

Date : 17-2-2022 14:36:10

From: 5.1.2.e

To 5.1.2.e

Subject : RE: berekening Prinses Irenestraat E3884/1

Attachment : 66 image001.png;

Ho 5.1.2.e

Heb je voor mij ook de onderbouw ng/berekening van de afkoopsom: 5.1.2.b

Ik ben benieuwd wat het effect is op de afkoopsom wanneer de acceptatie/akte passerend pas plaatsvindt over medio 2023 (bij onherroepelijk omgevingsvergunning)

We weten dat de afkoopsom af te rekenen op basis van de onderbouw ng.

(kan we weten wat de afkoopsom kan worden aangetrokken voor het moment van aktepassering)

Ik hoor graag van je

Gr

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 17 februari 2022 12:29

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Prinses Irenestraat E3884/1

Ja de berekening komt

Ik hoop dat de conceptaanbieding volgende week gereed is. Ik houd je op de hoogte

Groeten,

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 17 februari 2022 12:28

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Prinses Irenestraat E3884/1

Ho 5.1.2.e

Dankjewel, ik ga 'm checken. Heb jij dat ook aangevraagd?

Wanneer verwacht je dat het concept erfpachtaanbieding gecontroleerd/gereed is?

Gr

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 17 februari 2022 12:24

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Prinses Irenestraat E3884/1

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de berekening. De aanvullende afkoopsom bedraagt 5.1.2.b

Groeten,

5.1.2.e

Huidige waarde  
 Huidige erfpachtgrondwaarde  
 Ingangsdatum hoofdrecht  
 Einddatum hoofdrecht  
 Miv  
 Prijspeil  
 Canonpercentage (index)

5.1.2.b

1-6-1972  
 1-6-2072  
 1-6-2022  
 2020 3e kwartaal (kwartaal volledig aanvraag)  
 3,00%

CPI INDEX  
 okt-21 112,18 (conform afsprakenbrief)  
 dec-21 114,01 (laatst bekende indexcijfer)  
 toename 1,016313068

Perceel	Perceelsuitbreiding	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Deprec. factor	Erfpacht-grondwaarde	Geïndexeerde erfpacht-grondwaarde	Canon
-	Terras (niet overdekt) t.b.v. horeca	100 m² kavel	5.1.2.b	0,25	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
-	Terras (niet overdekt) t.b.v. kantoorruimte en horeca	1.247 m² kavel		0,25			

Perceel	Bestemmings-/ bebouwingswijziging	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Deprec. factor	Erfpacht-grondwaarde	Geïndexeerde erfpacht-grondwaarde	Canon	
<b>Nieuwe bestemming:</b>								
-	Kantoorruimte 100%	11.516 m² bvo	5.1.2.b	1,00	5.1.2.b	5.1.2.b		
-	Kantoorruimte (nieuw)	7.679 m² bvo		0,90				
-	Horeca (souterrain)	359 m² bvo		0,90				
-	Fietsenstalling (souterrain)	433 m² bvo		0,90				
-	Parkeren tbv kantoor (half verdiept)	80 p.p.		0,90				
						s.totaal	5.1.2.b	
<b>Oude bestemming:</b>								
-	Kantoorruimte 100%	11.516 m² bvo	5.1.2.b	1,00	5.1.2.b	5.1.2.b		
-	Kantoorruimte 100% (souterrain)	2.646 m² bvo		1,00				
-	Parkeren tbv kantoor (maaiveld)	81 p.p.		1,00				
						s.totaal	5.1.2.b	
						Meerwaarde	5.1.2.b	
							Canonverhoging	5.1.2.b
							Canonverhoging totaal	
							Huidige canon	
							Nieuwe canon	
<b>Totaal</b>								

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 15 februari 2022 19:21

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Re: berekening Pr nses renestraat E3884/1

Ja, dat is wel de bedoeling ja en afgesproken in de allonge/brief. Dus graag alles zsm in concept gereed hebben, zodat we die kunnen delen.

Kan je de berekening alvast delen? Zodat ik die ook kan checken en eventueel alvast kan doorsturen?

Gr

5.1.2.e

[Outlook voor iOS downloaden](#)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: Tuesday, February 15, 2022 5:18:10 PM

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Pr nses renestraat E3884/1

Ho 5.1.2.e

Ik kreeg zojuist bericht dat de berekeningen gereed zijn. Het is nog steeds de bedoeling dat een conceptaanbod nu wordt uitgebracht na het overleg van afgelopen vrijdag?

Dan kan ik aan mijn collega's vragen of iemand tijd heeft om de aanbesteding volgende week na te kijken.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 15 februari 2022 16:30

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Pr nses renestraat E3884/1

Is er nog nieuws?

Gr

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 12:05

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: berekening Pr nses renestraat E3884/1

Ter kennisname

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 12:03

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Pr nses renestraat E3884/1

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je aartheid. De berekeningen zijn nu aangepast en liggen ter controle. Dinsdag 5.1.2.e weer aanwezig en hoop ik je de berekening te kunnen mailen.

Groet, 5.1.2.e

Mobiel nr. 5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 10:28

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Pr nses renestraat E3884/1

Hoi 5.1.2.e

De grondprizen zijn vastgelegd in de afsprakenbrief, zie bijlage. Dan is het toch niet nodig om de gedachte van het GPA te verengen?

Groeten,

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 9:25

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Pr nses renestraat E3884/1

Hallo 5.1.2.e

Het GPA is vervaardigd, daarom heeft 5.1.2.e de berekening getoetst en geaccordeerd.

Er gaat een memo ter akkoord bij 5.1.2.e om de gedachte van het GPA te verengen. Zodra de erfs kan je berekening afgerond worden (wordt eind van de volgende week). Anders heb ik een nieuwe GPA van nodig.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Groet, 5.1.2.e

Mobiel nr. 5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 16:36

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: berekening Pr nses renestraat E3884/1

Hoi 5.1.2.e

Zou jij mij misschien willen aangeven wanneer je verwacht dat de berekening gereed is? Wij hebben aanstaande vrijdag een afspraak met 5.1.2.e over dit dossier, dus dan zou het fijn zijn als wij vanuit E&U alles gereed hebben staan.

Ik hoor het graag.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 9 februari 2022 15:21

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** Re: update concept erfpachtaanb ed ng

Hoi 5.1.2.e

Kunnen we het proces op een of andere manier versnellen zodat ze echt binnenkort een concept aanbieding krijgen?

Gezien de kans dat het een juridische traject wordt, lijkt het mij verstandig dat wij ons huiswerk op tijd gedaan hebben, en dit traject duurt nu al bijna een jaar...dat verdient niet de schoonheidsprijs.

Ik hoor graag van je

Gr

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** Tuesday, February 8, 2022 11:16:22 AM

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** RE: update concept erfpachtaanb ed ng

Ho 5.1.2.e

Ik heb de berekenaars gesproken. Zij moeten de berekening op een paar punten aanpassen. Ik heb aangegeven dat het spoed heeft. Ze zijn ermee bezig. Ik zal morgenochtend weer navraag doen.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** maandag 7 februari 2022 21:31

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** update concept erfpachtaanb ed ng

Ho 5.1.2.e

Kan je me een update geven inzake de erfpachtaanb ed ng? Is deze nu concept gereed? Wanneer kan de e verstuurd worden? Morgenmiddag ser weer een overleg met de ontwerkers.

Ik hoor graag van je

Gr

5.1.2.e