



Datum: 11 november 2019

## Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 12, kavel 7-11, 10-03 & 14-06

### Overzicht afmetingen en prijzen

| Kavel | Aantal woningen | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Max BVO (m <sup>2</sup> ) | Jaarlijkse canon* | Afkoopsom (excl. BTW) | BTW**        |
|-------|-----------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
| 08-03 | 3-4             | 288                           | 600                       | € 10.299,00       | € 430.909,00          | € 90.490,89  |
| 08-04 | 3-4             | 264                           | 550                       | € 9.362,00        | € 391.736,00          | € 82.264,56  |
| 08-05 | 3-4             | 288                           | 600                       | € 10.299,00       | € 430.909,00          | € 90.490,89  |
| 09-02 | 3-4             | 270                           | 375                       | € 7.670,00        | € 320.906,00          | € 67.390,26  |
| 09-03 | 1               | 162                           | 220                       | € 6.792,00        | € 284.205,00          | € 59.683,05  |
| 09-04 | 1               | 162                           | 220                       | € 6.792,00        | € 284.205,00          | € 59.683,05  |
| 09-05 | 1               | 162                           | 220                       | € 6.792,00        | € 284.205,00          | € 59.683,05  |
| 09-06 | 3-4             | 270                           | 375                       | € 7.670,00        | € 320.906,00          | € 67.390,26  |
| 09-09 | 3-4             | 270                           | 375                       | € 7.670,00        | € 320.906,00          | € 67.390,26  |
| 09-10 | 1-2             | 189                           | 250                       | € 7.368,00        | € 308.280,00          | € 64.738,80  |
| 09-11 | 1-2             | 189                           | 250                       | € 7.368,00        | € 308.280,00          | € 64.738,80  |
| 09-12 | 1               | 162                           | 220                       | € 6.792,00        | € 284.205,00          | € 59.683,05  |
| 09-13 | 1               | 162                           | 220                       | € 6.792,00        | € 284.205,00          | € 59.683,05  |
| 13-02 | 1               | 151                           | 250                       | € 7.292,00        | € 305.118,00          | € 64.074,78  |
| 13-03 | 1               | 153                           | 250                       | € 7.292,00        | € 305.118,00          | € 64.074,78  |
| 13-04 | 3-4             | 337                           | 580                       | € 10.998,00       | € 460.181,00          | € 96.638,01  |
| 13-05 | 1               | 161                           | 250                       | € 7.292,00        | € 305.118,00          | € 64.074,78  |
| 13-06 | 8-12            | 714                           | 1.200                     | € 23.318,00       | € 975.645,00          | € 204.885,45 |
| 13-07 | 3-4             | 342                           | 600                       | € 11.434,00       | € 478.406,00          | € 100.465,26 |
| 13-09 | 1               | 168                           | 210                       | € 5.996,00        | € 250.875,00          | € 52.683,75  |
| 13-10 | 1               | 168                           | 210                       | € 5.996,00        | € 250.875,00          | € 52.683,75  |
| 13-11 | 1-2             | 210                           | 270                       | € 7.580,00        | € 317.138,00          | € 66.598,98  |
| 13-12 | 1-2             | 210                           | 270                       | € 7.580,00        | € 317.138,00          | € 66.598,98  |
| 13-13 | 3-4             | 336                           | 480                       | € 9.365,00        | € 391.838,00          | € 82.285,98  |
| 14-06 | 1               | 171                           | 260                       | € 8.959,00        | € 374.835,00          | € 78.715,35  |

\* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2019 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.