

PERSBERICHT

Woningnood is oplosbaar

Realisatie middenhuur kan sneller; ProWinko wacht op gemeente voor herontwikkeling Buikslotermeerplein

Met de bouw van honderden nieuwe huurwoningen kan nog dit jaar de ergste woningnood onder Amsterdamse middengroepen worden aangepakt. Aan het Buikslotermeerplein in Noord wil vastgoedbelegger ProWinko, samen met Modalfa, liever vandaag dan morgen de eerste paal slaan voor ongeveer 450 middenhuurappartementen. Tevens is dit de langverwachte aftrap van de renovatie van het winkelcentrum.

In eerste instantie gaat het om ongeveer 450 appartementen verdeeld over drie complexen. Betaalbare huurwoningen die op korte termijn in aanbouw kunnen worden genomen en specifiek bestemd zijn voor groepen als Amsterdamse verpleegkundigen, leerkrachten, senioren en andere beroepsgroepen werkzaam in de publieke of semi-publieke sector van de hoofdstad. De gemeente kan in overleg met ProWinko maatschappelijke voorrangsgroepen aanwijzen. Deze eerste serie woningen is bedoeld als aanjager voor een veel groter aantal woningen bovenop het huidige winkelcentrum Boven 't Y.

“Dit plan heeft hoge urgentie,” aldus Max Vorst CEO van ProWinko, initiatiefnemer van de plannen op winkelcentrum Boven 't Y. “Het huidige plein is sterk verouderd en is toe aan een kwaliteitsimpuls. Daar werken wij al 15 jaar aan maar tot nog toe zonder resultaat. Nu kunnen we deze slag maken in combinatie met het toevoegen van woningen in het “middenhuur” segment. Wat zorgen baart is dat Amsterdamse ziekenhuizen en scholen hun vacatures niet vervuld krijgen omdat personeel hier geen woning kan vinden. Deze ontwikkeling draagt bij aan de oplossing van dit probleem.”

De appartementen komen in vier torens van maximaal 70 meter hoog die op de winkels van het Buikslotermeerplein zijn geplaatst. Vooraanstaande architecten van UN Studio en Barend Koolhaas tekenden voor een ontwerp met elan. “Wij nemen graag de voorbeeldfunctie,” zegt Vorst. “Onze ambitie is een woon-winkelgebied met allure en kwaliteit. We slaan twee vliegen in één klap. We helpen de groep die het meest lijdt onder de wooncrisis: de middengroep. Daarnaast beginnen we eindelijk met het gezond maken van winkelcentrum Boven 't Y. Winkelpanden en puien worden fraai. Dat zal als een magneet werken en andere eigenaren motiveren te starten met hun renovaties. Straks winkelt heel Noord hier met nog meer plezier.”

De bal ligt bij de gemeente om de randvoorwaarden te leveren waarmee de bouwvergunning kan worden ingediend en het bestemmingsplan kan worden gewijzigd. Vorst: “Wij wachten daar al een hele tijd op, we willen al lang de eerste paal slaan. Iedereen weet hoe hard een kwaliteitsimpuls voor het winkelcentrum nodig is en hoe groot de vraag is naar betaalbare huurwoningen. Ik roep de gemeente op vaart te maken met de procedures zodat wij snel kunnen starten.”

Sinds de oplevering van de Noord/Zuidlijn in 2018 is het Buikslotermeerplein het best bereikbare stadsdeelcentrum buiten de grachtengordel. Opvallend genoeg is de geplande dichtheid lager dan in vergelijkbare subcentra. “Daar ligt een kans om de miljardeninvestering van de metro beter te

benutten, zegt Estien Bicker, commercieel directeur van ProWinko: “Uit de meest recente dichtheidsvergelijking blijkt dat de bouwambitie op het Buikslotermeerplein substantieel te laag is. Qua dichtheid mag er echt een schepje bovenop.”

In Noord worden bestaande gebieden als Buiksloterham en Klaprozenkwartier volgens de transformatiestrategie her-ontwikkeld. Bicker vindt dit een aansprekende aanpak. “Geen rigide blauwdruk maar een bottom-up proces waarbij eigenaren zelf veel kunnen bepalen. Ook de transformatie van het winkelgebied kan met een beknopte ‘spelregelkaart’. Op onze kavels zijn wij volledig eigenaar, dat maakt de ontwikkeling relatief makkelijk. Hopelijk is de gemeente in staat de processen simpel te houden zodat we binnenkort aan de slag kunnen. Het Buikslotermeerplein verdient het en wij zijn er klaar voor.”

Niet voor publicatie:

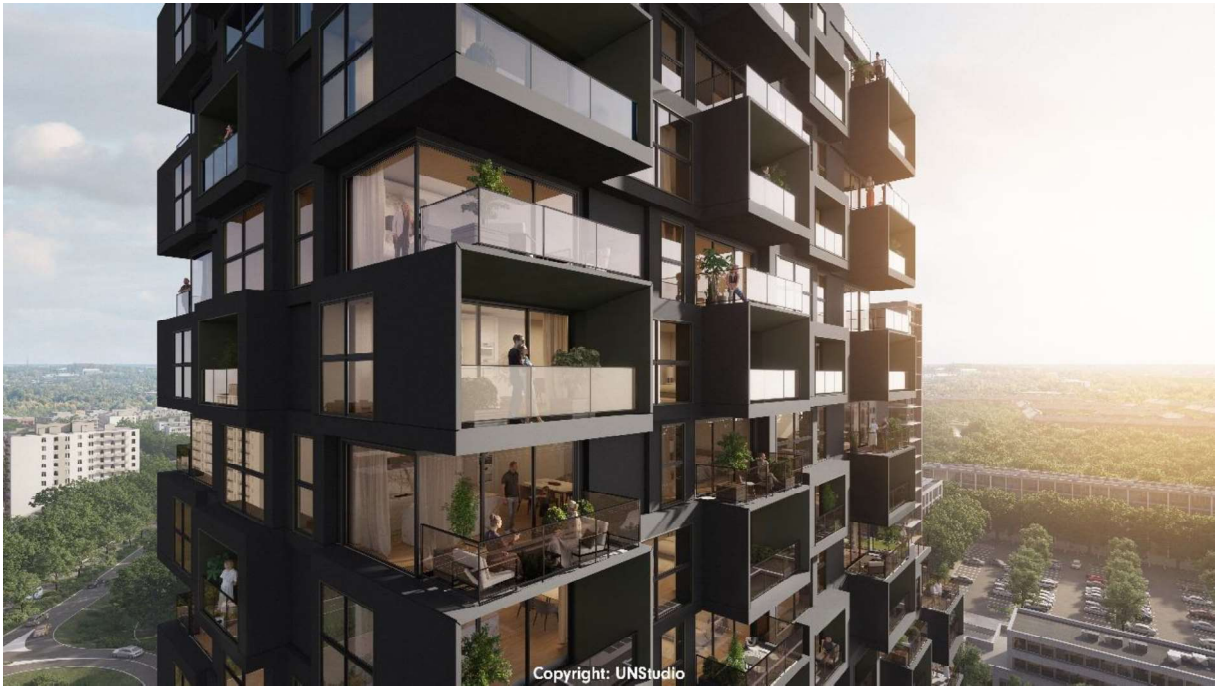
Beelden kunnen voor publicatie worden gebruikt tot en met 31 januari 2022, daarna in overleg met ProWinko.

Voor vragen of aanvullende informatie kunt u contact opnemen met Saskia Witte, Managementassistent ProWinko Nederland B.V..

T +31(020) 673 5045

Plot/Beeld 1: 1390 m2 winkelruimte en daarboven 145 appartementen. Ontwerp UNStudio





Plot/ beeld 2: 320 m2 winkelruimte en 72 appartementen. Ontwerp Barend Koolhaas.





barend koolhaas

Plot/beeld 3: 1932 m2 winkelruimte en 244 appartementen. Ontwerp UNStudio





Copyright: UNStudio