

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Tue, 14 Mar 2023 14:28:59 +0100  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** 5.1.2,e 5.1.2,e  
**Attachments:** scan1 (geanonimiseerd).pdf  
**Importance:** High

Hoi 5.1.2,e

Hier een reactie op het huisbezoek van vandaag.  
Ik heb een notitie aangemaakt in AZA en heb de mail opgeslagen in Decos.

Groetjes,

5.1.2,e

**Van:** handhavingwonen <[handhavingwonen@amsterdam.nl](mailto:handhavingwonen@amsterdam.nl)>  
**Verzonden:** dinsdag 14 maart 2023 9:57  
**Aan:** Leegstand.Wonen <[Leegstand.Wonen@amsterdam.nl](mailto:Leegstand.Wonen@amsterdam.nl)>  
**Onderwerp:** FW: 5.1.2,e  
**Urgentie:** Hoog

Tkn.

Gr. 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@5.1.2,e |>  
**Verzonden:** maandag 13 maart 2023 16:07  
**Aan:** handhavingwonen <[handhavingwonen@amsterdam.nl](mailto:handhavingwonen@amsterdam.nl)>  
**CC:** 5.1.2,e der <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: 5.1.2,e  
**Urgentie:** Hoog

Geachte 5.1.2,e

Naar aanleiding van ons bezoek vanmorgen t.p.v. het pand 5.1.2,e stuur ik u toch alvast de stukken waarover ik met u sprak. Het pand is in het verleden regelmatig door de RVE Wonen bezocht en vaak heb ik dezelfde uitleg moeten geven over het gebruik als short-stay. In 2018 is het pand naar aanleiding van een handhavingsverzoek d.d. 5 november 2017. De conclusie hiervan vindt u in de bijlage. Ik kan volstrekt niet meer kan bevatten waarom u nog voor de woning 18-H ter plekke een "leegstandscontrole" komt uitvoeren. Het iedere keer deze complexe materie uitleggen, die al zo lang speelt, dat breekt me wel op.

Eind 2019 wordt er opnieuw onderzoek verricht met dezelfde strekking en aanleiding. 23 sept 2021 is er (voor de zekerheid) een melding gedaan voor 5.1.2,e met het nummer 0363 5.1.2,e 5.1.2,e Dit is pro-forma gedaan, omdat er geen sprake is van **toeristisch** verblijf maar juist van short-stay (7 nachten of langer). Echter daar is qua wetgeving m.b.t. de meldingsplicht niet voorzien. De Gemeente Amsterdam maakte onderscheid tussen toeristisch verblijf vz. short-stay. De landelijke overheid niet. Ons doel van de melding was echter hetzelfde: om via de melding aan te geven dat de woningen niet onderdeel zijn van de woningvoorraad en voor een korte vorm van wonen gebruikt wordt. In dit geval overigens juist **niet toeristisch** verblijf of B&B, maar een andere vorm van kort-wonen. (maar dat laat het formulier niet toe)  
De overige woningen worden met wat langere short-stay verhuurd. Soms schrijven mensen zich via het GBA in, soms ook niet. Omdat daar de grens van het **toeristisch** verblijf totaal niet in het zicht komt, is voor de overige woningen dus niet zo'n melding met registratienummer gedaan.

Zoals u kunt lezen is het pand 5.1.2,e bestemd (in het bestemmingsplan) als short-stay. Dat is juist in de laatste bestemmingplan herziening van de Pijp (vastgesteld 2 juli 2019) voor dit specifieke pand opgenomen. Ik hoop u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1.2,e

5.1.2,e

ps. Indien u perse per post iets wil versturen, dan verzoek ik u dringend mijn postbus nummer te gebruiken.

-----Original Message-----

From: handhavingwonen <[handhavingwonen@amsterdam.nl](mailto:handhavingwonen@amsterdam.nl)>  
To: '5.1.2,e' <5.1.2,e@5.1.2,e >  
Date: Tue, 12 Nov 2019 15:38:51 +0000