

### Bijlage 3: Statusoverzicht verstrekte Aanbestedingsdocumenten

Status verstrekte documenten (t/m Uitnodigingsbrief d.d. 19 november 2012)

Selectieleidraad d.d. 30 maart 2010 (Bindend)

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Stroomschema aanbesteding	Ter informatie	
Ontwikkelingsstrategie Food Center Amsterdam met bijlagen	Ter informatie	Strategie is op 22 december 2005 door gemeenteraad vastgesteld
Kaart plangebied	Ter informatie	Is bij Leidraad 1 <sup>e</sup> inschrijving vervangen
Masterplan Foodcenter	Ter informatie	
Ambitiedocument Herstructurering Food Center Amsterdam	Ter informatie	Document is op 18 februari 2010 door de gemeenteraad vastgesteld
Convenant milieumaatregelen Foodcenter/Jan van Galenstraat	Ter informatie	
Motie van Drooge dd 10 oktober 2008	Bindend	
Overzicht eigendomspositie huidige Food Center	Ter informatie	Is bij 2 <sup>e</sup> Nvl vervangen door kaart d.d. 21 mei 2010. Nummering komt niet exact overeen met bedrijvenbronbestand. Bij de Leidraad Definitieve Inschrijving wordt een kaart + meest recente bedrijvenbronbestand geleverd waarin nummering overeen komen.
Convenant Milieuzone Goederenvervoer Amsterdam	Ter informatie	
Bijlagen 10 t/m 16	Bindend	Zijn formats en verklaringen

1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen d.d. 19 mei 2010 (Bindend)

2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen d.d. 21 mei 2010 (Bindend)

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
De marktsituatie van Food Center	Ter informatie	
Visie TNO Inro op een modern FCA	Ter informatie	
Enquete ruimtevraag huidige bedrijven Food Center Amsterdam	Ter informatie	
Lijst beschikbare onderzoeken	Ter informatie	
Relevante parameters businesscase	Ter informatie	Is uitgewerkt bij Consultatieleidraad in Notitie met uitsnede van de parameters zoals gehanteerd in de businesscase van de Gemeente
Achtergrond grondprijsbeleid en werkwijze bepalen grondprijzen	Ter informatie	

3<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen d.d. 11 juni 2010 (Bindend)

5.1 (2)e

1

5.1 (2)e

### Consultatieleidraad d.d. 19 juli 2010 (Bindend)

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Notitie met hoofdlijnen concept REOK	Ter informatie	Is verwerkt in Voorlopige REOK bij Leidraad 1 <sup>e</sup> inschrijving
Historisch onderzoek bodem Plangebied	Ter informatie	
Verkennd onderzoek bodem Plangebied	Ter informatie	
Onderzoek historische en archeologische waarden in het Plangebied	Ter informatie	
Vooropname bouwkundige staat kades in het plangebied	Ter informatie	
Overzicht kabels en leidingen in het plangebied	Ter informatie	Is bij 3 <sup>e</sup> Nvl aangevuld met meer informatie over de terrein-eigen kabels en leidingen.
Omgevingsfactoren Plangebied	Ter informatie	Is een momentopname
Onderzoek Geluid (wet milieu-beheer) rondom het zuidelijk deel van het Plangebied	Ter informatie	
Inmeting Plangebied	Bindend	Hierbij is de vergroting van het plangebied aan de zuidzijde nog niet meegenomen.
Notitie met uitsnede van de parameters zoals gehanteerd in de businesscase van de Gemeente	Ter informatie	

### 1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen d.d. 14 september 2010 (Bindend)

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Rapportage Beheer en Exploitatie	Ter informatie	Bindende informatie uit deze rapportage is opgenomen in de definitieve REOK
Effectstudie Oost-West Langzaam verkeersverbinding dd aug 2010	Ter informatie	Is vervangen door definitieve versie bij de Leidraad 1 <sup>e</sup> inschrijving
Definitief Ontwerp voor de casco restauratie van de Markthal	Ter informatie	Dit ontwerp is de basis voor de uitwerking van de Opdrachtnemer. De essentie moet overeind blijven

### Tussendoor verstrekte documenten:

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Digitale onderlegger FCA gebied	Ter informatie	
FCA bedrijven bronbestand + overzichtskaart	Ter informatie	Is bij de Leidraad 1 <sup>e</sup> inschrijving vervangen
Concept erfpachtcasussen	Ter informatie	

Foodcenter oktober 2010 + concept stroomschema's erfpacht FCA		
---	--	--

### 2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen d.d. 22 november 2010 (Bindend)

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Aangepaste notitie concept REOK november 2010	Ter informatie	Is verwerkt in Voorlopige REOK bij Leidraad 1 <sup>e</sup> inschrijving
Visiedocument food-gerelateerd onderwijs op FCA	Ter informatie	
Parkeerbeleidsnotitie Westerpark	Ter informatie	

### 3<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen d.d. 16 december 2010 (Bindend)

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Aangepaste Mark-up notitie concept REOK november 2010	Ter informatie	Is verwerkt in Voorlopige REOK bij Leidraad 1 <sup>e</sup> inschrijving
Brief Stadsdeel West (randvoorwaarden brede school)	Bindend	
Functieprofielen medewerkers Food Center Amsterdam	Ter informatie	
Toelichting op de bijdrage van de Gemeente aan de Opdrachtnemer tbv de exploitatie FCA	Ter informatie	
Vleermuizenonderzoek	Ter informatie	
Grondprijsbeleid gemeente Amsterdam	Ter informatie	
Kostenoverzicht	Bindend	Is vervangen bij de Leidraad Definitieve Inschrijving
Raming casco renovatie Centrale Markthal	Ter informatie	
Tekeningen Centrale Markthal tbv berekening m2 bvo	Ter informatie	
Tekeningen Kabels en Leidingen FCA	Ter informatie	Is aanvulling op eerder verstrekte informatie, betreffen de terrein-eigen k&l
Milieukaarten	Ter informatie	Zijn momentopnames

### 4<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen d.d. 1 maart 2011 (Bindend)

**Leidraad 1<sup>e</sup> inschrijving d.d. 9 mei 2011 (Bindend)**

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Voorlopige REOK	Ter informatie	Is vervangen door definitieve REOK bij Leidraad Definitieve inschrijving
Inschrijvingsbiljet Eerste Inschrijving	Bindend	
Verklaring model K	Bindend	
Format Exploitatierkening	Ter informatie	Is vervangen bij Leidraad Definitieve inschrijving
Kaart met nieuwe grenzen plangebied	Bindend	Deze kaart vervangt de eerder verstrekte kaart Plangebied
Statusoverzicht verstrekte Aanbestedingsdocumenten	Ter informatie	Is vervangen bij Leidraad Definitieve inschrijving
Bedrijvenbronbestand + kaart	Ter informatie	Is vervangen bij Leidraad Definitieve inschrijving
Taxatierapport	Ter informatie	Is vervangen door overzicht over te dragen gemeentelijk vastgoed bij Leidraad Definitieve inschrijving
Effectstudie langzaamverkeersverbinding	Bindend	
Rapport Logistieke inventarisatie	Ter informatie	
Kennisdocument: "Het FCA kijkt vooruit"	Ter informatie	
Raamwerk voor een gezonde toekomst FCA	Ter informatie	

**1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen d.d. 5 juli 2011 (Bindend)****2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen n.a.v. specialistische gesprekken d.d. 14 februari 2012 (Bindend)**

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Advies Bregman Amsterdam FCA planologisch-juridische inpassing	Ter informatie	
CV's personeel Beheer	Ter informatie	In verband met privacy van werknemers is dit document niet in sharepoint gepubliceerd maar per mail aan u verzonden d.d. 1 maart 2012
Rapport Vrijwillige zonering FCA	Ter informatie	
Beschrijving beheer voor consortia aanbesteding	Ter informatie	
Marktreglement	Ter informatie	
Notitie Parkeren op het FCA	Ter informatie	
Werkinstructie Securitas	Ter informatie	
Gegevens arbeidsvoorwaarden en Personeel	Ter informatie	Is verwerkt in de definitieve REOK bij de Leidraad Definitieve Inschrijving
Jaarrekening 2010 OGA	Ter informatie	Jaarrekening 2011 wordt verstrekt bij de Nota van Inlichtingen van de Leidraad Definitieve Inschrijving

### Leidraad Definitieve Inschrijving d.d. 6 juni 2012 (Bindend)

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Definitieve REOK d.d. 6 juni 2012	Ter informatie	Is vervangen bij de Nota van Inlichtingen d.d. 10 juli 2012
Geactualiseerd bedrijvenbronbestand + kaart d.d. 6 juni 2012	Ter informatie	Bedrijvenbronbestand is een momentopname van 6 juni 2012. Door mutaties in gebruikers kan dit bestand veranderen.
Rapportage status muurschildering Keith Haring	Ter informatie	
Inschrijvingsbiljet Definitieve Inschrijving	Ter informatie	Is vervangen bij de uitnodigingsbrief d.d. 19 november 2012
Verklaring model K	Bindend	Nogmaals verstrekt bij de uitnodigingsbrief d.d. 19 november 2012
Format Exploitatierkening	Bindend	
Statusoverzicht verstrekte Aanbestedingsdocumenten	Ter informatie	Is vervangen bij de uitnodigingsbrief d.d. 19 november 2012

### Nota van Inlichtingen d.d. 10 juli 2012 (Bindend)

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Definitieve REOK d.d. 23 juli 2012	Ter informatie	Is vervangen bij de uitnodigingsbrief d.d. 19 november 2012
Detailhandelsvisie Stadsdeel West d.d. januari 2012	Ter informatie	
Samen naar betere markten in West - december 2011	Ter informatie	
Horecanota stadsdeel West 2011	Ter informatie	
Parkeernota 2012 – 2020	Ter informatie	
Opleverprotocol Openbare Ruimte: technische opname en proces-verbaal van overdracht	Ter informatie	
Briefing Consultatie + concept vragenlijsten ondernemers en bewoners	Ter informatie	Is vervangen bij de uitnodigingsbrief d.d. 19 november 2012
OGA Jaarrekening 2011, deel Food Center Amsterdam	Ter informatie	

### Uitnodigingsbrief d.d. 19 november 2012 (Bindend)

Naam bijlage	Bindend / ter informatie	Opmerkingen
Inschrijvingsbiljet Definitieve Inschrijving	Bindend	
Verklaring model K	Bindend	

Definitieve REOK d.d. 19 november 2012	Bindend	
Statusoverzicht verstrekte Aanbestedingsdocumenten	Bindend	
Overzicht betalingsstromen ex artikel 57 en 59 REOK	Bindend	
Overeenkomst Geldlening REOK	Bindend	
Concept Hypotheek-akte bij Geldlening REOK	Bindend	
Briefing Consultatie + Format content consultatie	Bindend	
Memo "Planologische onderbouwing marktfunctie Markthal FCA + Quick scan Detailhandel FCA" d.d. 19 november 2012	Ter informatie	
Onderzoek Marktfunctie Centrale Markthal FCA	Ter informatie	
Quicksan Detailhandel FCA	Ter informatie	

**Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 1.1B**

<b>Toegepaste uitzonderingsgrond(en)</b>	<b>Korte toelichting</b>
Artikel 5.1 lid 2 onder e	Wij hebben in dit bestand handtekeningen weggelakt van personen die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden.