



Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan etekenden er ewone ost verzonden

5.1, 5

T.a.v. de heer, mevrouw 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 5

1015 BC AMSTERDAM

Datum

Ons kenmerk Z2022-C007407

Uw kenmerk

Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bijlage

Kopie aan 5.1, 5 en eigenaren

Onderwerp Besluit – wij leggen de bouwwerkzaamheden stil op 5.1, 2, e

Geachte heer/mevrouw 5.1, 2, e

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 20 september 2022 de verleende omgevingsvergunning op 5.1, 2, e met kenmerk Z2022-C000331. Tijdens deze controle stelde de toezichthouder vast dat de trap constructie afwijkt van de omgevingsvergunning. Wat er is geconstateerd leest u verder in deze brief. Daarom hebben wij besloten om de werkzaamheden stil te leggen. Dit heeft de toezichthouder op 20 september 2022 aan de heer 5.1, 2, e van Buro de binnenstad telefonisch meegedeeld.

In dit besluit leest u:

- hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.
- wat het besluit inhoudt.
- wat dit voor u betekent.

Wat is geconstateerd

- Wij hebben geconstateerd dat er zichtbaar(visueel) gebreken aanwezig zijn zoals een ongelijkmatige las, verbrande las, niet volledige las enz. van de gehele aangebrachte staalconstructie in het pand. Tevens is er in afwijking van de deelgoedkeuring van de staalconstructie gebouwd, met name de verbindingsdetails. De verbindingen van detail Po1 en Po2 wijken af van de vergunningsstukken. Volgens de ingediende stukken zou enkel gebout worden en niet gelast.

Gezien de staalconstructie een essentieel belangrijk constructief onderdeel is en wordt van het gebouw dient deze te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- Hebt gebouwd in afwijking van de omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.
- In strijd handelt met de artikelen inzake de constructieve veiligheid van het Bouwbesluit 2012, artikel 2.6 van het Bouwbesluit 2012.

Wat is ons besluit*Besluit 1: bestuursdwang*

Wij hebben besloten op te treden tegen de hierboven genoemde overtredingen. Dit doen wij op basis van de genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien u als overtreder omdat u gebruiker/gemachtigde van het pand bent.

Wij leggen u, Bouwkundig Adviesburo de Binnenstad (Amsterdam) B.V., de last op om onmiddellijk de werkzaamheden aan de trappen in het pand en het gebruik daarvan op het adres **5.1, 2, e** Amsterdam te (laten) staken.

Voor het stilleggen gebruiken wij onze bevoegdheid om in spoedeisende gevallen bestuursdwang toe te passen. Dit mogen wij dan doen zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit. Deze lastgeving is een tijdelijke maatregel. Wij nemen later een definitief besluit over uw (bouw)werkzaamheden.

De werkzaamheden zijn op 20 september 2022 stilgelegd. Met dit besluit bevestigen wij de stillegging.

Besluit 2: dwangsom

Daarnaast leggen wij u een last onder dwangsom op om op **5.1, 2, e** de bouwwerkzaamheden gestaakt te houden. Zo voorkomen wij dat u na de stillegging verder gaat met de werkzaamheden.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert

Als u toch verder gaat met de bouwwerkzaamheden, moet u een dwangsom betalen van € 20.000,00.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding(en). De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

Welke bouwwerkzaamheden zijn vastgesteld

Hieronder geven wij aan over welke werkzaamheden dit besluit precies gaat. En welke werkzaamheden zijn stilgelegd.

- De werkzaamheden aan de stalen trappen te staken.
- Het gebruik van de (nieuwe) stalen trappen te staken

Wat aan te leveren

- U dient voor de laswerkzaamheden aan te tonen dat de constructie voldoet aan de eisen conform de geldende normeringen. Dit betekent dat er een keuringsrapport dient te worden overgelegd welke aantoont dat er aan de eisen is voldaan.
- Een constructieve lasverbinding dient uitgevoerd te worden door een gecertificeerde lasser.
- Tevens dient er een lasprotocol aangeleverd te worden (lasmethode beschrijving).

Een vergunning krijgen

We hoeven niet te onderzoeken of de bouwwerkzaamheden gelegaliseerd kunnen worden. Dat komt door de aard en doel van de bevoegdheid om de bouwwerkzaamheden stil te leggen.

Ondanks de stillegging kunt u nog wel een omgevingsvergunning aanvragen. Dit noemen wij legaliseren. De stillegging blijft echter gelden tot er een omgevingsvergunning is verleend. Wilt u de nu nog illegale situatie legaliseren, dan moet u een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen.

Zienswijze (reactie)

Er is nu een spoedeisende situatie. Daarom hoeven wij u niet de mogelijkheid te bieden een reactie te geven.

Voor wie geldt dit besluit nog meer

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie

Dit besluit komt in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Zo kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit. Of van de gegevens die hierover in de beperkingenregistratie staan.

Wij melden het in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie als u aan het besluit hebt voldaan. Daarom moet u het melden als u hebt voldaan aan het besluit. Via die melding kunnen wij komen controleren of u aan dit besluit hebt voldaan. Als u aan het besluit hebt voldaan, schrijven wij binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister in. Die vervallenverklaring wordt in de beperkingenregistratie verwerkt.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden?

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Bij een spoedeisend geval kan het college van burgemeester en wethouders zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toepassen. De situatie kan zo spoedeisend zijn dat een besluit niet kan worden afgewacht. Dan kunnen wij meteen bestuursdwang toepassen. Daarna maken wij zo snel mogelijk een besluit bekend (artikel 5:31, lid 2, Awb). De last onder bestuursdwang maken we onder andere bekend aan de overtreder en aan de rechthebbenden op het gebruik van de zaak (artikel 5:24, lid 3, Awb).

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met mw. 5.1, 2, e op via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl). Voor juridische vragen of deze procedure kunt u contact opnemen met 5.1, 2, e 5.1, 2, e o 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

Teammanager

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')