




**Rapport van bevindingen na ambtshalve controle,
melding, handhavingsverzoek etc.**

1. Wat is feitelijk geconstateerd?	////////////////////////////////////
Op welk adres is de controle uitgevoerd?	Bilderdijkstraat 99 begane grond
Wanneer is de controle uitgevoerd?	Maandag 19 mei 2025 om 14:02
Wat is er geconstateerd tijdens de controle?	<p>Ik heb de volgende overtredingen/ afwijkingen geconstateerd:</p> <ul style="list-style-type: none">• De vloer van de bestaande entresol is verhoogd. <p>Foto 1: de rode pijlen geef de oude vloerbevestiging van de entresol aan. De blauwe pijlen geven boven en onderzijde van de nieuwe vloer van de entresol aan.</p> 

- Tussen het bestaande plafond en het nieuwe verlaagde plafond is een installatie t.b.v. de luchtbehandeling geplaatst. Genoemde installatie draagt zijn gewicht op het verlaagde plafond af.

Foto2 : De blauwe pijlen geven de nieuwe positie van de balklaag van het verlaagde plafond aan. Een deel van de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie is op de foto zichtbaar.



- Er is een dragende vloer geconstrueerd voor het bovendeel van de nieuwe dubbeldeks sauna

Foto3: De pijlen geven de boven vloer van de dubbeldeks sauna aan.



Foto4: Boven vloer van de nieuwe dubbeldeks sauna.



- Foto 5: de rode omkadering geeft de wijziging van de dakconstructie weer. De dakconstructie van de whirlpool ruimte is deels gewijzigd door het aanbrengen van extra balken.
- Foto 5: Het rode kader geeft de constructieve wijziging van de dak balklaag aan.



- In de achtergevel van de bedrijfsruimte zijn twee roosters aangebracht voor luchtbehandeling

Foto 6: Deze beide roosters in de achtergevel maken onderdeel uit van de aanvraag luchtbehandelingsinstallatie met kenmerk Dso 20240225039.



Foto7:



Foto/afbeelding 8:- positie roosters in de achtergevel



<p>Welk(e) wets-artikel(en) is (zijn) (mogelijk) overtreden?</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ een bouwactiviteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Of in strijd met de regels van een omgevingsvergunning, artikel 5.1 lid 2 sub a Omgevingswet. ▪ Artikel 2.26 van het Bbl lid onder c, Het is verboden zonder omgevingsvergunning de draagconstructie of de indeling in brand-subbrand compartimenten of beschermd sub-brand compartimenten te wijzigen;
<p>Wat is het bewijs van de overtreding(en)?</p>	<p>Zie foto's</p>
<p>Wie is (zijn) de (waarschijnlijke) overtreder(s)?</p>	<p>5.1, 2, e (exploitant, huurder) E mail: 5.5.1, 2, e @gmail.com</p>
<p>Met wie is er gesproken?</p>	<p>5.1, 2, e</p>
<p>Wat is er besproken/welke</p>	<p>Met 5.1, 2, e is besproken dat wij onze constatering en deze opnemen in een rapport van bevindingen. Het rapport dient als basis voor eventuele handhaving op illegale bouw .</p>

afspraken zijn er gemaakt?	
Wat zijn de contactgegevens van de gene(n) met wie is gesproken?	5.1, 2, e (exploitant, huurder) E mail: 5.5.1, 2, e @gmail.com
Bij bouw: wat is de 5.1, 2, e categorie?	nvt
Vergunning verleend?	nee
Beschermd pand	n.v.t.
2. Waarom is de overtreding be- gaan?	////////////////////////////////////
Hoe kwam(en) de overtreder(s) over (keuzes conform de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS))?	
<i>a. Goedwillend / onbedoeld</i>	
<i>b. Onverschillig</i>	
<i>c. Bewust belemmerend en/of risiconemend</i>	
<i>d. Fraude / oplichting</i>	
Hoe zwaar is (zijn) het (de) mogelijke gevolg(en) van de overtreding(en) (keuzes conform LHS)?	////////////////////////////////////

1. <i>Vrijwel nihil</i>	
2. <i>Beperkt</i>	
3. <i>Van belang</i>	
4. <i>Aanzienlijk</i>	
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En zo ja, waaruit bestaan die dan?	-
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande?	-
3. Onder-tekening	////////////////////////////////////
Datum	16-06-2025
Naam	5.1, 2, e
Functie	Handhaver Bouw
Handtekening	5.1, 2, e