

From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@5.1,2,e>
Sent: Thu, 5 Oct 2023 20:18:18 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@5.1,2,e>
Subject: Re: 5.1,2,e te Amsterdam

Hi 5.1,2,e ik antwoord even in het rood

Un cordial saludo, / Met vriendelijke groet, / Best regards, / Mit freundlichen Grüßen,

5.1,2,e

Mobile Ned.

5.1,2,e

Movil Es.

5.1,2,e

5.1,2,e

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

This message is intended exclusively for its addressee and may contain information that is confidential and protected by professional privilege. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any dissemination, copy or disclosure of this communication is strictly prohibited by law. If this message has been received in error, please immediately notify us via e-mail and delete it.

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comuniqué inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Datum: donderdag, 5 oktober 2023 om 12:59

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,e>, 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,e>

Onderwerp: RE: 5.1,2,e te Amsterdam

Beste 5.1,2,e 5.1,2,e

Dank voor de rapporten, ontvangen via whatsapp. Het geeft inderdaad aan dat het een hele slechte staat verkeerd. Net heb ik intern overleg gevoerd omdat deze situatie zelden voorkomt. En alleen in uitzonderlijke gevallen, om bewoners te beschermen treden we op met een besluit om een pand onbewoonbaar te verklaren. Dit is vaak het geval bij huurders.

Begrijp en weet ik, maar vroeger werd een pand, waarvan direct instortingsgevaar of de leefomstandigheden dusdanig gevaarlijk zijn door aanwezigheid van stoffen, die de gezondheid ernstig kunnen schaden en zelf kunnen zorgen voor kanker afgekeurd. En dus

onbewoonbaar verklaart. Het zou een beetje raar overkomen dat alleen huurders in bescherming zouden worden genomen en geen woningeigenaren die zelf in een dergelijk pand wonen, en deze ter goedertrouw hebben gekocht.

En bij aankoop er van uit zijn gegaan dat ook hier de gemeente zich terdege op de hoogte heeft gesteld, zoals een wapening keur, kalender en de gangbare controles waar de gemeente toe verplicht is. Maar zoals je aangaf was er een onderbezetting bij jullie afdeling van de buitendienst, dus begrijp het gemaakte misbruik door beide heren. Maar een situatie waar mijn opdrachtgever wel nu de dupe van is.

Bescherming in deze zou ook hier door de gemeente in acht genomen dienen te worden. We praten immers over burgers en daar valt naar mijn mening eenieder onder.

Overigens om aan te tonen dat een constructie onvoldoende sterk is een constructie NEN 8700 'Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeuren'. De constructeur heeft de constructie getoetst aan de nieuwbouwnormen.

Nou dat ben ik deels met je eens ^{5.1.2,e} Er zijn verschillende adviezen geweest en daar hebben de beide ^{5.1.2,e} en die ^{5.1.2,e} van afgeweken. Er was een advies van betonpalen op 27m1 nu echter zitten deze op de eerste plaat dus 15m1 en zit alles net aan de grens. Er wonen en een keer je ouder op visite te hebben is dan ook het enig wat er op de huidige paalbelasting mogelijk is. Er is bv niet gerekend met een volledig te gebruiken dakterras noch met het biodak noch met de sneeuw regen en windbelasting. De constructeur heeft uitgerekend dat de belasting gezien het bovenstaande minimaal 142 Kn dient te zijn en zoals je kunt zien zitten we op 119 Kn.

Dan heb je op de foto's kunnen zien en in de bevindingen dat het pand instabiel is en dus windgevoelig, iets wat de nevenliggende panden in gevaar brengt. We hebben immers al bewegingen gemeten enkele maanden geleden van een dwars beweging door winstoten van meer dan 40mm. Dan zakken de overstekken steeds meer door, achter een kleine 72 mm en voor al bijna 81 mm en dit is progressief.

Het pand is van 2018 dus uiteraard wordt er getoetst op nieuwbouwnormen en wordt er gekeken naar de gegeven adviezen bij aanvang bouw en hoe er nu is gebouwd is en de problemen die nu door deze tekortkomingen hebben geleid tot een totaal onbewoonbaar pand.

Hopende je toch een beetje op weg te hebben geholpen. Ik zou het zeer prettig vinden, als we volgende week woensdag indien mogelijk elkaar daar kunnen treffen.

Nu komen de bovenstaande antwoorden misschien wat belerend vervelend over, maar met welke criteria jullie dit pand nu wegzetten als "we doen dit normaal alleen bij huurders" snap ik niet helemaal. Hoop dat we volgende week elkaar kunnen treffen ^{5.1.2,e}

Met vriendelijke groet, un cordial saludo

^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M ^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}

[@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>

Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 18:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e.nl>

Onderwerp: 5.1.2.e te Amsterdam

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud hedenmiddag doe ik conform onze afspraak de dossiers toekomen m.b.t. bovengenoemd pand.

Ik heb de huidige eigenaar de 5.1.2.e in CC gezet.

Mij zou het passen om volgende week donderdag even elkaar te treffen aldaar, zodat je ook buiten de rapporten een goed beeld kunt vormen.

Echter gezien de grote van de bestanden stuur ik je deze per WeTransfer.

Un cordial saludo, / Met vriendelijke groet, / Best regards, / Mit freundlichen Grüßen,

5.1.2.e

Mobile Ned.

5.1.2.e

Movil Es.

5.1.2.e

5.1.2.e

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

This message is intended exclusively for its addressee and may contain information that is confidential and protected by professional privilege. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any dissemination, copy or disclosure of this communication is strictly prohibited by law. If this message has been received in error, please immediately notify us via e-mail and delete it.

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comuniqué inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.
