



Aan: Gemeente Amsterdam  
T.a.v. C.T.M. Schippers  
Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Per email: 5.1 (2) e

Marktkwartier CV  
Bezoekadres  
Aert van Nesstraat 45  
3012 CA Rotterdam  
Internet  
[www.marktkwartier.nl](http://www.marktkwartier.nl)  
E-mail  
[info@marktkwartier.nl](mailto:info@marktkwartier.nl)

Datum: 14 juli 2023  
Uw kenmerk: -  
Ons kenmerk: -  
Contactpersoon: -  
Betreft: Food Center Amsterdam

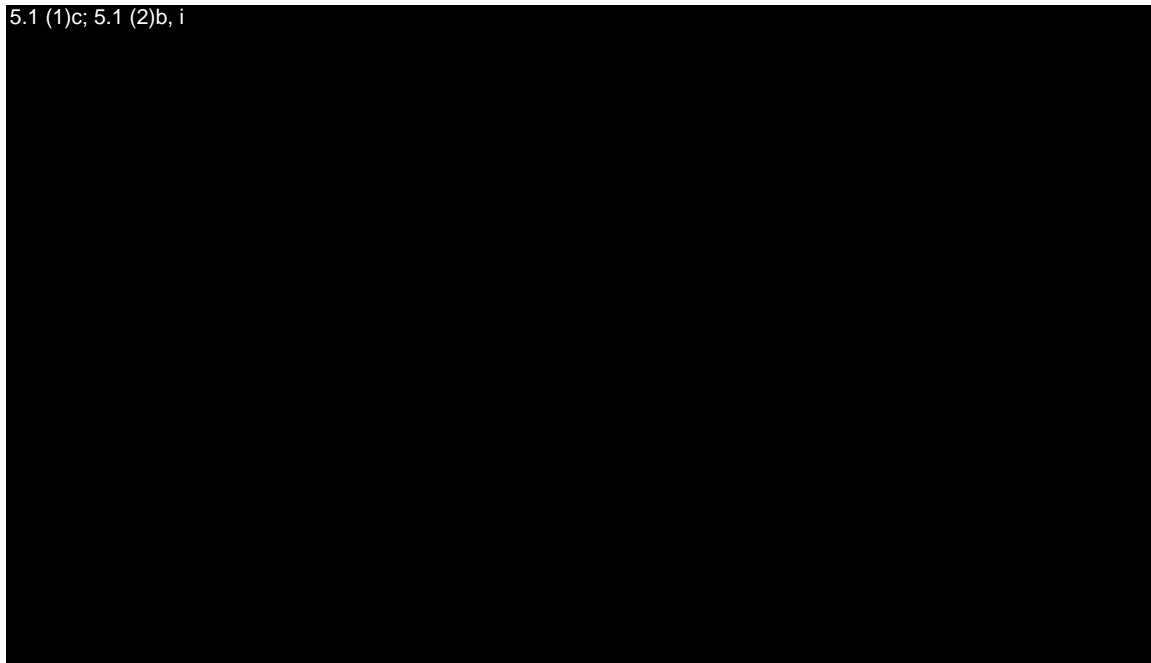
Geachte mevrouw Schippers,

Wij refereren aan de gesprekken die wij hebben gevoerd met 5.1 (2) e

5.1 (1)c; 5.1 (2)b, i

5.1<sup>1</sup>.

5.1 (1)c; 5.1 (2)b, i



---

<sup>1</sup> Definities in deze brief zijn gelijk aan de definities in de REOK.

5.1 (1)c; 5.1 (2)b, i

Met vriendelijke groet,  
Namens Marktkwartier C.V.

5.1 (2) e

J.H. Labrie  
Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

5.1 (2) e

K. Günaydin  
Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

5.1 (2) e

A. Vink  
VolkerWessels Vastgoed B.V.

5.1 (2) e

M.H. Schipper  
VolkerWessels Vastgoed B.V.

voor akkoord:  
namens de gemeente Amsterdam

5.1 (2) e

C.T.M. Schippers  
datum: 21-07-2023

#### Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 14

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
Artikel 5.1 lid 1 onder c	<p>In dit document worden nadere afspraken gemaakt over de uitvoering van de REOK.</p> <p>Wanneer specifieke punten tussen de gemeente en Marktkwartier onderwerp van gesprek en discussie zijn geweest openbaar worden, dan zou dat inzage geven in de strategie die Marktkwartier hanteert voor de invulling van het Food Centrum Amsterdam.</p> <p>Dit zou de wijze waarop Marktkwartier met geïnteresseerde ondernemers onderhandeld over de vestiging van het FCA onherstelbaar frustreren. Als bekend wordt onder welke voorwaarden Marktkwartier met de gemeente Amsterdam tot bepaalde afspraken is gekomen, levert dit discussie op in de onderhandelingsrelatie tussen Marktkwartier en de ondernemers. Dit zou ondernemers aanleiding kunnen geven om betere voorwaarden af te dwingen en andere te kiezen voor een andere, concurrerende, locatie. Concurrenten kunnen de informatie uit het document dan ook gebruiken om de zittende ondernemers uit te tegen Marktkwartier uit te spelen.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder b	<p>In dit document worden nadere afspraken gemaakt over de uitvoering van de REOK. De gemeente is van oordeel dat de afspraken, die overigens in vertrouwelijk overleg tot stand zijn gekomen, op dit moment nog niet openbaar gemaakt kunnen worden voor eenieder.</p> <p>De gemeente heeft een zeer groot financieel belang bij een voortvarend verloop van de herstructurering van het FCA. Het betreft immers een zeer omvangrijk project waarbij niet alleen grote financiële belangen spelen, maar ook grote maatschappelijke belangen. Wanneer afspraken, en de overwegingen daartoe,</p>



	<p>gemaakt tussen partijen openbaar worden gemaakt voor eenieder, bestaat het risico dat derden kennis vergaren van de onleesbaar gemaakte gegevens en daar een eigen duiding aan geven. Dit vertraagt de herstructurering en kan de private verhoudingen versturen. Dit is zeer onwenselijk, mede omdat Marktkwartier volgens de contractuele afspraken met de gemeente nog in onderhandeling moet treden met zittende grondbezitters.</p> <p>Daarnaast zou openbaarmaking van deze informatie ertoe kunnen leiden dat een precedent ontstaat waarin ontwikkelaars er niet op kunnen vertrouwen dat zij zich (gedurende een herstructurering) tot de gemeente kunnen wenden zonder dat communicatie openbaar wordt gemaakt voor eenieder. Dit druist regelrecht in tegen de financiële belangen van de gemeente, aangezien het bij dergelijke kostbare projecten juist van belang is dat tijdig en transparant wordt gecommuniceerd.</p> <p>Kortom, wij zijn van oordeel dat het op dit moment niet verantwoord is om de weggelakte gegevens voor eenieder openbaar te maken.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder e	Wij hebben daarnaast ook handtekeningen weggelakt.
Artikel 5.1 lid 2 onder i	<p>Zoals gezegd betreft het FCA-project een zeer omvangrijke, belangrijke en kostbare herontwikkeling. Bij dergelijke belangrijke projecten is het van belang dat tussentijds nadere afspraken gemaakt kunnen worden zonder dat de inhoud daarvan openbaar wordt gemaakt voor eenieder.</p> <p>Marktkwartier, maar ook andere soortgelijke partijen die (vertrouwelijke) brieven sturen naar de gemeente, moeten er op kunnen vertrouwen dat vertrouwelijk met informatie wordt omgegaan.</p> <p>Indien het precedent ontstaat dat dergelijke informatie tussentijds steeds openbaar gemaakt wordt, voor eenieder, dan kan dit ertoe leiden dat niet alleen partners (maar ook ambtenaren binnen de</p>



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Amsterdam.nl  
1079 MZ Amsterdam

	<p>gemeente) terughoudend zijn in het onderling contact. Hierdoor wordt het goed functioneren met gemeente ernstig onder druk gezet. De gemeente kan immers niet goed functioneren bij constante vrees dat afspraken tussentijds openbaar gemaakt worden voor eenieder.</p> <p>Wij zijn dan ook van oordeel dat de weggelakte informatie op dit moment nog niet voor eenieder openbaar gemaakt kan worden.</p>
--	--