

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Tue, 19 Oct 2021 10:48:37 +0200  
**To:** "5.1.2,e @alphaplan.nl" <5.1.2,e @alphaplan.nl>  
**Cc:** "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>  
**Subject:** FW: Uitbreiding mediexplain  
**Attachments:** 1717\_schetsontwerp mediexplain.pdf

Ik denk dat je hier mee uit de voeten kunt.

---

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** dinsdag 5 oktober 2021 11:09  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** FW: Uitbreiding mediexplain

Koivistokade 56

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 16 juli 2019 14:47  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** FW: Uitbreiding mediexplain

---

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** dinsdag 30 januari 2018 16:57  
**Aan:** 5.1.2,e  
**CC:** 5.1.2,e; 5.1.2,e @portofamsterdam.nl' (5.1.2,e @portofamsterdam.nl)  
(5.1.2,e @portofamsterdam.nl)  
**Onderwerp:** FW: Uitbreiding mediexplain

Beste 5.1.2,e

Gisteren heb ik overleg gehad met het initiatief op de Koivistokade 56. Het gaat om het optoppen van het huidige gebouw. Programma past binnen het bestemmingsplan: kantoor/atelier etc. Géén horeca. Vraag is nu hoe hoog ze mogen bouwen en welke consequenties dit heeft voor de juridisch planologische procedure. Ik heb ze beloofd dat we een aantal dingen op een rijtje zetten:

1. Procedure als ze binnen het bestemmingsplan bouwen, met tijdplanning
2. Procedure met een binnenplanse afwijking, met tijdplanning
3. Procedure wanneer ze tot 30 meter bouwen, met tijdplanning

Hamvraag bij dit initiatief: bouwen ze één of twee verdiepingen er bovenop.

- Eén verdieping is in hun geval tot 21.50 meter met daarboven een aantal schuine dakopbouwen tot 23.37 meter omdat ze een gekarteld dak willen maken. Ik weet niet of dit binnen het bestemmingsplan valt. Het lijkt me niet, maar wellicht is er een uitzonderingsregel wanneer het over dakopbouwen gaat.
- Als ze dan toch moeten afwijken van het bestemmingsplan overwegen ze om er twee verdiepingen er bovenop te zetten. Dan is de vraag met welke procedure dit kan en hoeveel tijd dit kost.

Zou jij dat op een rijtje kunnen zetten zodat we ze dat kunnen opsturen? Ditzelfde heb ik overigens ook beloofd voor verderop op de Koivistokade voor het Rodebroom-initiatief. Dat hebben we nog niet opgestuurd, dus dat kan dan in één keer ook afgehandeld worden.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam  
Team IJ

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e - VMX Architects [5.1.2.e] [@vmxarchitects.nl](mailto:5.1.2.e@vmxarchitects.nl)

**Verzonden:** maandag 29 januari 2018 19:05

**Aan:** 5.1.2.e

**CC:** 5.1.2.e [@bulters-en-bulters.nl](mailto:5.1.2.e@bulters-en-bulters.nl); 5.1.2.e - VMX Architects

**Onderwerp:** Uitbreiding mediexplain

Beste 5.1.2.e

Zoals afgesproken stuur ik je nog een digitale versie van de tekeningen. Zie bijlage.  
Als er vragen zijn, dan kan je me gerust bellen.

Kind Regards,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

VMX Architects BV

5.1.2.e

[www.vmxarchitects.nl](http://www.vmxarchitects.nl)

[linked-in](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)