

OVEREENKOMST KET

tussen:

MARKTKWARTIER C.V.

en

GEMEENTE AMSTERDAM

inzake de uitgifte in erfpacht van op het KET gelegen percelen

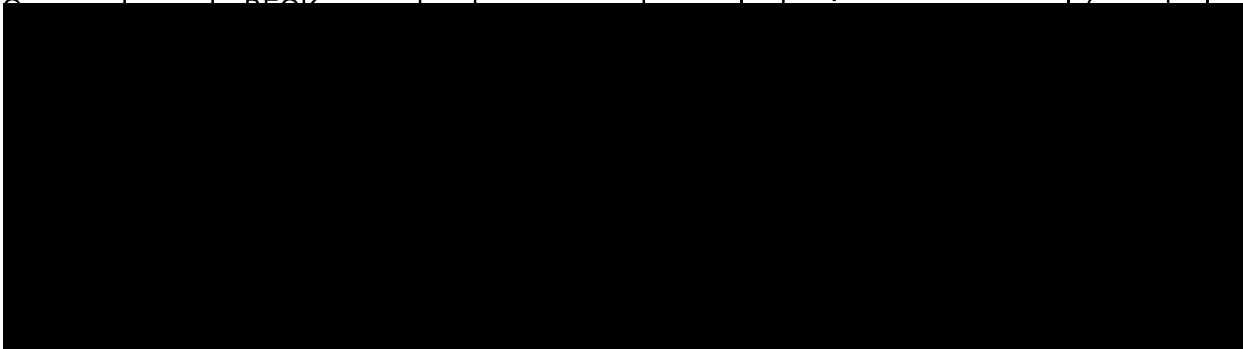
Partijen:

1. **Marktkwartier C.V.**, gevestigd te Nieuwegein en kantoorhoudende te (3439 LM) Nieuwegein aan de Ringwade 71 en ingeschreven in de kamer van koophandel onder nummer: 66537991, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig beherend vennoot Marktkwartier Amsterdam Beheer B.V., gevestigd te Nieuwegein en kantoorhoudende te (3439 LM) Nieuwegein aan de Ringwade 71, ingeschreven in de kamer van koophandel onder nummer: 66492297, hierna te noemen "**Marktkwartier**";

en
2. **Gemeente Amsterdam**, zetelend te (1011 PN) Amsterdam aan de Amstel 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur Grond & Ontwikkeling C. Schippers, hierna te noemen: "**Gemeente**";

Partijen onder 1. en 2. hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**"

Overwegende:

- A. Tussen de Gemeente enerzijds en Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling B.V. (zijnde de rechtsvoorganger van Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V.) ("**Ballast Nedam**") en VolkerWessels Vastgoed B.V. ("**VolkerWessels**") anderzijds zijn de Realisatie- en Exploitatieovereenkomst d.d. 14 mei 2014 ("**REOK**") en de Vaststellingsovereenkomst ondertekend op 12 en 13 november 2015 ("**Vaststellingsovereenkomst**"), tot stand gekomen;
- B. De commanditaire vennootschap Marktkwartier C.V. (KvK nummer 66537991) heeft op 18 oktober 2016 de rechtsverhouding van Ballast Nedam en VolkerWessels uit hoofde van de REOK en de Vaststellingsovereenkomst overgenomen.
- C. 

D. 

Komen overeen:

Artikel 1 – Definities

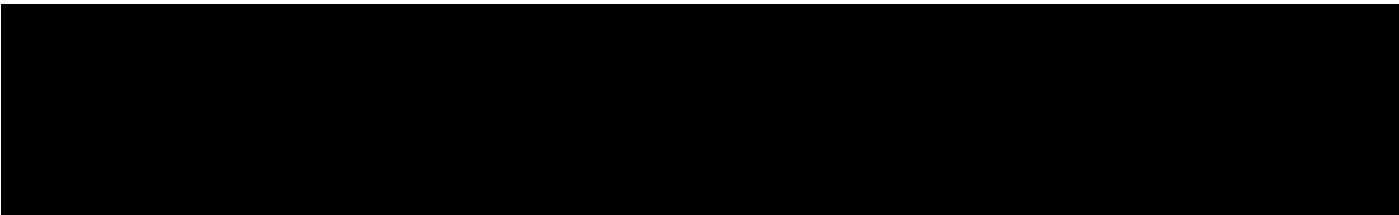
- 1.1 Tenzij in deze Overeenkomst KET anders aangegeven, hebben de in deze overeenkomst gebruikte definities (beginnend met een hoofdletter) dezelfde betekenis als de gelijkkluidende definities in de REOK.

Artikel 2 -

2.1 

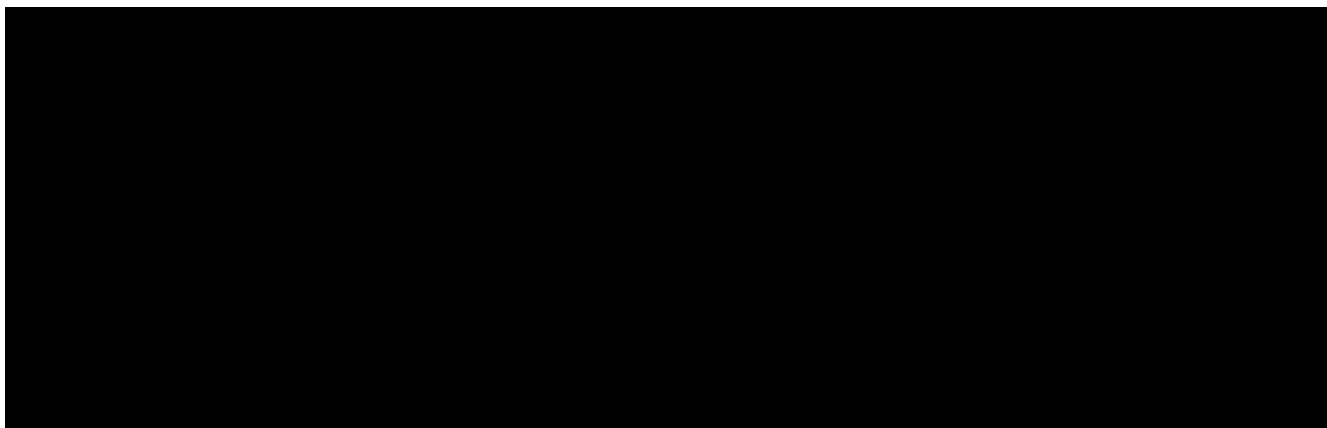


Artikel 3 - [redacted]



Artikel 4 - [redacted]

4.1



Artikel 5 - Beheer

5.1 Marktkwartier zal conform het bepaalde in haar brief d.d. 19 mei 2017 (**Bijlage 1**) blijven zorgdragen voor het beheer van het KET.

Artikel 6 - Geheimhouding

6.1 Het bepaalde in artikel 84 REOK is van overeenkomstige toepassing op deze Overeenkomst KET.

Artikel 7 - [redacted]

7.1



Artikel 8 - Recht en forum

- 8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 8.2 Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

[HANDTEKENINGENPAGINA VOLGT]

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

te Nieuwegein op 2020,

te Amsterdam op 2020,


Marktkwartier C.V.


Gemeente Amsterdam


Marktkwartier Amsterdam Beheer B.V.
voor deze: VolkerWessels Vastgoed B.V.
door: M.H. Schipper
datum: 07-jul-2020


Martine Bos
C. Schippers
datum:17-jul-2020


Marktkwartier Amsterdam Beheer B.V.
voor deze: VolkerWessels Vastgoed B.V.
door: A. Vink
datum: 23-jun-2020


Marktkwartier Amsterdam Beheer B.V.
voor deze: Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V.
door: K. Günaydin
datum: 24-jun-2020


Marktkwartier Amsterdam Beheer B.V.
voor deze: Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V.
door: J. Labrie
datum: 24-jun-2020

BIJLAGE 1

Gemeente Amsterdam
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Datum: 19 mei 2017
Ons kenmerk: RKR/YCL/17.102
Contactpersoon: [REDACTED]
Betreft: AMSTERDAM – Marktkwartier
Beheer KET

Geachte [REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

M.H. Schipper

[REDACTED]

H. Koçak

[REDACTED]

H.J.W.B. Spanjers

[REDACTED]

O. Padberg