

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject **RE: advies over twee ontwikkelingen in de westelijke binnenstad**  
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date March 1, 2021 at 11:49:57 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Hoi 5.1, 2, e misschien is het goed om deze week een overlegje hier over te plannen?

Maar alvast een eerste reactie:

Raamplein: dit plan kan niet zonder afwijking van het bp begriip ik. Gaat het dan om de bestemming of alleen bouwhoogte e.d.? in beginsel denk ik dat we wel invloed kunnen uitoefenen omdat de

Ontwikkelaar afhankelijk is van onze medewerking van de noodzakelijke afwijking. Ik ken de locatie niet goed genoeg maar het lijkt mij een beetje te veel van het goede op die locatie. Bijvoorbeeld in verband met parkeerruimte. He was is dan wel aanvaardbaar. Het worden hoogstwaarschijnlijk behoorlijk prijzige woningen (koop?), dan is het ook lastig om aan te geven waar er in die buurt behoefte aan is (is er iets van prijzen aangegeven?).

Derde Leliedwarstraat: als ik daar woonde ook pleiten voor een tuin. Ook daarvan kan ik zo niet direct inschatten of het logisch is om daar een tuin te realiseren. Is het bouwrecht van de gemeente? En wat houdt het bouwrecht in? Ik denk zeker dat er behoefte is aan grond gebonden ouderenwoningen.

Voorts zou er denk ik grote behoefte zijn aan woningen met een grootte van 80-90 m2.

Ook iets om nader te bespreken?

Groet 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 1 maart 2021 9:00

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** advies over twee ontwikkelingen in de westelijke binnenstad

Hallo 5.1, 2, e

Wij hebben twee initiatieven waarvoor ik graag jullie advies zou willen. Het betreft:

**Raamplein/hoek Raamstraat**

Dit is een leeg stukje grond naast het gebouw Raamplein 1 (ooit de HES). Er wordt al jaren gewerkt aan een plan voor het oprichten van een gebouw met in de plint een bedrijfsruimte en op de verdiepingen wonen. In een vorig plan werd er nog uitgegaan van 5 grote woningen. In het laatste plan (conceptaanvraag, nog geen definitieve aanvraag omgevingsvergunning) hebben ze dit omgevormd naar 18 woningen. Dat is nogal een verschil. Het programma bestaat uit:

- 13 woningen van 49 à 50 m<sup>2</sup> (voor young professionals)
- 3 woningen van 121 m<sup>2</sup>
- 1 woning van 106 m<sup>2</sup>
- 1 maisonnette woning van 101 m<sup>2</sup>

Ruimtelijk vinden we hier wat van (het is nogal een overvol programma, en dat heeft z'n weerslag op de omgeving) en ook wat betreft brandveiligheid moeten we nog wat uitzoeken.

We kunnen in de regel niet zo veel bijsturen bij dergelijke ontwikkelingen, maar voor dit plan moeten we afwijken van het bestemmingsplan, dus wellicht kunnen we hier nog wel wat wensen wat betreft de woningen op tafel leggen.

Vandaar mijn vraag aan jou: wat zouden wij graag voor woningen willen op deze plek in de Jordaan?

**Derde Leliedwarstraat t.o. nr. 4**

Dit betreft 3 onbebouwde percelen waarvoor de bureu een initiatief hebben ingediend om er een buurttuin van te maken. Wij hebben nu alle mogelijkheden voor deze percelen aan het bestuur voor. Het is nl. onze grond en in het bestemmingsplan rust er een bouwrecht op deze percelen, we zouden dus ook kunnen kiezen voor het bebouwen en zo ruimte creëren om bijvoorbeeld woningen toe te voegen. In het kader van deze optie (bebouwen tbv wonen): zijn er dan nog specifieke woningen waar wij behoefte aan hebben in de Jordaan? Ik dacht zelf aan grondgebonden ouderenwoningen, omdat het zo lastig is voor ouderen in de Jordaan om in de buurt geschikte woonruimte te vinden als hun huidige woonruimte niet meer geschikt is. Maar wellicht hebben we wel ook/juist aan andere typen woningen behoefte.

Voor beide initiatieven heb ik maandagochtend 8 maart overleg en daarna gaat het naar de staf. Lukt het jou misschien om hier deze week iets over te zeggen?

Dank vast en groet!

5.1, 2, e

, 2, e

Gebiedsmakelaar Westelijke binnenstad

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/

Werkdagen: wo, do en vrij

Op dit bericht is een proclamer van toepassing:

Amsterdam.nl/proclamer

Meer informatie over maatregelen van de gemeente naar aanleiding van het coronavirus vindt u op [www.amsterdam.nl/coronavirus](http://www.amsterdam.nl/coronavirus)