toren aan de Fabrieksstraat springt evenals de sokkel beperkt uit het bouwblok om de open ruimte wat af te sluiten (zie "voorkeursvariant"). Er bestaat geen zichtlijn vanuit de overkant van het Gedempt Hamerkanaal, dus dat is geen beletsel.
- Het is nog de vraag of kabels en leidingen in dit ontwerp ondergronds passen.

4 Setback

- Gemeente controleert de afstand van de setback in het blokpaspoort van de Investeringsnota deel B. Bureau Urhahn heeft 2,5 meter ingetekend met het idee dat dat in het blokpaspoort wordt voorgeschreven. Gemeente gaat uit van 3 meter. Zo nodig zal Bureau Urhahn dit aanpassen.
- 5.2.e benoemt het dilemma dat met het rekening houden van al het programma er wellicht te weinig buitenoppervlakte over is voor de school. Vraag: Waar is er in de buitenruimte plek voor het metselen van een muur voor techniek studenten? Supervisieteam suggereert het dak van de school of een afgesloten ruimte. In ieder geval niet in de publieke ruimte. De buitenruimte wordt idealiter gereserveerd voor recreatie door de studenten tijdens de pauzes.
- Supervisieteam stelt voor dat de opdrachtgever van de school aan sluit bij de supervisie overleggen.

5 Pocketpark

- De vraag is hoe een pocketpark wordt ingepast en hoe het laden en lossen opgelost wordt nabij de Kromhouthal/ het IJ en langs het Motorkanaal.
- De voorkeur van supervisie gaat naar een pocketpark in het verlengde van de oost-weststraat. Op die manier komt de aanwezigheid van groen ook de publieke ruimte van de Fabrieksstraat ten goede, en past het pocket park zich ook in de lange "spine" van het plan voor Draka. Idealiter zou dit pocketpark dan naast de functionele straat moeten liggen en voldoende maat hebben en niet de functioneel noodzakelijke straat moeten vervangen. Er wordt geconstateerd dat de beschikbare ruimte of ten koste gaat van de

kwaliteit van het pocketpark, of voor de straat moet een alternatieve oplossing worden gevonden.^{5.2.1}

[redacted] Dit in combinatie met venstertijden.

- Het inpassen van vrachtverkeer met laden en lossen nabij het pocketpark en de Kromhouthal is een lastige opgave. Expeditie verkeer voor het oplossen van vrachtverkeer (met keermogelijkheid in de Fabrieksstraat) zou lucht kunnen creëren. Echter, vinden de openbare ruimte ontwerper en de verkeersontwerper een doodlopende weg optimistisch en onrealistisch. Dit heeft onder andere te maken met de hoeveelheid horeca die gebruik maken van expeditie verkeer, groot transport en busjes.
- Supervisieteam stelt voor om verkeerskundigen en openbare ruimte ontwerpers aan te laten sluiten bij een supervisie workshop om samen een oplossing te vinden bij het laden en lossen nabij het pocketpark van de Kromhouthal.
- ^{5.2.e} [redacted] benadrukt dat de maten van de supermarkt niet verkleind kunnen worden en dat de stalling van deelauto's een belangrijke component is van het mobiliteitsconcept.
- ^{5.2.e} [redacted] stelt voor om geen verkeer lus te maken. Ook aan de zijde van de Motorkade zal laden en lossen voor de Kromhouthal mogelijk zijn zonder lus.^{5.2.e} [redacted] ziet mogelijkheden voor het laden en lossen door gebruik te maken van de kade.
- ^{5.2.e} [redacted] zijn het erover eens dat het moeizame inpassen van de claims niet aan de kwaliteit van het ontwerp ligt maar aan de grote last van het programma (geometrische voorwaarden) i.r.t. de locatie met behoud van bestaande hallen.

6 Rooilijn

- Het zuidelijk deel van blok A3 is qua rooilijn meer naar het oosten verschoven. Het laatste deel van de straat is in overleg met ^{5.2.e} [redacted] versmald naar 12 meter straatbreedte. Volgens ^{5.2.e} [redacted] is de zichtlijn van de Spijkerkade naar het IJ daarmee geblokkeerd. De straatbreedte wordt daarom teruggebracht naar 15 meter, zodat het doorzicht in stand blijft.^{5.1-1-c} [redacted]
[redacted]
[redacted] Volgens ^{5.2.e} [redacted] kan het plan haalbaar gemaakt worden met ruimtelijke mogelijkheden.^{5.1-1-c} [redacted]
[redacted] de financiële oplossingsruimte heeft vanzelfsprekend direct relatie met kwaliteit en het te realiseren programma, daarom moeten alle facetten in beeld zijn voordat het ruimtelijk plan definitief kan worden.

3 Afsluiting en rondvraag

- Wellicht is het verstandig om verkeersdeskundigen en Bureau Monumenten en Archeologie in te schakelen voor de studie naar een entree aan het Gedempt Hamerkanaal en de betonnen constructie van drie loodsen voor een architectonische entree markering.

- ^{4.1-4} [redacted]
[redacted]
[redacted]

4.1-4

The text '4.1-4' is followed by a large grey rectangular redaction box that covers the majority of the page's content.