

0205

From: [redacted] 5.1. 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl
Sent: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 8/21/2023 7:53:23 AM
Subject: FW: update bergingenproblematiek
Received: Mon 8/21/2023 7:53:24 AM
[Matrix Bergingen en m².xlsx](#)

Van: [redacted] 5.1. 5.1.2e [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 juli 2023 13:11
Aan: [redacted] 5.1. 5.1.2e [redacted] <[redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>
CC: [redacted] 5 5.1.2e [redacted] <[redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: update bergingenproblematiek

Hoi [redacted] 5.1.2e [redacted],
[redacted] 5.1.2e [redacted] Bergingen nog niet vergeten zie ik.

Nee, het is niet opgelost maar we zijn wel weer een stap(je) verder. De presentatie voor [redacted] 5.1.2e [redacted] wordt steeds duidelijker en [redacted] 5.1.2e [redacted] wil dat [redacted] 5.1.2e [redacted] bij het overleg is, dus het wordt nu over 3 weken ingepland en dan een uur. Want half uur is te kort. En dan op een moment dat ik er ook bij kan zijn.

Er lijkt zich ook een lijn af te tekenen. Kort gezegd:
M2 in overstapakte

1. We gaan bij een opvolgende wijziging (bijv BBW) de m2 in de overakte herstellen zoals ze er eigenlijk in hadden moeten landen op moment van overstap. Dat had volgens de volgende trap gemoeten:
 - a. M2 go uit voorgaande akte overnemen mits deze hoger zijn dan m2 go uit WOZ, anders m2 go uit WOZ opnemen
 - b. Indien m2 bvo in overstapakte staan dan m2 go opvragen bij erfpachter (dus zelf een omrekenfactor gebruiken) en dan m2 go in akte opnemen mits hoger dan m2 woz, anders m2 uit WOZ opnemen
 - c. Bij geen m2 in voorgaande akte m2 go uit woz overnemen
 - d. Indien erfpachter feitelijk (onderbouwd) aangeeft dat er op moment van overstap meer m2 go waren dan komen deze in akte en vervalt a tm d
 - e. WOZ-waarde is en blijft altijd uitgangspunt voor financiële afhandeling van overstap
2. We gaan alle dossiers die nu nog gaan overstappen goed doen, dus volgens voorgaande route (hierover twijfelt E&U nog of dat praktisch haalbaar is, dus daarvoor moet [redacted] 5.1.2e [redacted] echt bij de beslissing zijn).

Bergingen

Deze is ingewikkelder, maar zowel E&U als JZ lijken er voorstander van de te zijn om voor de oude situatie uit te gaan van alle m2 die in potentie als wonen gebruikt kunnen worden ook als dat feitelijk nog niet het geval is en die als m2 GO wonen te bestempelen. De akte zegt immers de bestemming wonen en dus moet alles als wonen gewaardeerd worden. Dus als een zolder 15 m2 is deze te beschouwen als 15 m2 go wonen ook als die niet als zodanig wordt gebruikt. Ik heb aangegeven dit ingewikkeld te vinden en hier nadelen van te zien. [redacted] 5.1.2e [redacted] leek hier aanvankelijk in mee te gaan maar het nu ook ingewikkeld te vinden. Dus deze is nog niet beslecht. Wij moeten alleen wel de nadelen van deze variant goed benoemen.

Veel plezier.

[redacted] 5.1 5.1.2e [redacted]

Van: [redacted] 5.1. 5.1.2e [redacted] <[redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juli 2023 12:46
Aan: [redacted] 5.1. 5.1.2e [redacted] <[redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: update bergingenproblematiek

[redacted] 5 5.1.2e [redacted],

Hoe was het overleg van de 24^{ste}? Ik zie dat het overleg van maandag is geannuleerd. Is het allemaal opgelost? 😊

753211

Groeten,
[redacted] 5.1.2e [redacted]