

Verslag regulier overleg Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied

Datum: 10 november 2022

Tijd: 13.30-14.30

Locatie: Bos en Lommerplein 250, ruimte 2.11

Aanwezigen: Ester Fabrik, 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e

Afwezigen: 5.1.2,e 5.1.2,e

Verslag

1. Opening , verslag 23 augustus 2022 en mededelingen

- Akkoord op verslag.

- 5.1.2,e

2. Stand van zaken ontwerp Houthaven

i. Ontwerp/voorbereiden aanvragen omgevingsvergunning

Er ligt op dit moment een Technisch Definitief Ontwerp (TDO). Er wordt naar gestreefd om dit jaar de aanvraag omgevingsvergunning bouw in te dienen. Echter gaat kwaliteit wel voor snelheid. De denklijn op dit moment is dat er 5 aparte aanvragen omgevingsvergunning (i.p.v. 1 aanvraag) worden ingediend voor de 40m ligplaatsen die afwijken van het bestemmingsplan. Dit schept flexibiliteit in de toekomst wanneer niet alle 40m plekken worden gevuld.

ii. Informeren scheepseigenaren en omwonenden

- Voor de zomer zijn de omwonenden geïnformeerd over het ontwerp Oude Houthaven. Het Projectteam is nu bezig om de omgeving ook te informeren over het ontwerp Houthaven. Alle VVE's in Houthaven worden persoonlijk geïnformeerd.
- In de nieuwsbrief van het overkoepelende Houthavenproject wordt medegedeeld dat er een TDO is voor de Houthaven.
- In dezelfde nieuwsbrief wordt een inloopavond (doel: informeren) aangekondigd voor de omwonenden op 12 december. Op deze avond wordt ook medegedeeld dat projectteam bezig is met aanvraag omgevingsvergunning i.v.m. afwijking bestemmingplan.

Ester geeft aan dat het goed is dat de omgeving wordt geïnformeerd.

3. Stand van zaken ontwerp Oude Houthaven

i. Gesprekken bewoners en omwonenden

Vorig overleg ook besproken. Kort samengevat: het ontwerp Oude Houthaven heeft een gevoelige en lange geschiedenis voor bewoners en omwonenden. Er zijn

verschillende belangen bij bewoners en omwonenden. Dit gaat voornamelijk over de ligging van de langste steiger. Het projectteam is bezig om de omgeving te informeren over de stavaza Oude Houthaven en om persoonlijk langs te gaan bij elke VVE in de Oude Houthaven. Ester geeft haar complimenten dat het projectteam hier veel moeite in steekt.

ii. Juridische check op onderbouwing ontwerp

Projectteam is bezig met het uitzoeken waarom er ooit is gekozen voor nieuwbouw t.o.v. renovatie van de steigers. Tot 2019 was het plan namelijk om te renoveren. Er zijn voor- en nadelen aan zowel nieuwbouw als ook renovatie (duurzaamheid, kosten, nautische- en brandweereisen etc.). Tijdens het overleg met de VWEH sprak het bestuur hun waardering uit voor onze grondige aanpak van het project. Ook gaf de VWEH aan mee te willen denken over eventuele renovatie. Ze willen graag meedenken over het samenbrengen van de belangen van omwonenden en bewoners. Overigens heeft renovatie nog allerlei kanttekeningen, we zoeken uit of het nog een reële optie zou zijn.

iii. Knelpunten in het ontwerp en afwegingen hierbij

- Naast tegenstrijdige belangen spelen er nautische knelpunten ook een rol in het ontwerp. Een woonschip aan de Silodam geeft bijvoorbeeld aan niet meer te kunnen uitvaren in de toekomstige situatie met het ontwerp dat er nu ligt. Ook bij 5.1,2,e speelt er een nautisch knelpunt (aan de andere kant van de Oude Houthaven). Ook zij kunnen niet uitvaren van hun huidige plek in het nieuwe ontwerp.

- Er was onvoldoende nautische kennis ten tijde van het ontwerpen van het Schetsontwerp Oude Houthaven. Met 5.1,2,e is afgestemd dat het projectteam nu gaat kijken naar het inschakelen van een gespecialiseerd bureau met nautische- en ontwerpknis.

- Één van de openstaande vragen: in welk stadium/hoe stadsdeelcommissie betrekken.

Op verzoek van Ester stuurt het projectteam namens Ester de stadsdeelcommissie als eerste stap een beknopte informatiebrief over het project Steigers en Ligplaatsen en de stand van zaken (proces, mijlpalen, informatieavonden).

5.1,2,e stemt dit af met 5.1,2,e (**actie**).

- Planning: deze zal door bovenstaande knelpunten hoogstwaarschijnlijk verschuiven. Project is nu bezig met bepalen welke richting we op willen met het ontwerp. Met de kennis van nu wordt er gewerkt aan de nieuwe planning. De nieuwe planning wordt ook nog gedeeld met Ester. 5.1,2,e stelt: mocht er ooit gekozen worden voor het opnieuw maken van het ontwerp dan moet onderzocht worden of dit formeel versneld mogelijk is (wellicht kunnen stappen samengevoegd worden en is een versnelde besluitvorming mogelijk).

4. Stand van zaken vergunningen/ 5.1,2,e

- Korte samenvatting vergunningen

Veel woonbootbewoners hebben een tijdelijke ligplaatsvergunning. Bewoners hebben verzocht om de tijdelijke ligplaatsvergunningen om te laten zetten naar vergunningen voor onbepaalde tijd. Er zijn overleggen geweest met VTH en Programma Varen over de vraag of dit mogelijk is (met een clausule erin dat er nog een herverdeling moet plaatsvinden). Echter zijn we erachter gekomen dat VTH en Programma Varen veel vergunningen hebben laten verlopen of dat te laat is verlengd. Uit een juridische scan blijkt dat deze situatie

lastiger is dan gedacht. Hier moet nog een stap in gezet worden met VTH (en de directie van VTH). Nadat hier een stap is in gezet dan wordt dit teruggekoppeld aan Ester.



5. Bezoek wethouder 2 december & kennismaking met bestuur woonbootbewoners (VWEH) 8 december
 - 2 december: kennismaking Reinier van Dantzig met de projecten 5.1,2,e De wethouder bezoekt twee projecten waaronder ook dit project. Er wordt hiervoor een wandeling georganiseerd in de Houthaven en Oude Houthaven. Ester sluit hierbij aan.
 - 8 december: Ester maakt kennis met de VWEH tijdens een boottocht. 5.1,2,e en 5.1,2,e bereiden de kennismaking voor (**actie**).
6. Overig/mededelingen