

BIJLAGE 21: CONDITIES CONCERNGARANTIES

GARANTIE BEHORENDE BIJ REOK FCA

Partijen:

BALLAST NEDAM BOUW & ONTWIKKELING B.V.

VOLKERWESSELS VASTGOED B.V.

GEMEENTE AMSTERDAM

19 december 2013

5.1 (2)e

A large black rectangular redaction box covering the bottom left portion of the page.

5.1 (2)e

A large black rectangular redaction box covering the bottom right portion of the page.

INHOUD

1. Definities	3
2. Garantie	3
3. Nakoming	3
4. Zekerheden	3
5. Subrogatie	4
6. Overdracht, bezwaring van rechten / verplichtingen	4
7. Wijzigingen	4
8. Hoofdelijkheid, overdracht rechten / verplichtingen, bezwaring.....	4
9. Inwerkingtreding.....	5
10. Geschillenregeling	5

5.1 (2)e

concernegarantie bij REOK FCA, 19 december 2013

5.1 (2)e

GARANTIE BIJ REOK FCA

Partijen:

I. *<invullen naam rechtspersoon die de Holdingmaatschappij is van de / een rechtspersoon die – al dan niet alleen of tezamen met andere onderneming - de Opdrachtnemer vormt>*, statutair gevestigd te <*>, kantoorhoudende te <*>, ingeschreven in het handelsregister van <*> onder nummer <*>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <*>, hierna te noemen: "Garantor"

en

II. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE AMSTERDAM**, zetelende te Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder drs. M. van Poelgeest, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders met het kenmerk 2013-013907 d.d. 17 december 2013, hierna te noemen: "Gemeente"

Gemeente en Garantor hierna ieder afzonderlijk en gezamenlijk ook te noemen: "Partij(en)".

Overwegingen:

- A. De Garantor is de Holdingmaatschappij van *<invullen naam rechtspersoon die – al dan niet alleen of tezamen met andere onderneming - de Opdrachtnemer vormt>*. Als Holdingmaatschappij wordt aangemerkt, de hoogste rechtspersoon in de groep (in de zin van artikel 2:24b BW) waartoe een onderneming behoort, niet zijnde een houdstermaatschappij van stemrechten op aandelen.
- B. De Garantor is bekend met de inhoud van de Realisatie- en Exploitatieovereenkomst FCA ("REOK") die de Opdrachtnemer en de Gemeente op 17 december 2013 hebben gesloten, en meer in het bijzonder met artikel 70 daarvan, uit hoofde waarvan de Garantor de onderhavige garantie, hierna te noemen: "de Garantie", aan de Gemeente verstrekt.
- C. De Garantie valt binnen het doel van de Garantor-rechtspersoon mede op grond van het economisch belang, hetwelk de Garantor bij de REOK heeft.
- D. De Garantor is ermee bekend en aanvaardt dat naast de Garantor ook *<invullen naam andere rechtsperso(o)n(en) die de Holdingmaatschappij is / zijn van de andere rechtsperso(o)n(en) die tezamen met de dochteronderneming van de Garantor de*

Opdrachtnemer vormt / vormen>, eveneens een garantie als de onderhavige Garantie dient te verstrekken alvorens de REOK inwerking treedt.

E. Deze Considerans vormt een integraal onderdeel van de Garantie.

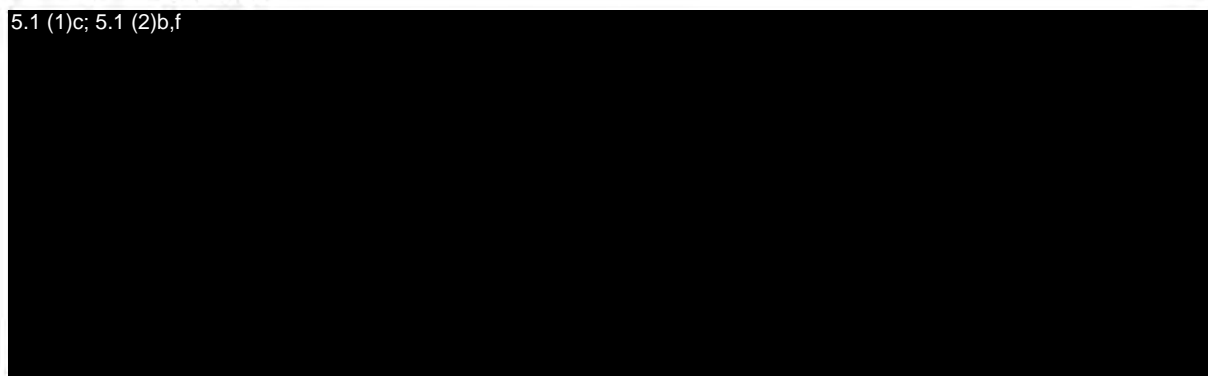
Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Definities

1.1. In aanvulling op de in deze Garantie gedefinieerde begrippen worden in deze Garantie dezelfde definities gehanteerd als in de REOK.

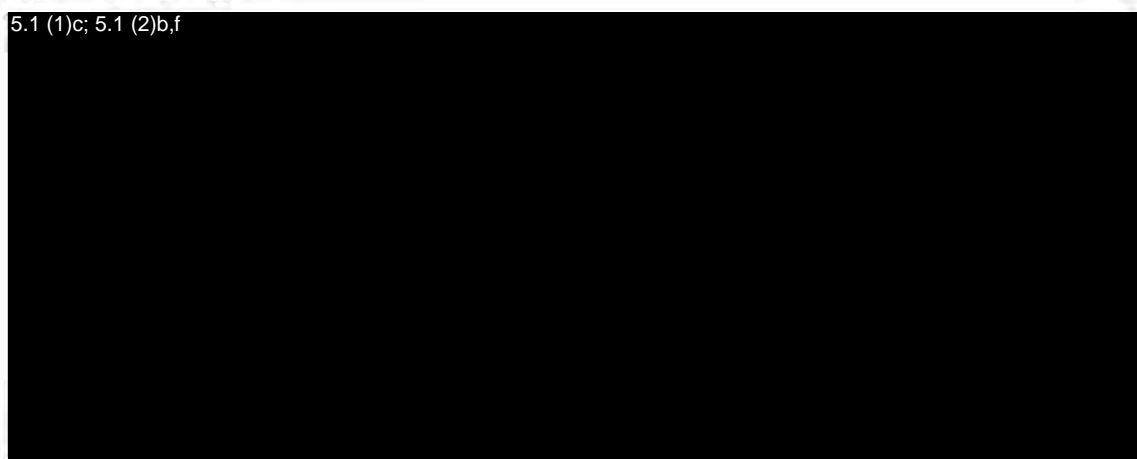
2. Garantie

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f




3. Nakoming

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



4. Zekerheden

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



5.1 (2)e

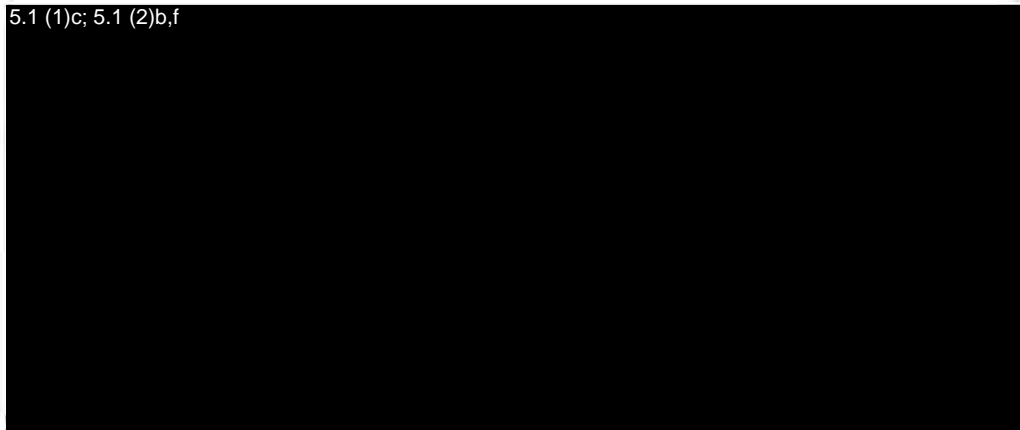


antie bij REOK FCA, 19 december 2013

5.1 (2)e

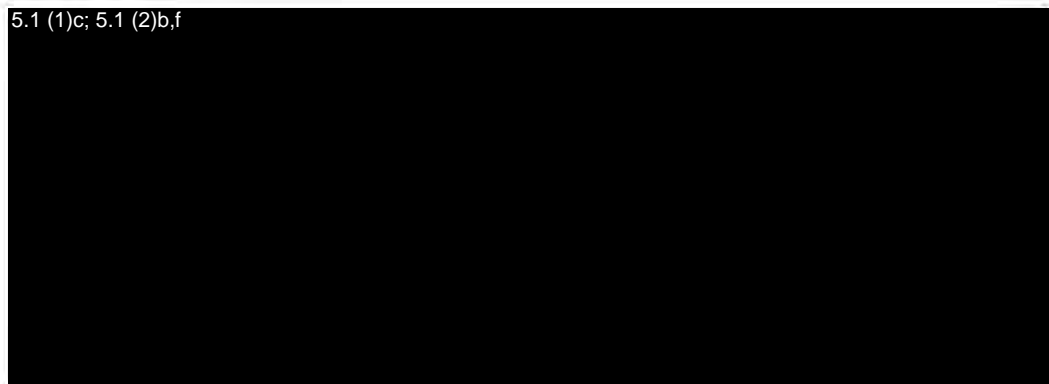


4.2. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



5. Subrogatie

5.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



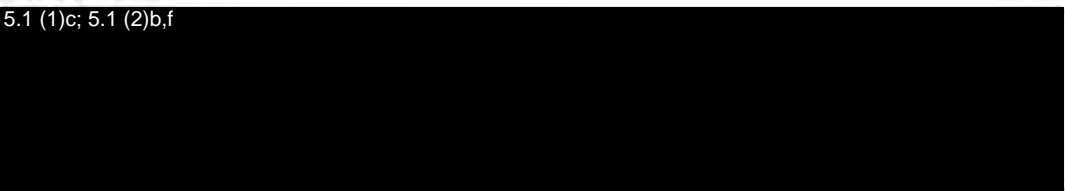
6. Overdracht, bezwaring van rechten / verplichtingen

6.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f




7. Wijzigingen

7.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



8. Hoofdelijkheid, overdracht rechten / verplichtingen, bezwaring

8.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



5.1 (2)e



5.1 (2)e



5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f
8.2.
8.3.

9. Inwerkingtreding

9.1. 5.1 (2)e

10. Geschillenregeling

10.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f
10.2.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Amsterdam op

Namens <^>:

Namens de gemeente Amsterdam:

5.1 (2)e

antie bij REOK FCA, 19 december 2013

5.1 (2)e

BIJLAGE 21: CONDITIES CONCERNGARANTIES

GARANTIE BEHORENDE BIJ REOK FCA

Partijen:

BALLAST NEDAM BOUW & ONTWIKKELING B.V.

VOLKERWESSELS VASTGOED B.V.

GEMEENTE AMSTERDAM

19 december 2013

**INHOUD**

1. Definities.....	3
2. Garantie.....	3
3. Nakoming	3
4. Zekerheden.....	3
5. Subrogatie	4
6. Overdracht, bezwaring van rechten / verplichtingen	4
7. Wijzigingen	4
8. Hoofdelijkheid, overdracht rechten / verplichtingen, bezwaring	4
9. Inwerkingtreding	5
10. Geschillenregeling	5

GARANTIE BIJ REOK FCA

Partijen:

- I. Ballast Nedam N.V. zijnde de Holdingmaatschappij van Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling B.V. die – tezamen met VolkerWessels Vastgoed B.V. – de Opdrachtnemer vormt, statutair gevestigd te Nieuwegein, kantoorhoudende te Ringwade 71, 3439 LM, Nieuwegein ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33201106, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd, hierna te noemen: "Garantor"

en

- II. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE AMSTERDAM**, zetelende te Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder drs. M. van Poelgeest, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders met het kenmerk 2013-013907 d.d. 17 december 2013, hierna te noemen: "Gemeente"

Gemeente en Garantor hierna ieder afzonderlijk en gezamenlijk ook te noemen: "Partij(en)".

Overwegingen:

- A. De Garantor is de Holdingmaatschappij van Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling B.V. die – tezamen met VolkerWessels Vastgoed B.V. - de Opdrachtnemer vormt. Als Holdingmaatschappij wordt aangemerkt, de hoogste rechtspersoon in de groep (in de zin van artikel 2:24b BW) waartoe een onderneming behoort, niet zijnde een houdstermaatschappij van stemrechten op aandelen.
- B. De Garantor is bekend met de inhoud van de Realisatie- en Exploitatieovereenkomst FCA ("REOK") die de Opdrachtnemer en de Gemeente op 17 december 2013 hebben gesloten, en meer in het bijzonder met artikel 70 daarvan, uit hoofde waarvan de Garantor de onderhavige garantie, hierna te noemen: "de Garantie", aan de Gemeente verstrekt.
- C. De Garantie valt binnen het doel van de Garantor-rechtspersoon mede op grond van het economisch belang, hetwelk de Garantor bij de REOK heeft.
- D. De Garantor is ermee bekend en aanvaardt dat naast de Garantor ook VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling B.V. die de Holdingmaatschappij is van VolkerWessels Vastgoed B.V. die tezamen met de dochteronderneming van de Garantor de



Opdrachtnemer vormt, eveneens een garantie als de onderhavige Garantie dient te verstrekken alvorens de REOK inwerking treedt.

E. Deze Considerans vormt een integraal onderdeel van de Garantie.


Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Definities

1.1. In aanvulling op de in deze Garantie gedefinieerde begrippen worden in deze Garantie dezelfde definities gehanteerd als in de REOK.

2. Garantie

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



3. Nakoming

3.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f


3.2.

3.3.



4. Zekerheden

4.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

4.2.

5. Subrogatie

5.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

6. Overdracht, bezwaring van rechten / verplichtingen

6.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

7. Wijzigingen

7.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

8. Hoofdelijkheid, overdracht rechten / verplichtingen, bezwaring

8.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



8.2.

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

8.3.

9. Inwerkingtreding

9.1.

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

10. Geschillenregeling

10.1. Op deze Garantie en geschillen voortvloeiende uit deze Garantie is het Nederlands recht van toepassing.

10.2. In geval van geschillen over deze Garantie is de gewone rechter bevoegd, in eerste aanleg de gewone rechter te Amsterdam.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Amsterdam op 12 mei 2014

Namens Ballast Nedam N.V.

Namens de gemeente Amsterdam:

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

Voorzitter Raad van Bestuur

de heer 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

Algemeen directeur Ontwikkelingsbedrijf

Namens Ballast Nedam N.V.

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

Lid Raad van Bestuur

BIJLAGE 21: CONDITIES CONCERNGARANTIES

GARANTIE BEHORENDE BIJ REOK FCA

Partijen:

VOLKERWESSELS BOUW & VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

GEMEENTE AMSTERDAM

14 mei 2014

INHOUD

1. Definities	3
2. Garantie	3
3. Nakoming	3
4. Zekerheden	3
5. Subrogatie	4
6. Overdracht, bezwaring van rechten / verplichtingen.....	4
7. Wijzigingen.....	4
8. Hoofdelijkheid, overdracht rechten / verplichtingen, bezwaring	4
9. Inwerkingtreding	5
10. Geschillenregeling	5

GARANTIE BIJ REOK FCA (C14.030)

Partijen:

I. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VOLKERWESSELS BOUW & VASTGOEDONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Rijssen, kantoorhoudende te (7461 BA) Rijssen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24281038, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D. Boers en de heer J.J.A. van Leeuwen, hierna te noemen: "Garantor"

en

II. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE AMSTERDAM**, zetelende te Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder drs. M. van Poelgeest, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders met kenmerk 2013-013907 d.d. 17 december 2013, hierna te noemen: "Gemeente"

Gemeente en Garantor hierna ieder afzonderlijk en gezamenlijk ook te noemen: "Partij(en)".

Overwegingen:

- A. De Garantor is de Holdingmaatschappij van VolkerWessels Vastgoed B.V. Als Holdingmaatschappij wordt aangemerkt, de hoogste rechtspersoon in de groep (in de zin van artikel 2:24b BW) waartoe een onderneming behoort, niet zijnde een houdstermaatschappij van stemrechten op aandelen.
- B. De Garantor is bekend met de inhoud van de Realisatie- en Exploitatieovereenkomst FCA ("REOK") die de Opdrachtnemer en de Gemeente op 14 mei 2014 hebben gesloten, en meer in het bijzonder met artikel 70 daarvan, uit hoofde waarvan de Garantor de onderhavige garantie, hierna te noemen: "de Garantie", aan de Gemeente verstrekt.
- C. De Garantie valt binnen het doel van de Garantor-rechtspersoon mede op grond van het economisch belang, hetwelk de Garantor bij de REOK heeft.
- D. De Garantor is ermee bekend en aanvaardt dat naast de Garantor eveneens Ballast Nedam N.V. een garantie als de onderhavige Garantie dient te verstrekken alvorens de REOK inwerking treedt.
- E. Deze Considerans vormt een integraal onderdeel van de Garantie.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:**1. Definities**

- 1.1. In aanvulling op de in deze Garantie gedefinieerde begrippen worden in deze Garantie dezelfde definities gehanteerd als in de REOK.

2. Garantie

2.1.

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

2.2.

2.3.

3. Nakoming

3.1.

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

3.2.

3.3.

4. Zekerheden


4.1.

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f

4.2.

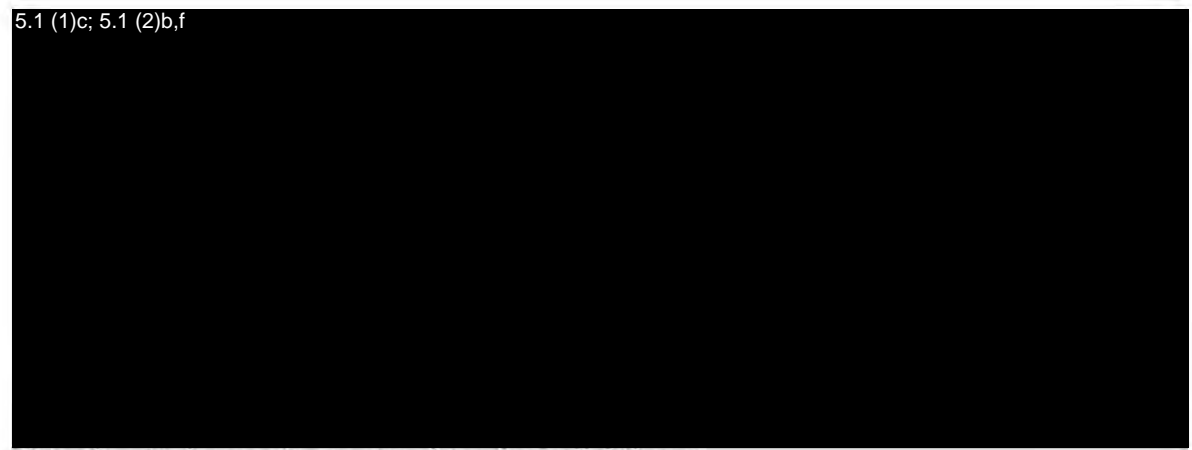
5.1 (2)e

5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



5. Subrogatie

5.1. 5.1 (1)c; 5.1 (2)b,f



6. Overdracht, bezwaring van rechten / verplichtingen

6.1. 5.1 (2)e



7. Wijzigingen

7.1. 5.1 (2)e



8. Hoofdelijkheid, overdracht rechten / verplichtingen, bezwaring

8.1. 5.1 (2)e



8.2.

8.3.

5.1 (2)e



5.1 (2)e

9. Inwerkingtreding

9.1.

5.1 (2)e

10. Geschillenregeling

- 10.1. Op deze Garantie en geschillen voortvloeiende uit deze Garantie is het Nederlands recht van toepassing.
- 10.2. In geval van geschillen over deze Garantie is de gewone rechter bevoegd, in eerste aanleg de gewone rechter te Amsterdam.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Amsterdam op 14 mei 2014

Namens VolkerWessels Bouw &
Vastgoedontwikkeling B.V.

Namens gemeente Amsterdam

5.1 (2)e

5.1 (2)e

Algemeen directeur Ontwikkelingsbedrijf

Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 1.1H

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
5.1 lid 1 onder c	In dit document worden nadere afspraken gemaakt over de wijze waarop de concerngarantie (p. 77 REOK) is vormgegeven. Openbaarmaking van deze gegevens is evident concurrentiegevoelig. Het geeft immers inzicht in de voorwaarden waaronder de aandeelhouders van Marktkwartier bereid zijn om een concerngarantie af te geven. Concurrenten kunnen daar hun voordeel mee doen. Ook zou de onderhandelingspositie van de aandeelhouders van Marktkwartier, bijvoorbeeld ten aanzien van andere toekomstige samenwerkingsverbanden, ernstig kunnen verslechteren. Derden zouden immers hun onderhandelingsstrategie kunnen afstemmen op de voorwaarden waarmee eerder akkoord is gegaan.
Artikel 5.1 lid 2 b	Ook de onderhandelingspositie van de gemeente zou ernstig schade oplopen als voor eenieder bekend wordt met welke concerngaranties en voorwaarden de gemeente akkoord gaat. Toekomstige ondernemingen zouden daar immers hun onderhandelingspositie op kunnen afstemmen. Dit is uiterst ongewenst.
Artikel 5.1 lid 2 onder f	Zie de motivering onder artikel 5.1 lid 1 onder c.
Artikel 5.1 lid 2 onder e	In dit document hebben wij namen en handtekeningen van personen, die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden, weggelakt.