



**Rapportage DiSc Papieren schouw
gebouw**

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Papieren schouwer: 5.1, 2, e

**Document
gegenereerd door:**

**Datum papieren
schouw:** 31-10-2023

Handtekening

5.1, 2, e

Lead ID:

5.1, 2, e

Naam:

**Amsterdam -
Sloterweg**

Plaats:

Amsterdam



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 5.1, 2, e
Naam locatie Amsterdam - Sloterweg
Straat +
huisnummer 5.1, 2, e
Postcode 5.1, 2, e
Plaats Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Provincie Noord-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1, 2, e

Exploitatievorm
Beschikbaar per
Periode
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1, 2, e
Functie eigenaar vakantiewoningen
Telefoonnummer 5.1, 2, e
E-mailadres 5.1, 2, e@gmail.com

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1, 2, e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 2485
Doel object woonfunctie

Gebouw

m² BVO 173
Soort object groepsaccomodatie (recreatief)
Bouwjaar 2022
Aantal
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Kaartmateriaal, kadaster

Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster Amsterdam Amsterdam	Sectie F F	Nummer 1293 1910
Perceeloppervlakte	2185		
Eigendom/eigenaar	5.1, 2, e		
Opmerkingen kadaster	Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend		

Kadastrale kaart



Kadastrale afbeelding 31-10-23 15:28

Let op, aan dit onderdeel zijn additionele PDF('s) toegevoegd, deze kunt u vinden aan het einde van dit rapport. Het gaat om de volgende bestanden:

Sloten_Noord-Holland_F_1910.pdf

Sloten_Noord-Holland_F_1293.pdf

**Locatie**

Afstand azc	Amsterdam Willinklaan 4km	Aantal parkeerplaatsen	14
Afstand tot supermarkt (km)	spar 600m	Aantal voorzieningen op terrein	groene buitenruimte rondom de zes vakantiewoningen, gelegen in de sloten en riekenpolder in Amsterdam. Naast het siegerpark.
Afstand tot bus, metro en bushalte IBM tram (km)	IBM 800m		
Afstand tot trein (km)	Amsterdam Zuid 5km	Aantal voorzieningen extern	Centrum amsterdam op 4km afstand
Afstand tot basisschool (km)	OBS 900m	Opmerkingen	Onveilige routing, fietspad en autoweg aanwezig, voetpad ontbreekt en geen veilige oversteekmogelijkheid. Ontsluiting op openbare weg aanwezig.
Afstand tot middelbare school (km)	Lumion 1.7km		

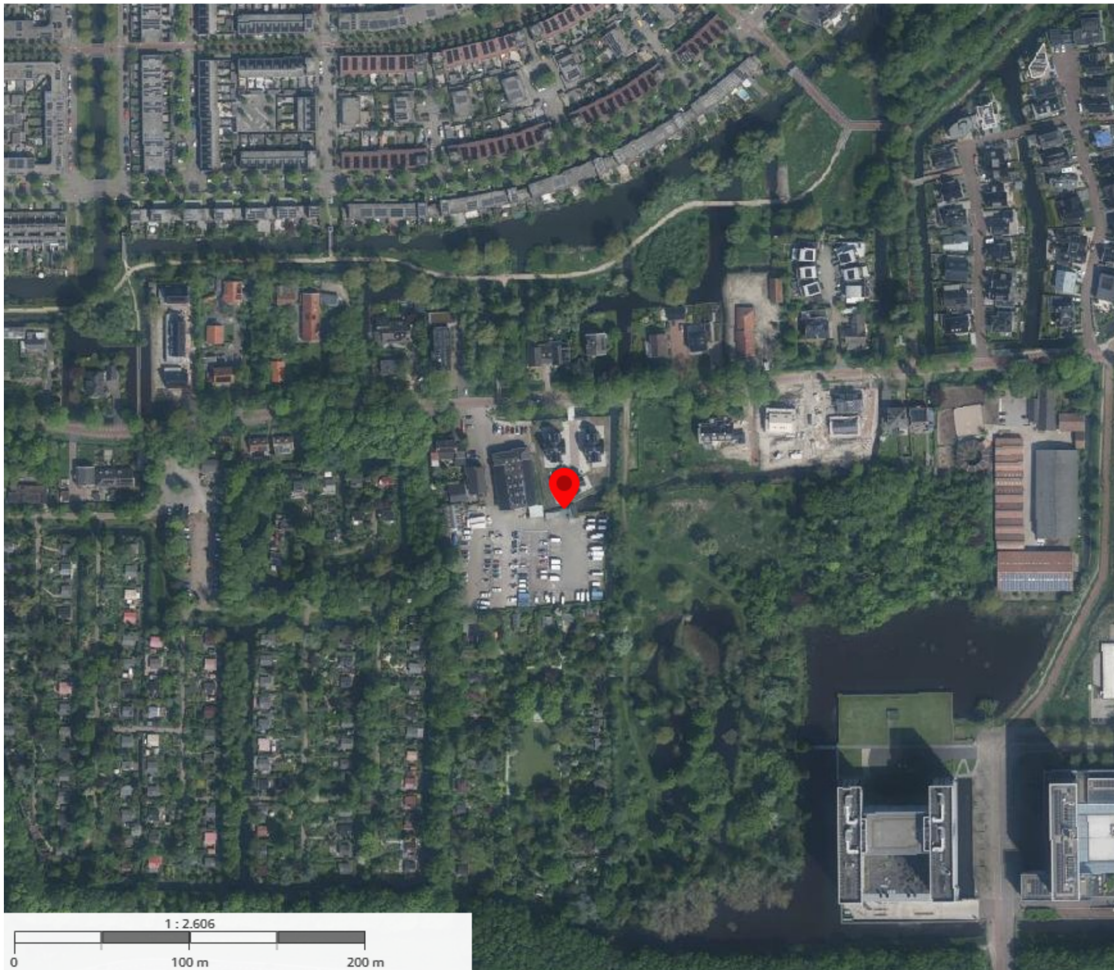


Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc Papieren schouw gebouw

Maps (zoom)

Maps (uitzoom)



Maps uitzoom afbeelding 31-10-23 15:39

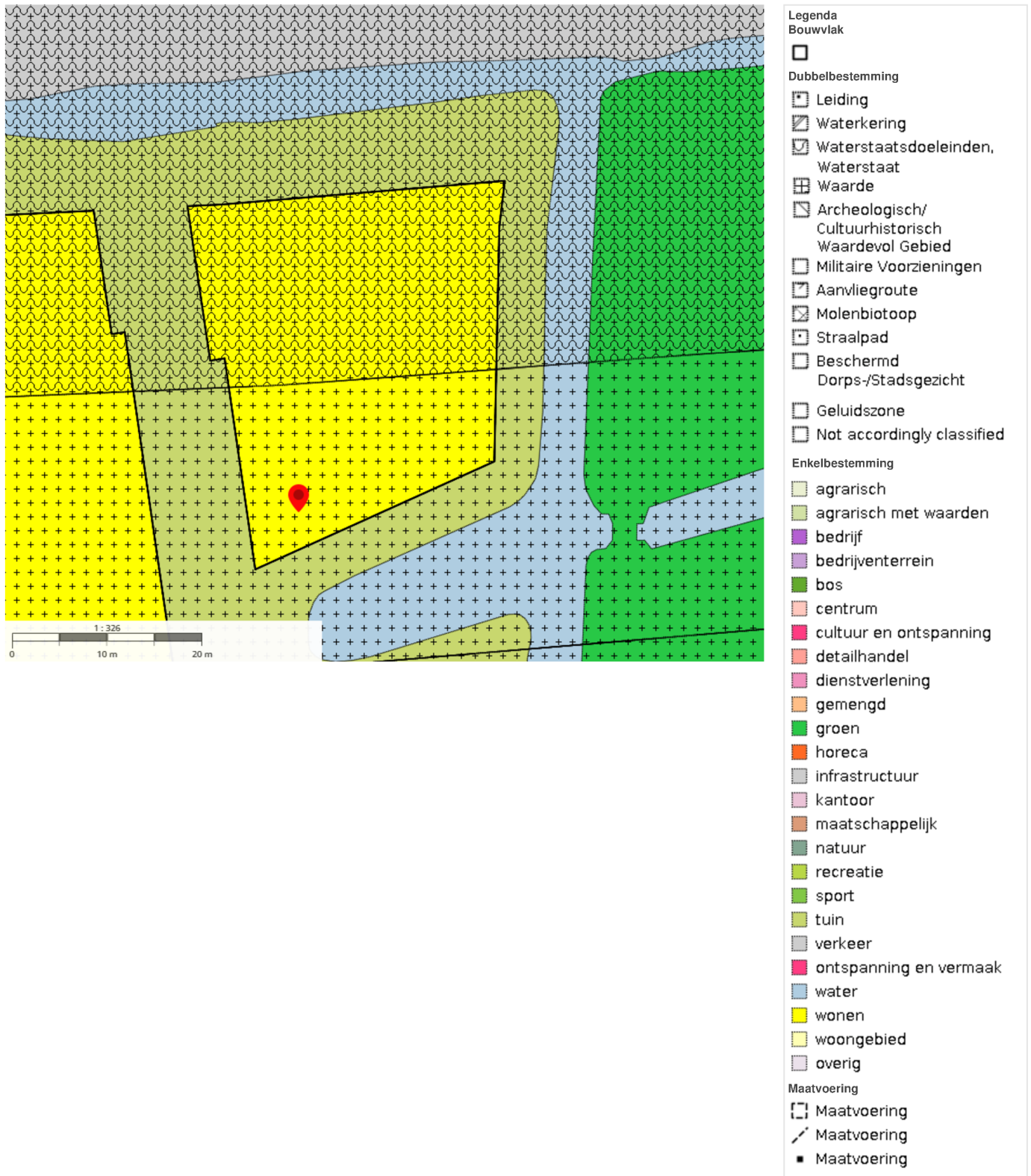


Kaartmateriaal, Bestemming Bestemmingsafbeelding

Locatie

Locatie Wonen
bestemming

Locatie overige
zaken



Bestemming afbeelding 31-10-23 15:40

Bestemmingsplan

Type bestemmingsplan
Naam Grondwaterneutrale Kelders
Status vastgesteld
Datum 07-10-2021
ID NL.IMRO.0363.GA2102PBPGST-VG02

Bestemmingsplan

Type bestemmingsplan
Naam Drijvende bouwwerken
Status vastgesteld
Datum 18-09-2019
ID NL.IMRO.0363.GA1601PBPGST-VG01

Bestemmingsplan

Type bestemmingsplan
Naam Nieuwe Meer eo
Status vastgesteld
Datum 26-06-2013
ID NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG01

Bestemmingsvlak

Type dubbelbestemming
Naam Waarde - Archeologie - 1
ID NL.IMRO.0363.DP1253634618-00
https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG01/r_NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG01_2.25.html

Bestemmingsvlak

Type enkelbestemming
Naam Wonen - 1
ID NL.IMRO.0363.EP139243104327-00
https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG01/r_NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG01_2.22.html

Bestemmingsplan

Type bestemmingsplan
Naam Nieuwe Meer eo
Status vastgesteld
Datum 26-06-2013
ID NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG02

Bestemmingsvlak

Type dubbelbestemming
Naam Waarde - Archeologie - 1
ID NL.IMRO.0363.DP1253634618-00
https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG02/r_NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG02_2.25.html

Bestemmingsvlak

Type enkelbestemming
Naam Wonen - 1
ID NL.IMRO.0363.EP139243104327-00
https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG02/r_NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG02_2.22.html



Vlekkenplan

Let op, aan dit onderdeel zijn additionele PDF('s) toegevoegd, deze kunt u vinden aan het einde van dit rapport. Het gaat om de volgende bestanden:

24575 Amsterdam Sloterweg vlekkenplan AMV.pdf



Conclusie

Doelgroep beoogd amv regio buiten azc

Capaciteit ingeschat 80

Aandachtspunten veilige routing voetgangers

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid Voldoet aan PVE, zes vakantiewoningen die gebruikt kunnen worden voor opvang AMV RGO2.



Overige foto's

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Sloten Noord-Holland F 1910](#)

Kadastrale objectidentificatie: 014040191070000

Locaties 5.1, 2, e Amsterdam

BAG identificatie: 0363010012115512

5.1, 2, e Amsterdam

BAG identificatie: 0363010012115513

5.1, 2, e Amsterdam

BAG identificatie: 0363010012115514

5.1, 2, e Amsterdam

BAG identificatie: 0363010012115515

Kadastrale grootte 2.060 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 116217 - 483897

Omschrijving Erf - tuin

Koopsom 5.1, 2, b

Koopjaar 2007

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 5.1, 2, e Ingeschreven op 5.1, 2, e

Naam gerechtigde 5.1, 2, e

Adres 5.1, 2, e

Geboren 5.1, 2, e te 5.1, 2, e

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat 5.1, 2, e

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Sloten Noord-Holland F 1293](#)

Kadastrale objectidentificatie: 014040129370000

Locaties 5.1, 2, e

5.1, 2, e Amsterdam

BAG identificatie: 0363010012115516

5.1, 2, e

5.1, 2, e Amsterdam

BAG identificatie: 0363010012115517

Kadastrale grootte 125 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 116203 - 483895

Omschrijving Wonen

Koopsom 5.1, 2, b

Koopjaar 2007

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 5.1, 2, e

Ingeschreven op 5.1, 2, e

Naam gerechtigde 5.1, 2, e

Adres 5.1, 2, e

5.1, 2, e OOFDDORP

Geboren 5.1, 2, e

te 5.1, 2, e

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat 5.1, 2, e

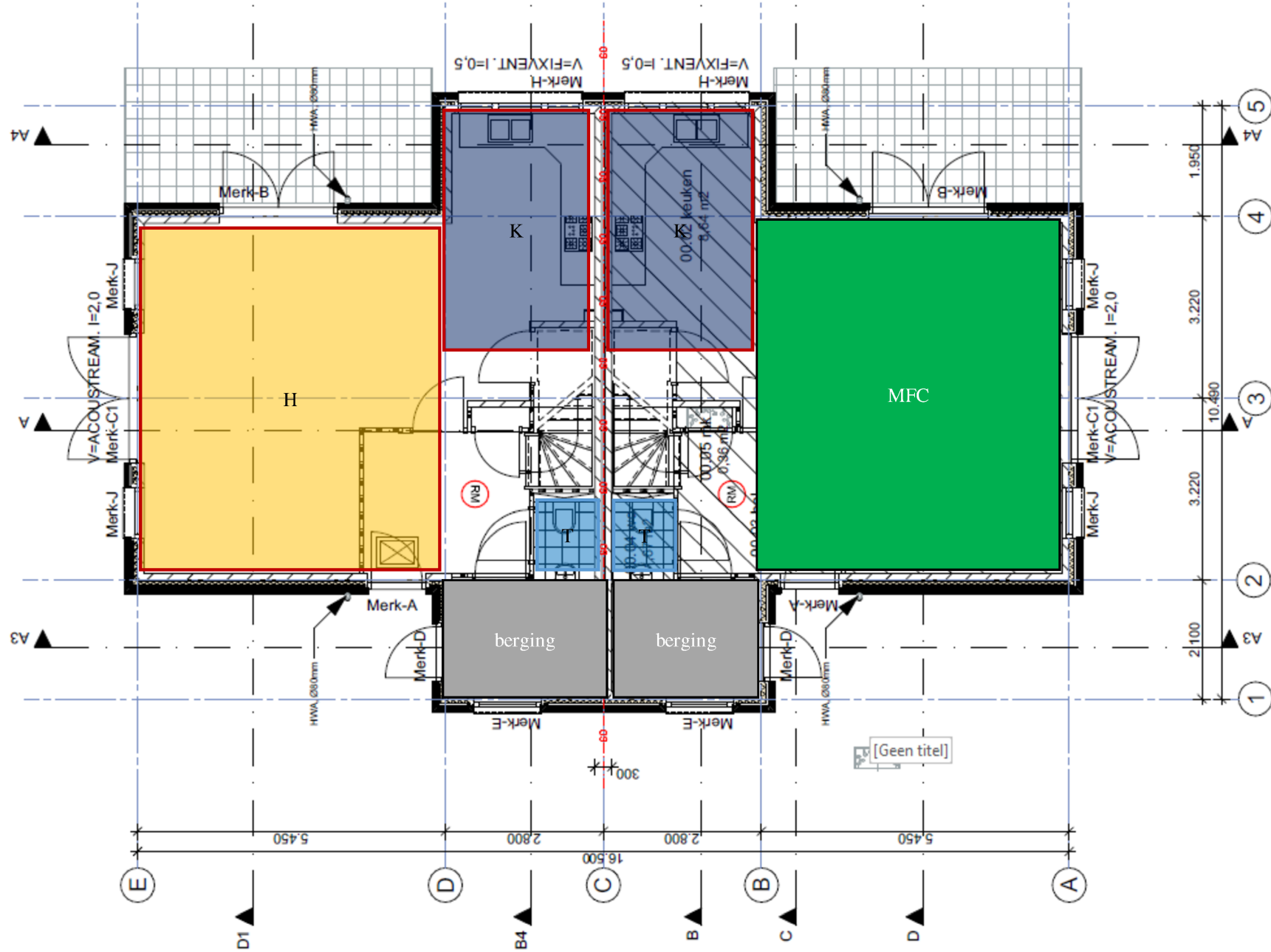
Amsterdam
 Sloterweg 773-783
 6 vakantiewoningen
 Capaciteit: 80



Woningtype A1 begane grond

TC: -

(4 woningen)



Woningtype A1 1^e verdieping

TC: 32

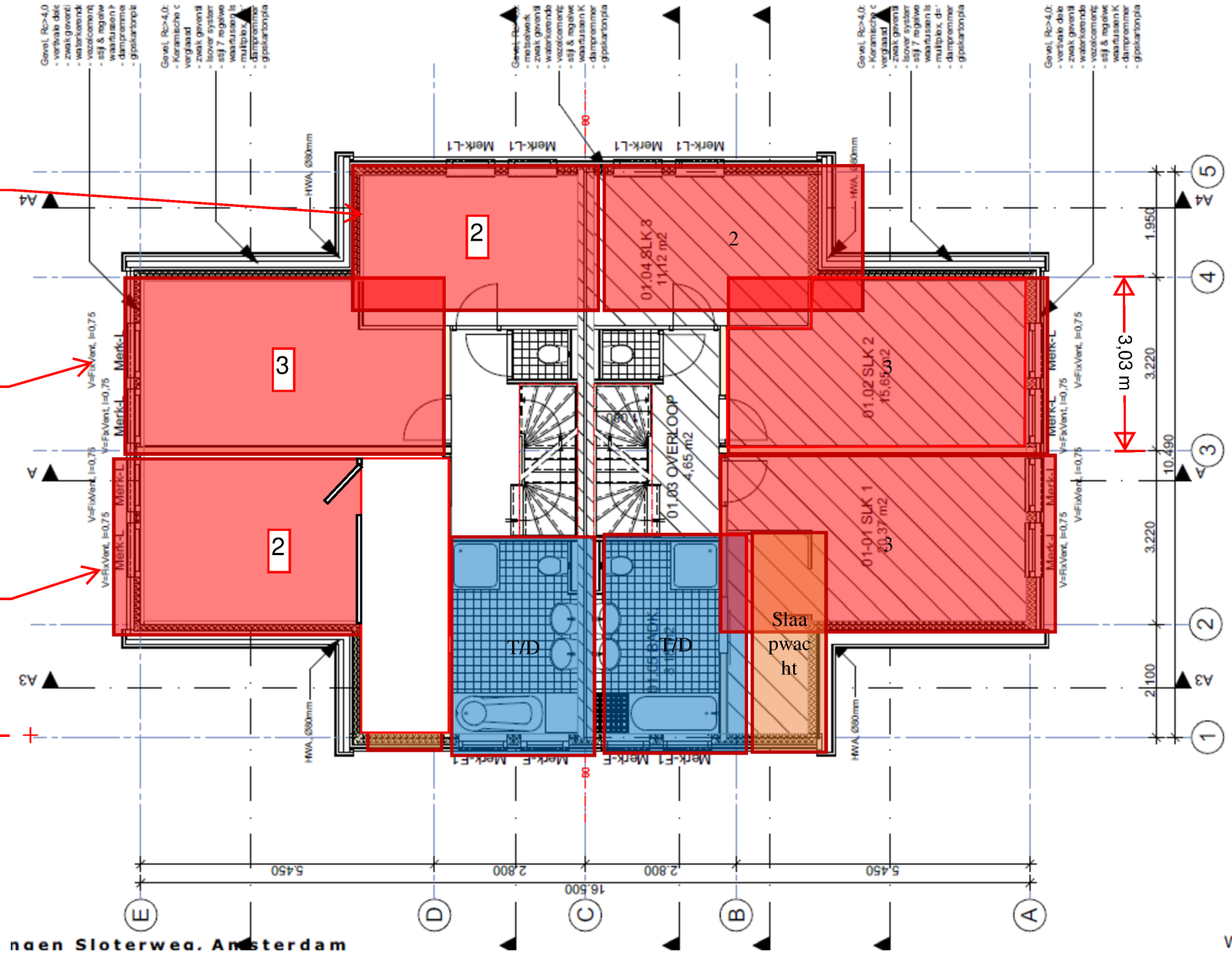
(4 woningen)

A= 11,2m²
11,2 / 2 = 5,6 m²/pp

A= 15,6m²
15,6 / 3 = 5,2 m²/pp

A= 3,2 x 3,5 = 11,2
11,2 / 2 = 5,6 m²/pp

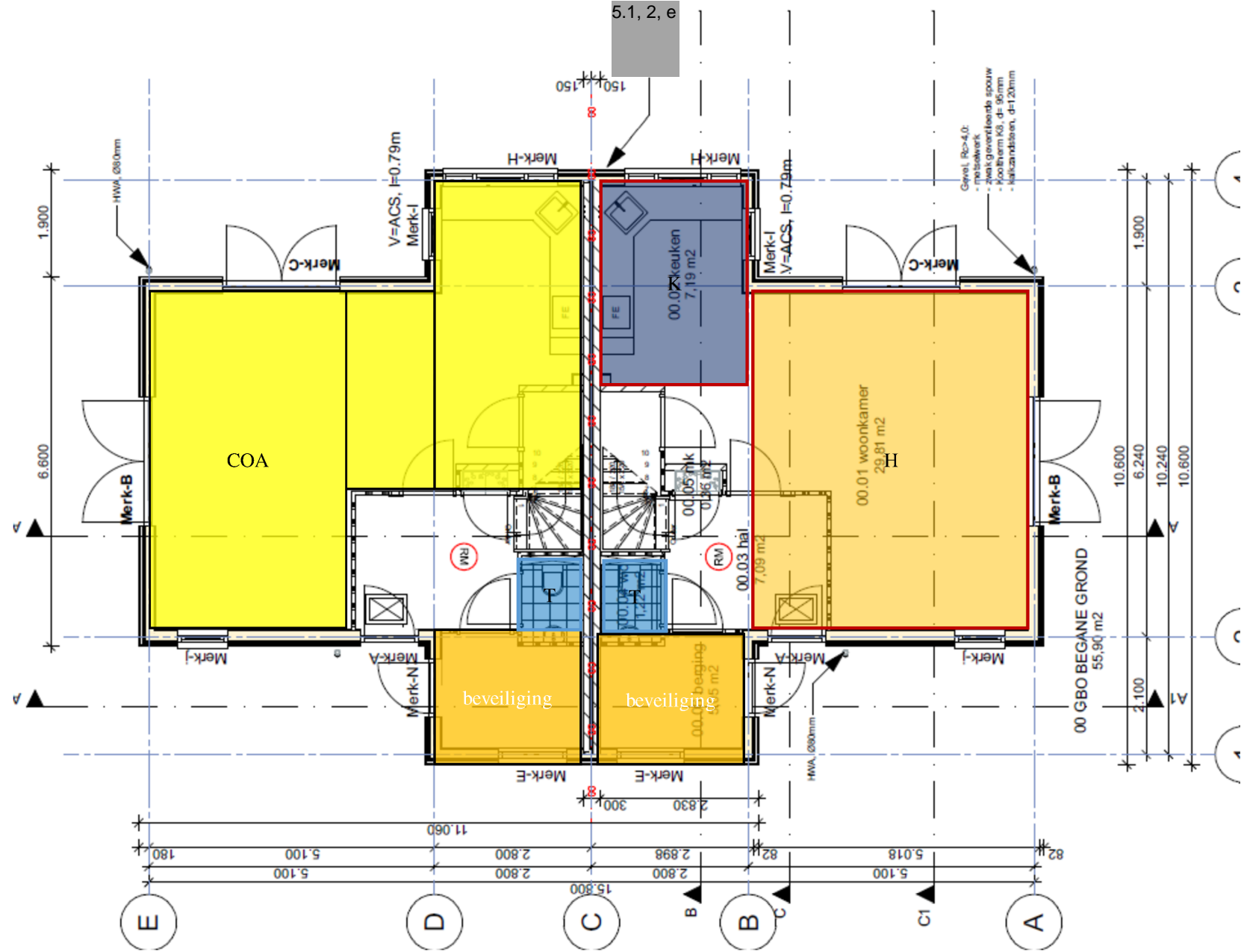
7 personen



Woningtype B begane grond

TC: -

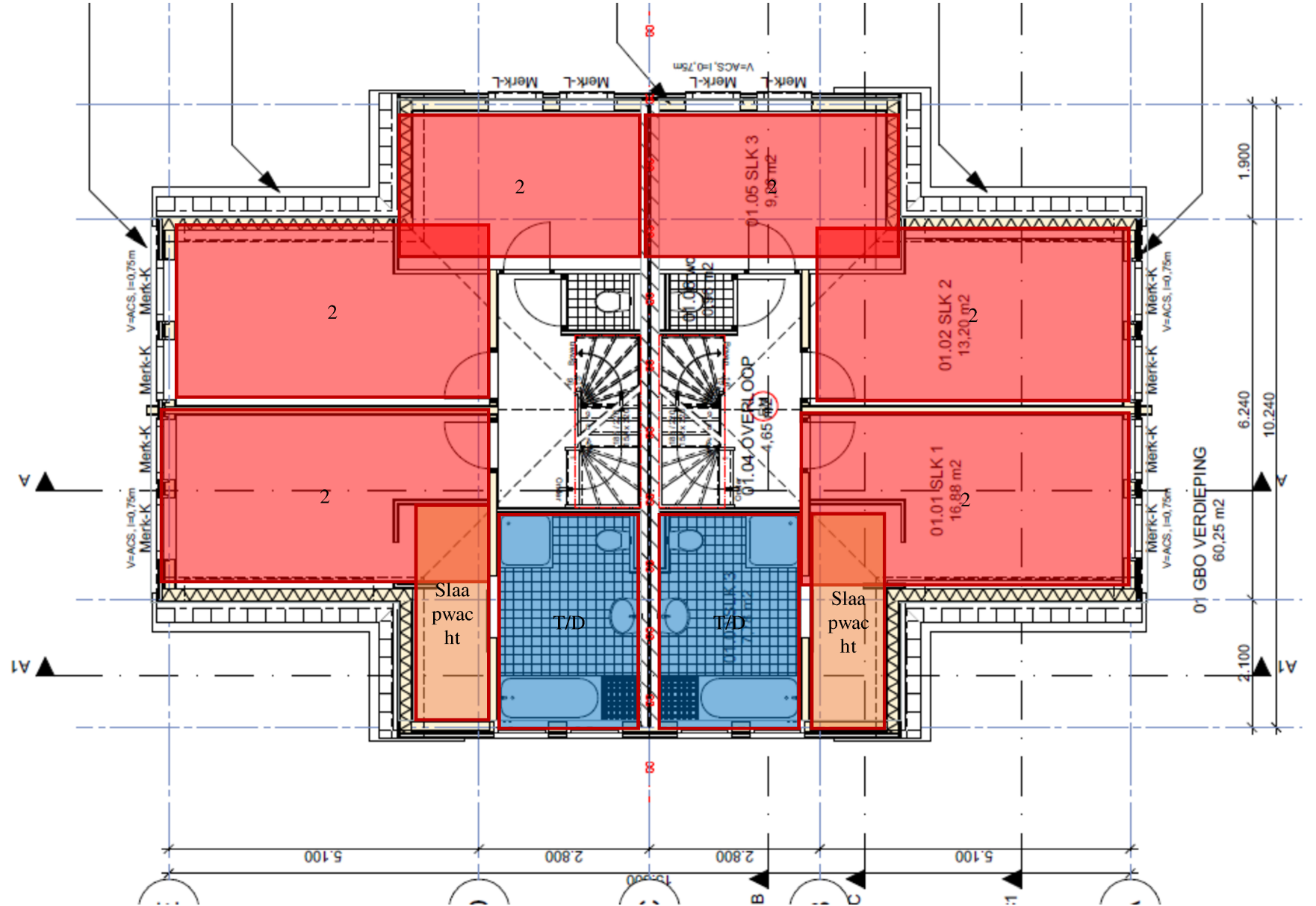
(2 woningen)



Woningtype B 1^e verdieping

TC: 12

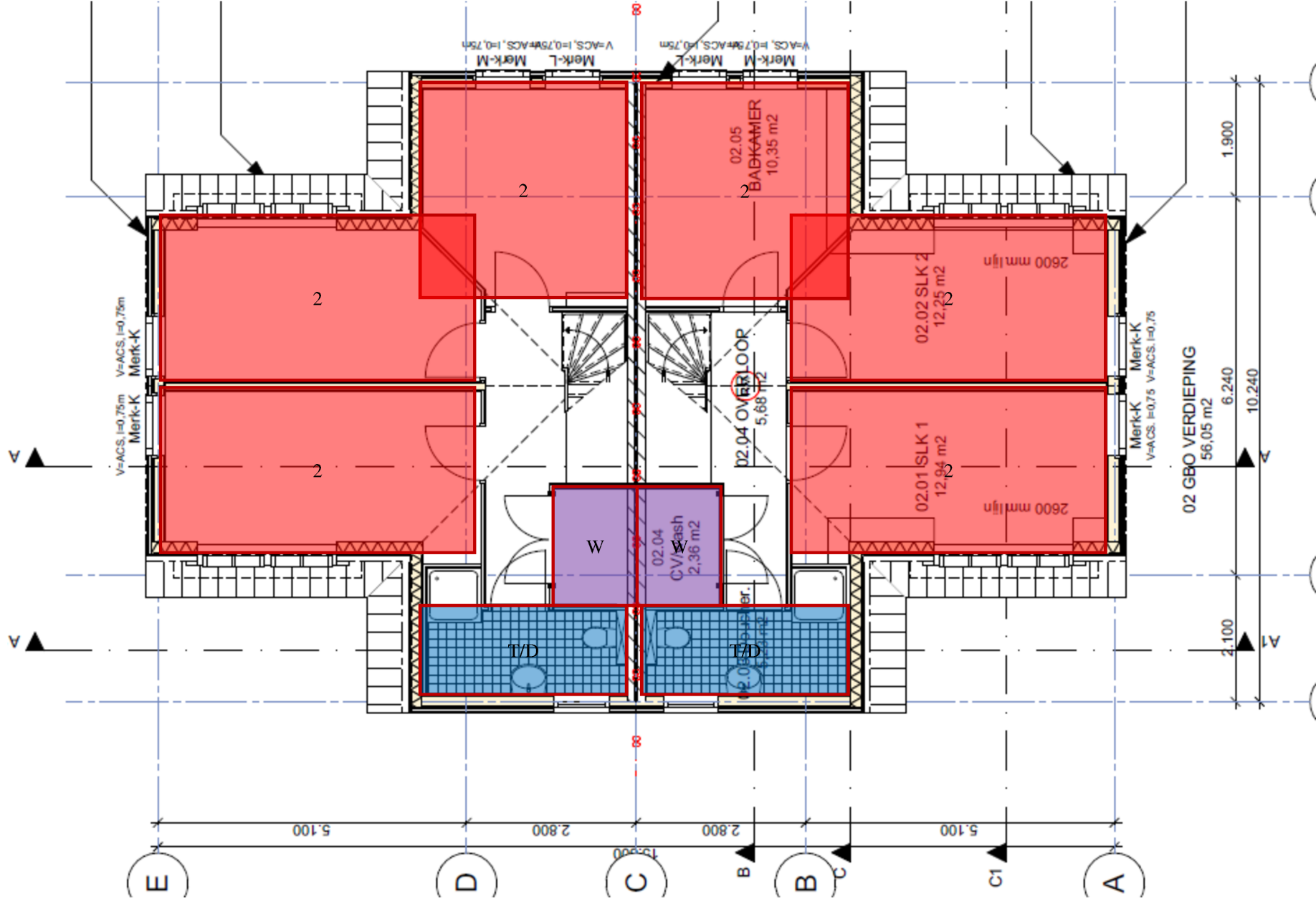
(2 woningen)



Woningtype B 2^e verdieping

TC: 12

(2 woningen)



Informatie bij indelingstekening

Legenda

Woonfuncties

2	Slaapvertrek
H	Huiskamer
T/D	Toilet/douche
K	Keuken
W	Was/droog ruimte

Ondersteunende functies

	Receptie/bewaking
	COA werkplekken/ruimte
	GCA
	Kantoor ketenpartners
	Toiletten personeel
	Recreatie/ activiteiten/ leslokalen
	Verkeersruimten
	Opslag Linnen/Magazijn
	Technische Ruimte/ ICT
	Entree

Checklist (genoemd aantal verdubbelen bij capaciteit >25)

- 1 éénpersoons slaapkamer
- 1 woonkamers á 50m² of 2 á 30m²
- 1 keuken á 20m²
- 1 was- en droogruimte á 10m²
- 1 MFC á 30m²
- Kantoor COA á 20m²
- COA-repro + spreekkamer á 15m²
- Slaapwacht á 8m²
- T/D personeel á 8m²
- Technische ruimte á 8m²
- Kleine ruimtes (< 8m² opvullen als berging)
- Rest opvullen met 2, 4 of 6-persoons slaapkamers