

From 5.1, 2, e  
5.1, 2, e

Subject RE: B&B quotum in ontwikkelgebied

To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Date June 22, 2023 at 6:47:52 AM UTC

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb niet helemaal scherp wat tweede fase IJburg is, of hier al een quotum voor is afgegeven. Onderstaand een tabel voor IJburg. Als het een nieuwe week wordt lijkt mij het logisch dat daar dan een nieuw quotum wordt afgeven van maximaal 11 (kan dus ook minder zijn)

Op deze pagina kan je per wijk het huidige quotum zien, wat er is afgegeven en hoeveel het nieuwe quotum is voor die wijk (in die volgorde)

<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/aanpassingen-huisvestingsverordening/vermindering-vergunningen/>

Zeeburgereiland/Bovendiep	21	15	15
IJburg-West	73	56	56
IJburg-Oost	14	2	10
IJburg-Zuid	15	12	12

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 22 juni 2023 08:40

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp: Re: B&B quotum in ontwikkelgebied

Hoi 5.1, 2, e dankjewel. Nog een vraag: betekent dit dat bijv in de tweede fase IJburg ook 11 benb's mogen komen? Ik neem aan dat dit een apart gebied is. Wellicht kunnen we de kaart nog even goed bekijken.

Groet, 5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Verzonden: Wednesday, June 21, 2023 4:58:45 PM

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp: B&B quotum in ontwikkelgebied

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Tijdens de staf maandag kwam de vraag hoe het quotum b&b in een ontwikkelgebied wordt berekend. Ik heb navraag gedaan bij onze juristen ook over de juridische kanttekening bij dit voorstel.

In 2020 is het quotum vastgesteld, op inschatting van bestaande b&b's per wijk of maximaal 15 per wijk als er weinig tot geen b&b's zijn in die wijk. Bij het nieuwe voorstel per 1-1 gaat daar dus 30 % vanaf en zou dit maximaal 11 betekenen voor een gebied waar nu weinig b&b's zijn.

Juridische zou dit nog wat problemen kunnen veroorzaken. Het huidige quotum is geldig tot 2028. Dit is te hoog ingeschat, er zouden nu nog 1000 b&b's bij mogen. Daarom wordt nu tussentijds het quotum bijgesteld, namelijk 30% naar beneden. Dit voornamelijk op grond van schaarste, in lijn met de AAV, meer woonruimte.

Huiseigenaren die van plan waren om bv in 2024 een b&b te beginnen in centrum of een andere wijk waar volgens nieuw quotum geen ruimte meer is, zouden naar de rechter kunnen stappen omdat er eerst een ander quotum is gecommuniceerd.

Geeft dit voldoende antwoord op de vraag? En ben ik aan het juiste adres om dit naar jullie te sturen of loopt dit via een andere route?

Groet 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Wonen  
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

werkdagen: 5.1, 2, e