

Horizontale splitsing  
Toren (R6)

Dossiernummer E 3019/10  
Plaatselijke aanduiding August Vermeylenstraat 5.1.2e  
BI-code F77  
Ingangsdatum recht 1-3-1960  
Einddatum 1-3-2063  
miv 1-3-2025  
AB AB2000 (1 jaarlijkse indexering)

te verdelen boekwaarde per 1-3-1960 € 11.526,36  
te verdelen afkoopcanon per 1-9-2010  
te verdelen afkoopsom per 1-9-2010 5.1.2b  
te verdelen basis-schaduw-grondwaarde per 1-3-1960  
  
te verdelen canon verhoging 1-3-2025  
te verdelen BSGW-verhoging 1-3-2025 5.1.2b  
te verdelen afkoopsom 1-3-2025  
te verdelen GREX-afdracht 1-3-2025 € 11.388.675,00

Hoofd-splitsing	Onder-splitsing	Bestemming	Aantal	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Btw 21%	Eenheids-prijs excl. btw	Geïndexeerde eenheidsprijs	Factor	Geïndexeerde grondwaarde	boekwaarde	afkoop canon	afkoopsom	basis schaduw-grondwaarde	canon verhoging m.i.v. 1-3-2025	BSGW-verhoging m.i.v. 1-3-2025	afkoopsom m.i.v. 1-3-2025	canon totaal	afkoopsom totaal	basis schaduw-grondwaarde totaal	aanvullende BTW 21 %	GREX-afdracht (nieuw)														
A-1	A-6 t/m A-176	Meergezins sociale koopwoning	133 woningen	7.718 m² gbo	€ 1.447,00	€ 251,13	€ 1.195,87	€ 1.396,69	1	5.1.2b	€ 7.089,33	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b	€ 7.004.642,18													
		Meergezins VS koopwoning	38 woningen	2.813 m² gbo	€ 1.447,00	€ 251,13	€ 1.195,87	€ 1.396,69	1		€ 2.583,87												€ 2.553.000,70													
			171 woningen	10.531 m² gbo																			€ 9.673,19	€ 9.557.642,88												
A-2		Commerciële ruimte		1.120 m² bvo	€ 473,00	-	-	€ 552,43	1		€ 406,91																								€ 402.046,91	
A-3		Parkeren (4.459m² bvo)	154 pp	154 pp	€ 1.914,00	-	-	€ 2.235,42	1		€ 226,40																									€ 223.697,65
A-4		Fietsparkeren																																		
		tbv bezoekers	405 pp	429 m² bvo	€ 76,56	-	-	€ 89,42	1		€ 25,23																									
		tbv wonen	1.695 pp	1.798 m² bvo	-	-	-	-	-		-												-													
A-5		Tennis en Padel (binnen en buiten banen)		8.017 m²	€ 194,00	-	-	€ 226,58	1		€ 1.194,63																									€ 1.180.360,50
Totaal											€ 11.526,36																								€ 11.388.675,00	

Opmerkingen:  
i.c.m. De handhaving grondwaardebepaling erfpachtrechten d.d. 13-09-2022.  
i.c.m. Afsprakenbrief 2021-10782 d.d.18-11-2021 en de 5e verlenging 2024-57733 d.d.15-5-2024.  
i.c.m. aanvraag berekening 5.1.2e d.d. 19-7-2024 aangepast d.d. 16-9-2024.

Datum 17-9-2024 Berekend: 5.1.2e

Datum 24-09-2024

