

# DABA - Breitner Center - deel 5 lift & trap (private banking) publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Amsterdam</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250321 01654 000 (ingediend op 21-03-2025)

---

## Project

### Naam van dit project

DABA - Breitner Center - deel 5 lift & trap (private banking)

### Projectomschrijving

De komst van de nieuwe huurder biedt de gelegenheid om het huidige gebouw te moderniseren en te verduurzamen. Het gebouw wordt aangepast om beter aan te sluiten bij moderne werkvormen passend bij een hoogwaardige huurder.

De verschillende ingrepen omvatten zowel vergunningsvrije als vergunningsplichtige aanpassingen. Deze zijn genummerd en verwerkt in een integraal overzichtsdokument, dat als bijlage bij deze indiening is toegevoegd.

Deze specifieke aanvraag betreft deel 5 en heeft betrekking op het creëren van een nieuwe, aparte routing binnen het gebouw voor bezoekers van de private banking, in de vorm van een lift en trap. Gezien de huurder en het bijbehorende gebruik is een snelle, exclusieve toegang vanuit de parkeergarage van belang.

## Locatie

### Adres

Amstelplein 2, 1096BC Amsterdam

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

DABA - Breitner Center - deel 5 lift & trap (private banking)

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

33132356

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

B.V. Architectenbureau Cees Dam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

001427799

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Schipluidenlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1062HE

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

33170610

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

B.V. Onroerende Goederen Maatschappij "De Omval"

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

001235126

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Duivendrechtsekade

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

87

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1096AJ

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Nummer**

94050

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postcode**

1090GB

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

adjunct-directeur

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Deze specifieke aanvraag betreft deel 5 en heeft betrekking op het creëren van een nieuwe, aparte routing binnen het gebouw voor bezoekers van de private banking, in de vorm van een lift en trap. Gezien de huurder en het bijbehorende gebruik is een snelle, exclusieve toegang vanuit de parkeergarage van belang.

Om deze verbinding te realiseren, worden een nieuwe trap en lift geplaatst in de zuidwestelijke hoek van het gebouw. Deze toevoeging verbindt kelderniveau -1 met de begane grond en de eerste verdieping.

Hiervoor worden meerdere vloervelden uitgespaard.

De huidige vluchtwegen naast deze nieuwe lift en trappenhuis ter plaatsen van de begane grond dienen worden verplaatst, even als de aansluitende vluchtdeuren in de gevel.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Kantoorfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Totale bouwkosten incl. staartkosten excl. btw €750.000

Werkzaamheden; plaatsen staalconstructie trappen en liften met liftputten. Aanpassing bestaande installaties.

#### Gebruiksfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Deze specifieke aanvraag betreft deel 5 en heeft betrekking op het creëren van een nieuwe, aparte routing binnen het gebouw voor bezoekers van de private banking, in de vorm van een lift en trap. Gezien de huurder en het bijbehorende gebruik is een snelle, exclusieve toegang vanuit de parkeergarage van belang.

Om deze verbinding te realiseren, worden een nieuwe trap en lift geplaatst in de zuidwestelijke hoek van het gebouw. Deze toevoeging verbindt kelderniveau -1 met de begane grond en de eerste verdieping.

Hiervoor worden meerdere vloervelden uitgespaard.

De huidige vluchtwegen naast deze nieuwe lift en trappenhuis ter plaatsen van de begane grond dienen worden verplaatst, even als de aansluitende vluchtdeuren in de gevel.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

750000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Totale bouwkosten incl. staartkosten excl. btw €750.000

Werkzaamheden; plaatsen staalconstructie trappen en liften met liftputten. Aanpassing bestaande installaties.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**  
kantoorfunctie

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

31842

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

31807

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Het verwijderen van de bestaande vloerdelen op de begane grond en 1e verdieping t.b.v. de nieuwe trap en lift

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

In de kelder niveau -1, begane grond en 1e verdieping.

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
DVM Breitner Center overzicht aanpassingen omgevingsvergunning (deel 5).pdf	Nee

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
4132-4 - AO005 - Breitner toren - constructieve uitgangspunten aanpassen lift en trap private banking.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
20250318-MEM-104911-deel 5 private banking -01.pdf	Nee
20250318-MEM-104911-overview 02.pdf	Nee
4132-4 - AO005 - Breitner toren - constructieve uitgangspunten aanpassen lift en trap private banking.pdf	Nee

#### Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
20250321_2400101_AB_T_BreitnerCenter_bouwfysische uitgangspunten herhuisvesting (deel 5).pdf	Nee

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
DVM Breitner Center overzicht aanpassingen omgevingsvergunning (deel 5).pdf	Nee

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
DABA_AO_0.01-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.-01-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.00-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.01-Model.pdf	Nee
DABA_AO_2.01-Model.pdf	Nee
DABA_AO_4.04-Model.pdf	Nee
DABA_AO_tekeningenlijst_12-03-2025_deel 5 lift & trap (private banking).pdf	Nee
DABA_BT_0.01-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.00-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.01-Model.pdf	Nee
DABA_BT_2.01-Model.pdf	Nee

### Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
20250321_2400101_ABT_BreitnerCenter_bouwfysische uitgangspunten herhuisvesting (deel 5).pdf	Nee

### Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
4132-4 - AO005 - Breitner toren - constructieve uitgangspunten aanpassen lift en trap private banking.pdf	Nee

### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
11731 - Breitnertoren - BLVC-impactanalyse_10-03-2025.pdf	Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

### Bodemonderzoek

Geen documenten.

### Profieltekening

Geen documenten.

### Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

### Systembeschrijving

Geen documenten.

### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
DABA_BT_0.01-Model.pdf	Nee

### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DABA_AO_0.01-Model.pdf	Nee

### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
DABA_AO_2.01-Model.pdf	Nee
DABA_BT_2.01-Model.pdf	Nee

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250221_DAM_Breitner center_overzicht aanpassingen en vergunning onderdelen.pdf	Nee
250305_masterplan revilatisatie.pdf	Nee