

De Moestuinschool is gestart als buurtinitiatief nadat de gemeente in 2021 het terrein hiervoor beschikbaar stelde. De oorspronkelijke afspraak was dat de Moestuinschool een jaar gratis gebruik mocht maken van de grond en dat daarna huur betaald moest gaan worden aan Gemeentelijk Vastgoed. Daar is uiteindelijk een tweede jaar bijgekomen, omdat het bij Gemeentelijk Vastgoed wat van de radar verdwenen was. Ondertussen is in goed overleg met Gemeentelijk Vastgoed besloten dat er per april 2023 huur betaald dient te worden à 5.1, 2, b per m² het laagste maatschappelijke tarief. Dit komt uit op een huur van tussen de 5.1, 2, b en 5.1, 2, b per maand.

De Moestuinschool valt enigszins tussen het wal en het schip op financieel gebied. Enerzijds zijn er in de stad vergelijkbare stadslandbouwinitiatieven waar op kleine plekjes groen landbouw gepleegd wordt. Omdat deze initiatieven op non-profitbasis werken en hun oogst weggeven (aan de voedselbank of vergelijkbaar), krijgen zij financiële steun of hebben ze een gebruiksovereenkomst en hoeven ze geen huur te betalen. Anderzijds zijn er de grotere spelers aan de randen van de stad (bijvoorbeeld Kwekerij Osdorp) die door hun omvang genoeg omzet draaien om de huur te betalen en vaak ook de pacht prijs van landbouwgrond betalen. Dat is vaak rond de 5.1, 2, b per m². De Moestuinschool valt hier tussenin: ze geven hun oogst niet weg en krijgen dus geen steun van de gemeente, daarnaast hebben ze niet het grondoppervlak om een grote omzet te draaien en daarmee de huur te betalen. Daarbovenop moeten ze dus het maatschappelijk tarief betalen, dat ongeveer zes keer hoger is dan de normale pacht prijs voor landbouwgrond.

Het projectteam wil graag meewerken aan een langetermijnoplossing, maar is uiteindelijk beperkt tot de duur van het project van de groene herinrichting van het Sixhavengebied. Die gaat hopelijk eind dit jaar in uitvoering en daarna stopt het projectteam, terwijl de omgevingsvergunning voor de initiatieven van Buurthaven nog een tijd doorloopt.

Ik heb deze situatie besproken met 5.1, 2, e (Programma Voedselstrategie) en 5.1, 2, e (van Stipo) en we zijn het erover eens dat we hier met z'n allen een oplossing voor moeten vinden. Indien dit niet lukt, zou dat in het ergste geval betekenen dat de Moestuinschool de huur niet kan betalen en het terrein per april moet verlaten. Dit willen we voorkomen en daarom worden er verschillende oplossingsrichtingen onderzocht om de Moestuinschool voort te kunnen laten bestaan. Het projectteam Sixhaven kan geen financiële bijdrage leveren aan de huur, maar werkt wel mee aan een oplossing (in ieder geval voor de huur van dit jaar en hopelijk structureel).

Er is op 31 januari 2023 een overleg geweest tussen de initiatiefnemers van de Moestuinschool en 5.1, 2, e van Gemeentelijk Vastgoed. De laatste toonde zich bereid het areaal waarover huur betaald dient te worden, te heroverwegen aangezien het terrein van de Moestuinschool publiek toegankelijk is. 5.1, 2, e werkt een voorstel uit waarin huur wordt gerekend voor de afgesloten delen van het terrein waar dus alleen de Moestuinschool gebruik van maakt. Dit zijn grofweg zes kleine kassen, een grote kas en een aantal kisten voor gereedschap. Een kleiner te huren areaal zou een lagere huurprijs betekenen.

Daarnaast heeft 5.1, 2, e toegezegd dat het Programma Voedselstrategie een bijdrage zou willen leveren aan de huur. Ook ga ik binnenkort met Stipo en de Moestuinschool in gesprek over een bijdrage van Stipo aan evenementen, activiteiten en materieel voor de inrichting van het terrein. Volgens de overeenkomst met Stipo is hun budget onder andere bedoeld voor het

ondersteunen van de initiatieven op het terrein en dus aan bovenstaande zaken. Dit levert hopelijk wat ruimte op de begroting van de Moestuinschool op.

Bovengenoemde drie oplossingsrichtingen zorgen er hopelijk voor dat er huur betaald kan worden en dat de Moestuinschool in ieder geval tot 2026 op het terrein kan blijven.

