

0051
Cc: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
From: [redacted]
Sent: 2/9/2024 2:18:56 PM
Subject: RE: overleg tennispark, input n.a.v. "grond en erfpachtoverleg" VORM
Received: Fri 2/9/2024 2:18:00 PM

Hi [redacted],

Dank! Wij zullen het in de gaten houden en VORM inlichten en waar nodig waarschuwen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 15:15
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: overleg tennispark, input n.a.v. "grond en erfpachtoverleg" VORM

Hoi [redacted],

We hebben net via MS Teams gesproken over dit dossier. Paar punten:

- Let op dat VORM realiseert dat de maximale koopsom voor sociale koop incl. allerlei kosten/belastingen en de afkoopsom erfpacht is;
- let ook op dat de SBI uitbetaling alleen kan als ze in 2024 starten met de bouw. De SBI is geheel buiten E&U/erfpacht om, maar het kan mogelijk wel zo gaan uitpakken dat er druk op het proces (en dus ook bij ons bijv. voor opstellen epaanbieding) ontstaat vanwege de SBI. Wees duidelijk over hoeveel tijd we nodig hebben vanaf welk moment (nl. dat alle benodigde info in definitieve vorm door ons is ontvangen en als volledig is beoordeeld... dat laatste is ook van belang, anders krijg je straks een welles-nietes discussie of eerder aangeleverde gegevens compleet waren of niet);
- en let op de maximale termijn waarop een afsprakenbrief met vastgeklitte grondwaarden kan worden verlengd (dat is eigenlijk niet onze taak, maar die van de pl).

GR [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 14:35
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: overleg tennispark, input n.a.v. "grond en erfpachtoverleg" VORM

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 13:01
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] ([redacted]@gmail.com) <[redacted]@gmail.com>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: overleg tennispark, input n.a.v. "grond en erfpachtoverleg" VORM

Hoi,

Voor het overleg van zo meteen heb ik [redacted] gevraagd om ook aan te sluiten.

Dit mede naar aanleiding van ons overleg waar de volgende punten in naar voren kwamen:

- VORM heeft maandag een intern overleg met de directie en komt kort daarna zeer waarschijnlijk met een formeel voorstel om de MDH in de toren om te zetten naar Sociale koop. Hierbij willen ze uit blijven gaan van de grondprijzen (VSK) zoals nu opgenomen in de afsprakenbrief en de verkoopopbrengst van de woningen wordt dan begrenst door de betaalbare koopgrens van het Rijk (390 k). Voor ons belangrijk om hier een standpunt in te bepalen (is dit afwijking van de afsprakenbrief en gelden dan ook nieuwe grondprijzen?). Met de beoogde belegger voor de MDH komen ze er niet uit lijkt het;
- De herijking van de grondprijzen laat zien dat met name de vrije sector prijzen sterk stijgen. Voor VORM geen optie om hiervoor te kiezen. Dit zal waarschijnlijk er ook toe gaan leiden dat VORM toch zal opteren voor 1 aanbieder voor het gehele programma, maar dan de bouw wel wenst te faseren;

1001287

0051

- Ook zal VORM, zo verwachten we, met een voorstel komen om Tennis te kunnen wijzigen in Padel. Vraag is onder welke voorwaarden we hier aan mee willen werken en hoe dit dan op te nemen in de erfpachtaanbieding;
- VORM gaat er vanuit dat e.e.a. geen effect heeft op de SBI immers de percentages betaalbare woningen blijven gelijk volgens hen én omdat we binnen bestaande afspraken blijven zou dit geen extra tijd hoeven te kosten ("bestuurlijk informeren kan achteraf").
- VWB sloop en ophoging grond, hiervoor heeft VORM een onderbouwing gestuurd. Zoals ik vanochtend aangaf is m.i. aanvullende motivatie voor sloop voldoende en zo niet kan de (nieuwe) hardheidsclausule worden gebruikt. **5.1.2e** heeft aangegeven dat bij akkoord sloop we ook akkoord kunnen gaan met het ophogen van het terrein op eigen grond;
- Als het goed is na vandaag de omgevingsvergunning definitief. Brief inzake vrijstelling WVG volgt dan begin volgende week;
- VORM heeft 4^e verlenging afsprakenbrief gevraagd. Goedkeuringsbrief ligt bij **5.1.2e**. vraag is wat we doen indien einde 4^e verlenging (16/5) niet aansluit op de erfpachtaanbieding.

Tot zo,

5.1.2e

1001287