



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres:  
Stadsdeel Zuid  
President Kennedylaan 923  
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019  
1070 BA Amsterdam  
Telefoon 14020  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

HofmanDujardin B.V.  
T.a. 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Verrijn Stuartweg 34  
1112 AX DIEMEN

Datum	25 april 2023
Kenmerk	Z2023-Z002494
OLO	7756221
Behandeld door	5.1, 2, e
Bijlage	checklist
Kopie aan	Aanvrager
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 24 april 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een buitenzwembad (niet overdekt) en twee ondergrondse parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw op de locatie Herman Gorterstraat 20 in Amsterdam.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een beslistermijn van 26 weken.

### **Publicatie**

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

### **Aanvullende gegevens nodig**

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) en/of artikel 4:2, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 6 juni 2023.

### **Opschorten beslistermijn**

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

### **Leges**

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2023 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op [www.amsterdam.nl/leges](http://www.amsterdam.nl/leges).

### **Informereren burenen**

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

### **Overige vergunningen/meldingen**

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

### **Bouwkosten**

Gezien het feit dat het zwembad voor de activiteit 'bouwen' vergunningvrij is, zijn de bouwkosten hiervan niet meegenomen voor de vaststelling van de bouwsom.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via mail [5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

**5.1, 2, e**

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuid



## VERSLAG BEVINDINGEN

# 1 Legenda

- ✓OK
- ✗Niet OK
- ! Nader onderzoek
- \*Niet van toepassing
- Geen status

# 2 Resultaten

## ✗ Checklist

### ✓ Artikel 2.1. Algemene vereisten.

✓ Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd

✓ Indien de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit betrekking heeft op een woonwagen kan aan de eisen met betrekking tot het aanleveren van de gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 2.2, eerste tot en met vijfde lid, worden voldaan door het indienen van documentatie van de leverancier, mits de bedoelde gegevens en bescheiden duidelijk kenbaar zijn.

### ✗ Artikel 2.10. Algemene vereisten in verband met berekeningen.

✓ Berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit voldoen aan de volgende eisen

✗ -- Voorzien van naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's

- ✓ -- Invoergegevens en handberekeningen zijn gegeven op doorlopend genummerde bladen
- ✓ -- Voorzien van de herkomst van basis- of invoergegevens
- ✓ -- Symbolen en afkortingen weergegeven conform de voor de verschillende berekeningen geldende NEN-normen. Indien in de toegepaste rekenprogramma's afwijkende symbolen of afkortingen zijn gebruikt, zijn deze separaat toegelicht
- ✓ -- Numerieke gegevens zijn weergegeven in SI-eenheden (internationale standaard van het Système International)
- ✓ De volgende informatie betreffende de toegepaste rekensoftware blijkt uit de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit
- ✓ -- Beschrijving toegepaste rekensoftware
- ✓ -- Beschrijving rekenmethode
- ✓ -- Beschrijving toepassingsgebied
- ✓ -- Aanduiding betekenis gepresenteerde waarden
- ✓ -- Aanduiding nauwkeurigheid resultaten
- ✓ -- Beschrijving gekozen assenstelsel
- ✓ -- Verklaring gebruikte symbolen en grootheden

**✗ Artikel 2.11. Vereisten aan constructieve berekeningen.**

**✗** Constructieve berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, voldoen aan de volgende eisen

- ✓ -- Toerekening materiaaleigenschappen conform van toepassing zijnde NEN- en NEN-EN-norm(en)
- ✓ -- Doorsnedegrootheden die per constructie-onderdeel zijn gemotiveerd, in de vorm van een berekening
- ✓ -- Verantwoording eigenschappen ondersteuning
- ✓ -- Berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt volgens de van toepassing zijnde NEN- en NEN-EN-norm(en)
- ✓ -- Voorzien van maatgevende waarden

**Toelichting: er ontbreekt een hoofdopzet van de constructie met berekeningen.**

**✗ Artikel 2.3. Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening.**

- ✓ In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening
- ✓ -- De plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie
- ✓ -- Het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft
- ✓ -- Een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft
- ✓ -- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk
- ✓ -- De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen
- ✓ -- Gegevens en bescheiden welke samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit in een gebied met een agrarische bestemming
- ✗ -- Overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening

Er ontbreekt een geohydrologisch onderzoek afgestemd op de locatie van het zwembad en de kelder. Tevens moet er aangetoond worden dat er wordt voldaan aan 'Grondwater neutrale kelders'.

- ✓ -- Indien dat is voorgeschreven in het bestemmingsplan: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld
- ✓ -- Gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een exploitatieplan

**✗ Artikel 2.4. Overige voorschriften bouwverordening.**

- ✗ In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging

van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit

**Toelichting:**

Er ontbreekt een verkennend bodemonderzoek. Wij hebben de rapportage en de beoordeling daarvan uit het dossier van de woning bij dit dossier gevoegd. Er hoeft dan ook geen verder onderzoek aangeleverd te worden.

✓ **Artikel 2.5. Redelijke eisen van welstand.**

- ✓ In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet
- ✓ -- Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past
- ✓ -- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
- ✓ -- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk
- ✓ -- Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking

✓ **Artikel 2.7. Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen.**

- ✓ In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd
- ✓ -- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft
- ✓ -- Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie
- ✓ Het eerste lid is niet van toepassing voor zover de gegevens en bescheiden betrekking hebben op tekeningen of berekeningen waaruit het constructieprincipe blijkt voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, voor de bestaande situatie. Dit betreft
- ✓ -- Tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering

- ✓ -- Schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt
- ✓ -- Plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering
- ✓ -- Overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering
- ✓ -- Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b
- ✓ Indien de aard van het bouwplan naar het oordeel van het bevoegd gezag daartoe aanleiding geeft, kan in de vergunning worden bepaald dat gegevens en bescheiden, genoemd in de artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, en tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd
- ✓ **Artikel 2.8. Algemene vereisten aan tekeningen.**
- ✓ De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding
- ✓ Tenzij artikel 5.8 van toepassing is, geldt voor de volgende tekeningen de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal
- ✓ -- Situatietekeningen: 1:1000
- ✓ -- Geveltekeningen, plattegronden en doorsneden
- ✓ -- Bouwwerken kleiner dan 10.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte: 1:100
- ✓ -- Bouwwerken 10.000 m<sup>2</sup> of groter bruto vloeroppervlakte: 1:200
- ✓ Uit de situatietekening blijkt de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl).
- ✓ **Artikel 2.9. Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten.**
- ✓ Een plattegrond bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betreft een doorsnede van een bouwlaag op 1200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven
- ✓ -- Uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding)
- ✓ -- Peilmaten van de vloer

- ✓ -- Trappen en hellingbanen
- ✓ -- Binnen- en buitenkozijnen
- ✓ -- Kokers, schachten, kanalen en schoorstenen
- ✓ -- Alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot
- ✓ -- Gebruiksfuncties
- ✓ -- Gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten
- ✓ -- Verwarmde en onverwarmde zones
- ✓ -- Gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden
- ✓ -- Verkeersruimten
- ✓ -- Toegankelijkheidssectoren
- ✓ -- Overige gegevens die zich ervoor lenen om aan te duiden op plattegronden, zoals toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen
- ✓ De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwwerk
- ✓ Ten behoeve van de beoordeling van de bruikbaarheid, de gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied zijn de relevante doorsneden, inclusief 1500 – 2400 – 2600 mm hoogtelijn en voorzien van maatvoering, getekend
- ✓ Alle aanzichten (geveltekeningen) worden in loodrechte verticale projectie weergegeven. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig traceerbaar in berekening, rapportage of renvoi

-