



## Afwijkingsbesluit grondprijnsbeleid GenO

Aan Carolien Schippers  
Van 5.1, 2, e [redacted], 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl), 5.1, 2, e [redacted]  
Kopie aan 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)  
Kenmerk -  
Onderwerp 5.1, 2, b [redacted]  
Datum 11-02-2021

Beste Carolien,

Synchroon heeft in september 2019 een afsprakenbrief ondertekend voor de transformatie van hun erfachtperceel ten behoeve van de ontwikkeling van circa 4.000 m<sup>2</sup> kantoor, een parkeergarage, maatschappelijke voorzieningen en 268 woningen, waarvan 103 sociale huur-, 82 middeldure huur- en 83 vrije sector huur- en koopwoningen. De vrije sector koopwoningen uit dit programma vallen onder de bouwtypologie 'eengezinswoningen', waarvoor een hogere grondwaarde wordt berekend dan de grondwaarde voor 'vrije sector koopwoningen'.

5.1, 2, b

Daarom het verzoek om - rekening houdend met het gestelde onder 'korte toelichting project/achtergrondinformatie' - in te stemmen met de onderhavige afwijking van het geldend grondprijnsbeleid.

Gebied/project	Amstel III/ Hettenheuvelweg 50
Dossiernummer	E4781/1 en E 6486/1
Behorend bij gpa <sup>1</sup> met briefkenmerk	2020-11188
	2018-13815

**Korte toelichting project / achtergrondinformatie**

In de afsprakenbrief zijn de grondwaarden voor onder meer het woonprogramma vastgelegd. Daarbij werd wél onderscheid gemaakt tussen middeldure huur-, vrije sector huur- en vrije sector koopwoningen.<sup>5.1, 2, b</sup>

5.1, 2, b

5.2, 1

5.1, 2, b

<sup>1</sup> Actueel grondprijnsadvies

**Specifieke bijzonderheden / risico's en/of de reden van afwijking van het grondprijsbeleid**

5.1, 2, b

**Input Team Advisering Grondprijzen**

5.1, 2, b

Desalniettemin zien wij zien vanuit praktische overwegingen geen bezwaar om het juridische advies te volgen.

Paraaf grondprijzadviseur:

5.1, 2, e

Paraaf 5.1, 2, e

5.1, 2, e

**Input Juridische Zaken**

5.1, 2, b

Paraaf jurist:

5.1, 2, e

**Input ASM**

Besproken tijdens overleg ASM, maar deze vraag raakt niet het selectiebeleid.

Paraaf medewerker ASM:

5.1, 2, e

**Totale afwijking €**

5.1, 2, b

**Akkoord:**

*Cardlien Schippers*

5.1, 2, e

**C.T.M. Schippers**

**Niet akkoord:**