

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Sent: Tue, 8 Sep 2020 12:14:12 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: 5.1.2,e 5.2,1 5.1.2,e aanpassen project n.a.v. advies R&D en bouwkundige toets

Dag 5.1.2,e

Ik ben bezig om de punten af te ronden op de tekening, zodat we hopelijk de aanvraag eindelijk kunnen afronden..
Graag overleg over onderstaande punten;

- Dakterras op annex is ingekort tot 1m vanaf de dakrand.
- Ventilatie -> M.i. is deze in balans, aanvoer geschiedt via roosters boven de kozijnen, deze heb ik nu aangegeven in de achtergeveltekening
De afvoer gaat via permanente MV van de badkamer en gaat door een deurrooster, deze heb ik nu in de plattegrond tekstueel aangegeven. De keukenafvoer $21\text{dm}^3/\text{s}$ valt buiten een balansberekening, daar deze slechts op bepaalde momenten wordt gebruikt. De toevoer voor deze benodigde lucht kan via de toevoerroosters door onderdruk en een hogere luchtstroomsnelheid (gecreëerd door de afzuigkap).
- De maatlijn 2320 geeft de binnenmaatvoering van de annex aan
- Balkon constructie wordt toegevoegd
- Balkon belendend perceel, volgens de vergunning (bestaande situatie) is dat balkon in lijn met de annex, 2270 diep. In de praktijk lijkt deze echter dezelfde diepte als de andere balkons, oftewel terugliggend. Wat moet op tekening worden aangegeven?

Alvast dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



G V D P B O U W K U N D I G B U R E A U

Westerstijfelmakerspad 24
1511BA Oostzaan

5.1.2,e | Whatsapp

info@gvdp.nl

www.gvdp.nl

Kvk.56753012

5.1.2,e



Denk aan ons milieu en vermijd onnodig printen.

Alle opdrachten worden door GVDP Bouwkundig Bureau aangenomen onder de algemene voorwaarden van de DNR2011. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. GVDP Bouwkundig Bureau aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten. **Op alle leveringen van GVDP Bouwkundig Bureau zijn**

de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op:
<http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 2 september 2020 16:05

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: 5.1.2,e 5.2.1 5.1.2,e aanpassen project n.a.v. advies R&D en bouwkundige toets

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakterras met daktoegangsopbouw en het veranderen van de balkons en het legaliseren van woonruimtes op de locatie 5.1.2,e 5.2.1 te Amsterdam.

De afdeling Ruimte & Duurzaamheid heeft het volgende advies gegeven:

Het dakterras en hekwerk op de annex op de 4^e verdieping moet minimaal 1 meter vanaf de achtergeveldakrand worden gerealiseerd.

Dit moet in de tekeningen worden aangepast.

Verder hebben wij uw aanvraag bouwkundig getoetst, de aanvraag moet op onderstaande bouwkundige punten worden aangepast:

1. Ventilatieberekening is niet in balans, in de gecombineerde toilet met badkamer minimaal 14 l/s worden afgevoerd, in de keuken moet minimaal 21 l/s worden afgevoerd o.b.v. art. 3.38 Bouwbesluit 2012. Daarbij wordt geconstateerd dat een te openen deur niet telt als een ventilatietoevoorziening. Een te openen raam telt wel als ventilatietoevoorziening.
2. Het is onduidelijk wat de maatlijn 2320 t.p.v. het balkon aangeeft.
3. Hoofdropzet van de constructie van de balkons incl. details moeten worden aangeleverd.

Daarnaast wordt geconstateerd dat in de plattegrond van de 1^e verdieping het balkon van het belendende perceel niet juist is aangegeven. Op de 2^e verdieping ontbreekt het balkon van het belendende perceel.

Uit onze controleberekening bedraagt de bouwsom € 139.524. Wij nemen dit bedrag ambtelijk in de legesberekening meenemen.

Wat betekent dit voor u?

Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen.

Het aangepaste project moet **uiterlijk woensdag 9 september 2020** via het omgevingsloket worden aangeleverd.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.



Virusvrij. www.avg.com