

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Subject: RE: Cacaokwartier Nieuwsbrief buurtbewoners
To: 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>
Cc: 5.1, 2, e e5.1, 2, e 5.1, 2, e @msolutionsrealestate.nl; 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date: June 17, 2024 at 2:54:57 PM UTC

Hi 5.1, 2, e allen,

Nogmaals bedankt voor de snelle actie. Na afstemming intern;

Wij zien graag dat de toegevoegde slide (26) naar voren wordt verplaatst (na slide 5), zodat dit een leeswijzer is bij de rest van het stuk (en de afbeeldingen waarop de uitbreiding steeds is weergegeven).

In geel de inhoudelijke wijzigingen die wij voorstellen. Toelichting daarbij; het moet duidelijk zijn dat de uitgangspunten zoals nu worden vastgesteld in beide scenario's gelden, en het plan ook bij beide scenario's doorgang kan vinden. M.a.w.; dat er nu nog geen duidelijkheid is over die uitbreiding houdt een besluit over de aangepaste uitgangspunten zoals in deze nota voorgelegd niet tegen. En het andere punt dat voor ons belangrijk is om transparant over te zijn; is dat zo lang er nog geen besluit is over de uitbreiding, beide scenario's worden onderzocht en uitgewerkt. Het lijkt ons echt belangrijk en ook helpend voor het proces om daar transparant over te zijn.

In geel de voorgestelde tekstuele wijzigingen.

We horen graag of jullie je hierin kunnen vinden. Alvast bedankt voor de reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Uitbreiding plangebied Cacaokwartier: zuidelijke gronden

Gesprekken met Abbott

Er zijn verkennende gesprekken met Abbott voor het verwerven van extra gronden aan de zuidzijde van het plangebied. Zoals te zien op de afbeelding hiernaast.

Met deze extra gronden kan de overgang van wonen naar werken nog beter worden ingepast. Daarnaast ontstaat er hierdoor een **geluidsafschermende werking voor de bestaande woningen aan de Prinses Irenelaan**.

Twee scenario's

De uitbreiding van het plangebied is meegenomen in de impressies in deze Nota van Uitgangspunten. De uitbreiding van het plangebied staat niet vast. In de volgende planfase wordt dit nader onderzocht en uitgewerkt. Deze Nota van Uitgangspunten ziet op het totale gebied, inclusief de te verwerven gronden aan de zuidzijde. Hierdoor zijn de ontwikkelingskaders voor het gehele gebied voor iedereen inzichtelijk. Binnen de uitgangspunten uit de voorliggende nota van uitgangspunten is zowel een scenario met, als een scenario zonder uitbreiding van het plangebied mogelijk.

In de vervolgstappen zoals de uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het omgevingsplan worden twee scenario's onderzocht en getoetst.

Scenario 1: Huidige grondposities ontwikkelaars

Scenario 2: Huidige grondposities ontwikkelaars inclusief uitbreiding zuidelijke gronden (zoals hiernaast indicatief afgebeeld).

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: maandag 17 juni 2024 13:58

Aan: 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>

CC: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @msolutionsrealestate.nl; 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com

Onderwerp: RE: Cacaokwartier Nieuwsbrief buurtbewoners

Hoi 5.1, 2, e

Bedankt voor de snelle actie. Wij reageren er zo snel mogelijk op.

Bijgevoegd het concept nieuwsbericht die als input voor de brief gebruikt kan worden (NB. Zoals ik al aangaf zijn sommige teksten vereenvoudigd opgeschreven en geeft de brief aan bewoners wellicht meer ruimte om wat context/ meer info te geven). We horen het graag als jullie een opzet voor de brief hebben zodat we de inhoud kunnen afstemmen.

Met vriendelijke groet, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>

Verzonden: maandag 17 juni 2024 13:44

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

CC: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @msolutionsrealestate.nl; 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com

Onderwerp: RE: Cacaokwartier Nieuwsbrief buurtbewoners

Hoi 5.1, 2, e

Bijgaand tref je de aangepaste NvU, waarin we een extra bladzijde hebben toegevoegd met een toelichting over de extra uitbreiding ten zuiden van het plangebied.

@5.1, 2, e is het nieuwsbericht toevallig al afgerond?

van 20-06-2024 – 15-07-2024 ben ik op vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e

5.1, 2, e

T +31 6 5.1, 2, e

Vestiging Utrecht
Ravenswade 4C
3439 LD Nieuwegein
T +31 88 3741300
www.tenbrinke.com



Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld, NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geleverd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 12:37
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @tenbrinke.com
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @tenbrinke.com; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @porten-development.com; 5.1.2.e 5.1.2.e @msolutionsrealestate.nl
Onderwerp: RE: Cacaokwartier Nieuwsbrief buurtbewoners

Hoi 5.1.2.e allen,
Onze communicatieadviseur legt de laatste hand aan het nieuwsbericht, ik stuur het jullie daarna toe.
Wat betreft het verspreidingsgebied lijkt het me goed om hetzelfde gebied als in 2021 aan te houden. Ik heb met de communicatieadviseurs overlegt en onze conclusie is dat het logisch is dat jullie de buurt informeren middels een brief. Ik zag dat de eerdere uitnodigingen voor participatie ook vanuit de ontwikkelaars zijn verstuurd. Uiteraard stemmen we de inhoud graag af (daartoe zal ik straks het nieuwsbericht toesturen). Voorstel voor de boodschap op hoofdlijnen;
- Stappen in het verleden; ontwikkelkader en raadsbesluit
- gewerkt aan plan dat zo veel mogelijk voldoet aan uitgangspunten
- plan zoals het nu voorligt; 500 woningen, verschillende categorieën
- belangrijkste wijzigingen t.o.v. raadsbesluit; molenbiotoop, bouwhoogte, parkeren
- bestuurscommissie gaat adviseren aan het college, wordt 25 juni en 9 juli besproken
- Er wordt onderzocht of de uitbreiding aan de zuidzijde van het plangebied mogelijk is om op die manier betere afscheiding t.o.v. Abbott te creëren. Deze uitbreiding is in impressies en kaartmateriaal meegenomen. Er is nog geen besluit genomen over de uitbreiding.*
- Als het college instemt met de aangepaste nota van uitgangspunten wordt verder gewerkt aan een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan. Daarbij worden omwonenden betrokken
- Meer informatie / het hele plan bekijken kan op
- Contact voor vragen

Zonet sprak ik 5.1.2.e over het onderzoek naar de uitbreiding aan de zuidzijde; het lijkt ons goed als in de communicatie, nvu en voordracht duidelijk is dat dit onderzocht wordt en nog niet vast staat (en met besluit over NvU hier ook niet over besloten wordt). Ik maak hier nu een alinea voor voor in de voordracht, zodra ik die heb stuur ik jullie die ook toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
We Cacaokwartier
Ge TBN rdam
5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @tenbrinke.com
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 11:52
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @tenbrinke.com; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @porten-development.com; 5.1.2.e 5.1.2.e @msolutionsrealestate.nl
Onderwerp: Cacaokwartier Nieuwsbrief buurtbewoners

Hoi 5.1.2.e

Zou je met ons de nieuwsbrief die jullie al hebben gemaakt voor de website kunnen delen?
We willen graag onze input geven, zodat we de nieuwsbrief kunnen gebruiken als basis voor een gezamenlijke brief aan de buurtbewoners.

Wat betreft het verspreidingsgebied, stellen we voor om hetzelfde gebied te gebruiken als in 2021. Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
T +31 6 5.1.2.e

Vestiging Utrecht
Ravenswade 4C
3439 LD Nieuwegein
T +31 88 3741300
www.tenbrinke.com



Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld, NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@tenbrinke.com>
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 09:46
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Cacaokwartier afspraak na Bestuurscommissie 25 juni

Hoi 5.1, 2, e

Hartelijk dank, wij gaan volop genieten :).
Tot snel!

Met vriendelijke groet,
5.1, 25.1, 2, e
5.1, 2, e
T +31 6 5.1, 2, e



Vestiging Utrecht
Ravenswade 4C
3439 LD Nieuwegein
T +31 88 3741300
www.tenbrinke.com



Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld, NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Datum: do, juni 13, 2024 8:49 a.m. +0200
Aan: 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e@tenbrinke.com>
Onderwerp: RE: Cacaokwartier afspraak na Bestuurscommissie 25 juni

Hoi 5.1, 2, e
Bedankt voor het navragen. Ik kan 27 juni uiterlijk tot half 3.
Ik zal even afstemmen met de rest en een voorstel doen.
Goede vakantie alvast en hele mooie dag gewenst vrijdag!

Groeten, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e@tenbrinke.com>
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 15:10
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Cacaokwartier afspraak na Bestuurscommissie 25 juni

Hoi 5.1, 2, e

We hebben eerder afgesproken om na de Bestuurscommissie van 25 juni een afspraak te plannen. Ik heb al afgestemd met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e en zij kunnen allebei op:

- Donderdag 27 juni om 14:00 uur via Teams.

van 20-06-2024 – 15-07-2024 ben ik op vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1. 25.1, 2, e

5.1, 2, e

T +31 6 5.1, 2, e

**TEN
BRINKE.**

Vestiging Utrecht
Ravenswade 4C
3439 LD Nieuwegein
T +31 88 3741300
www.tenbrinke.com



[Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld, NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

**TEN
BRINKE.**

De **tenbrinke** Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.