

Bezoekadres
Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14020
Amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

De 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Datum 5.1.2.b 5.1.2.b
Ons kenmerk 2021-
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage

Onderwerp Aanbod minnelijke huurbeëindiging en ontruimde levering bedrijfsruimte gelegen aan de 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

In navolging op het eerdere aanbod van de gemeente van 4 december jl. stuur ik u hierbij een herzien voorstel voor de minnelijke huurbeëindiging en ontruimde levering van de grond aan de 5.1.2.e Het aanbod van de gemeente om tot minnelijke huurbeëindiging en ontruimde levering van het perceel te komen, is in overleg met uw raadsman op een aantal punten herzien.

De minnelijke regeling houdt het volgende in:

- U huurde van de gemeente het u bekende terrein aan de 5.1.2.e waarvoor u tot op heden een gebruiksvergoeding betaalt gelijk aan de eerdere huurpenningen. De huurovereenkomst tussen u en de gemeente van de grond onder de bedrijfsruimte 5.1.2.e te Amsterdam is opgezegd tegen 15 november 2019.
- Door ondertekening van deze brief verklaart u in te stemmen met de huurbeëindiging per deze datum.
- Door ondertekening van deze brief verklaart u in te stemmen met de huurbeëindiging en verklaart u het terrein uiterlijk 15 januari 2023 ontruimd op te leveren. 5.1.2.b 5.1.2.b
5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b
5.1.2.b 5.1.2.b dan wordt de uiterste ontruimingsdatum in de tijd verder naar achteren verschoven.
- In dat laatste geval krijgt u uiterlijk 3 maanden voor de laatste schriftelijk gecommuniceerde ontruimingsdatum, op dit moment dus uiterlijk 15 oktober 2022, schriftelijk bericht van de gemeente met hoeveel maanden de uiterste ontruimingsdatum wordt uitgesteld. U mag uiteraard ook vóór de uiterste ontruimingsdatum opleveren.



Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.



Ik verzoek u deze brief binnen twee weken na dagtekening van deze brief voor akkoord ondertekend te retourneren.

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord

Voor akkoord

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Hoofd afdeling Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

4

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e

Datum 29 mei 2018
Behandeld door Grond & Ontwikkeling, 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Onderwerp Raadadres van 19 februari 2018 over uw verhaal betreffende Havenstraatterrein

Zeer geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw brief d.d. 19 februari 2018 over uw verhaal betreffende Havenstraatterrein aan de gemeenteraad. In uw brief vraagt u zich waarom u moet verdwijnen van het Havenstraatterrein, terwijl er niet wordt gebouwd op die locatie. U geeft aan dat u uw woon-en werkplek nu dreigt te verdwijnen door woningbouw. U vraagt de gemeenteraad dan ook uw situatie alsnog te bekijken. U heeft dit ook naar voren gebracht tijdens diverse inspraakmogelijkheden. De gemeente begrijpt uw standpunt, maar heeft hierin een belangenafweging te maken. In onderstaande reactie wordt dit uiteengezet. Eveneens geeft de gemeente uitleg over hoe het proces verder zal verlopen. De gemeente blijft hierover graag met u in gesprek.

Uw raadsadres is betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan Havenstraatterrein in de raadsvergadering van 14 maart 2018. In deze raadsvergadering is unaniem besloten het bestemmingsplan vast te stellen.

Zoals reeds lange tijd bekend zijn de gronden op het Havenstraatterrein in eigendom van de gemeente. Daarnaast is bekend dat deze tijdelijke situatie beëindigd c.q. gewijzigd zou worden bij (her)ontwikkeling van het terrein. Met de 'Strategienota van 25 mei 2010 is besloten het Havenstraatterrein te transformeren naar een hoogwaardig gemengd woon-werkgebied. Hiermee is de belangenafweging gemaakt om op de plaats van het huidige terrein een nieuw stukje stad toe te voegen met ruimte voor 500 woningen (waarvan een groot deel voor lagere en middeninkomens), gemengd met bedrijven, maatschappelijke dienstverlening, een basisschool en horeca.

Op 6 en 18 oktober 2015 heeft u zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein. In bijbehorende nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Havenstraatterrein heeft u antwoord gekregen op de vraag waarom uw loods moet verdwijnen ten behoeve van een groenstrook. *'Om de nieuwe bouwblokken te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat de huidige loodsen verdwijnen. Ook voor het realiseren van de bij deze dichtheden behorende*

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

openbare ruimte en het verbeteren van de aansluiting op Park Schinkeleilanden en de aansluiting van het groen op het beoogde buurtplein moeten een aantal loods en verdwijnen. Naast de gewenste stedenbouwkundige ontwikkeling van het Havenstraatterrein is een belangrijk uitgangspunt van het plan om de hoofdgroenstructuur te versterken. Dit gebeurt door het zuidelijk deel van het plangebied als hoogwaardige groene inrichting te geven. Het bouwen in stedelijke dichtheid vraagt om een kwalitatief goede openbare ruimte. Bovendien draagt deze groene openbare ruimte bij aan een regenbestendige inrichting, waarbij wordt voorzien in voldoende capaciteit voor opvang van regenwater. Om de beoogde parkachtige inrichting te kunnen realiseren is het nodig dat de gemeente de beschikking krijgt over de gronden. Daartoe worden de contracten voor tijdelijke grondhuur opgezegd.'

Met de zittende gebruikers van het terrein worden afspraken gemaakt op basis van het huurcontract dat zij met de grondeigenaar, te weten de gemeente Amsterdam, hebben en de geldende wetgeving. Op basis van het huurcontract is de gemeente niet verplicht een alternatieve locatie aan te bieden. De gemeente is echter wel bereid de ondernemers bij het zoeken naar een alternatieve locatie te ondersteunen.

Voor een deel van het Havenstraatterrein zijn de grondhuurovereenkomsten reeds beëindigd, voor het deel van het terrein waarop uw loods zich bevindt zullen de grondhuurcontracten binnenkort worden opgezegd. Dit zal gebeuren volgens een vaste procedure die bij alle grondhuurders het uitgangspunt is. De gemeente streeft ernaar om een minnelijke regeling te treffen met de huurders over de condities van de ontruiming door middel van het sluiten van een ontruimingsovereenkomst. De gemeente gaat daarom, direct na verzending van de huuropzeggingsbrief, individueel met alle huurders in overleg, om te bezien of een ontruimingsovereenkomst kan worden gesloten. Het doel van deze minnelijke regeling is:

1. De huurder kan zo lang mogelijk de exploitatie voortzetten op het Havenstraatterrein.
2. De huurder heeft meer tijd om te zoeken naar een alternatieve locatie ten behoeve van de eventuele voortzetting van zijn/haar onderneming.
3. De gemeente heeft de garantie dat de gronden ten behoeve van de planontwikkeling, tijdig beschikbaar komen.
4. De gemeente heeft de garantie dat zij de benodigde (bodem)onderzoeken ten behoeve van de planontwikkeling, tijdig en volledig kan uitvoeren.
5. Het voorkomen van dure juridische procedures

Voor het betreffende perceel bent u een grondhuurcontract aangegaan voor de opslag van rijwielonderdelen. Het gebruik van deze gronden als woonbestemming, waarin een bed & breakfast wordt gevoerd, is in strijd met het voorgaande bestemmingsplan Schinkeleilanden uit 2001. Er is geen huisvestingsvergunning afgegeven voor dit adres. Daarnaast is het alleen mogelijk om een B&B te houden in een eigen woning. Hiervoor is dus ook geen toestemming verleent door de gemeente.

Binnenkort wordt er contact met u opgenomen over het opzeggen van het grondhuurcontract. Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ter informatie geef ik u mee dat een afschrift van deze brief naar het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid en de gemeenteraad wordt gestuurd.

5.1.2.e

Met de meeste ho

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e van de
Wethoude



Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14020
Amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

De 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Datum 4 juni 2019
Ons kenmerk 2019-6380
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage
Onderwerp Aanbod minnelijke huurbeëindiging van het perceel grond gelegen aan de
5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

De gemeente Amsterdam heeft in november 2018 de huur van het perceel grond gelegen aan de 5.1.2.e opgezegd per 15 november 2019. Dit betekent dat uw huurovereenkomst op 15 november 2019 eindigt.

De Raad van State heeft op 27 maart 2019 het bestemmingsplan Havenstraatterrein vernietigd. De gemeente beraadt zich op dit moment op de herontwikkelingsplannen van het Havenstraatterrein. Op dit moment is al duidelijk dat de gemeente niet eerder dan najaar 2020 over de grond van het Havenstraatterrein hoeft te beschikken voor planuitvoering.

Met het merendeel van de grondhouders heeft de gemeente een minnelijke overeenkomst getroffen ten aanzien van de huurbeëindiging. Dit betekent dat met de betreffende huurders is overeengekomen dat zij hun perceel tot het moment dat de gemeente het nodig heeft niet hoeven te ontruimen [REDACTED]. Deze huurders is inmiddels toegezegd dat zij hun perceel niet hoeven te ontruimen voor 1 oktober 2020.

Met u is geen minnelijke huurbeëindiging overeengekomen. Dit betekent dat uw huurovereenkomst zoals aangegeven in de opzeggingsbrief eindigt op 15 november 2019. Gelet op de ontstane vertraging door de vernietiging van het bestemmingsplan zal de gemeente echter niet reeds op de einddatum van het huurcontract ontruiming van het perceel vorderen. Wij zullen dit pas doen wanneer er meer duidelijkheid is over de herontwikkeling op het Havenstraatterrein. Tot het moment van ontruiming bent u een vergoeding voor het gebruik verschuldigd.

U kunt ervoor kiezen alsnog een minnelijke regeling met de gemeente te treffen. U kunt daarvoor contact opnemen met 5.1.2.e op het telefoonnummer 5.1.2.e

We gaan ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

ardij & Tijdelijke Exploitatie



Retouradres: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

De 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Datum 4 december 2019
Ons kenmerk 2019-15150
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage
Onderwerp Aanbod minnelijke huurbeëindiging van het perceel grond gelegen aan de
5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

De gemeente Amsterdam heeft in november 2019 de huurovereenkomst van het perceel grond gelegen aan de 5.1.2.e opgezegd per 15 november 2019. Dit betekent dat uw huurovereenkomst op 15 november 2019 is geëindigd.

Zoals u weet heeft de Raad van State het bestemmingsplan Havenstraatterrein vernietigd. Wij hebben u laten weten dat wij om die reden niet reeds op de einddatum van het huurcontract de ontruiming van het perceel vorderen. De afgelopen maanden heeft de gemeente zich beraden op de planontwikkeling van het Havenstraatterrein. Inmiddels is er meer duidelijkheid over de herontwikkelingsplannen. U heeft daarover onlangs een brief ontvangen.

Op basis van de nieuwe planning hoeft de gemeente pas 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b de grond van het Havenstraatterrein te beschikken. Wij stellen u dan ook graag in de gelegenheid tot deze datum het gebruik van het perceel voort te zetten. Wij willen dit gebruik met u regelen door met u een vaststellingsovereenkomst te sluiten. In de overeenkomst 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b mag maken van het perceel. 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b Daarnaast ontvangt u van de gemeente een 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b al naar gelang uw situatie. De gemeente wenst niet te ontruimen voor leegstand. Dit betekent dat als onderdeel van de vaststellingsovereenkomst een bepaling wordt opgenomen dat bij vertraging van de planontwikkeling de ontruimingsdatum nog verder naar achter zal schuiven.

Met het merendeel van de grondhuurders heeft de gemeente al een vaststellingsovereenkomst. Graag zouden wij eveneens met u tot een regeling komen. Wij zullen u hiervoor u in het nieuwe jaar benaderen. U kunt ook zelf na 1 januari contact opnemen met 5.1.2.e van Gemeentelijk Vastgoed op het telefoonnummer 5.1.2.e



Gemeente
Amsterdam

Retouradres: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

De [redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted] Amsterdam

Bezoekadres
Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14020
Amsterdam.nl

Datum 7 juli 2020
Ons kenmerk 2020-8583/20202393/mb
Uw kenmerk N.v.t.
Behandeld door [redacted] [redacted] [redacted] @amsterdam.nl
Onderwerp Aanbod minnelijke huurbeëindiging van het perceel grond gelegen aan de [redacted]

Geachte [redacted]

In december vorig jaar stuurden wij u een brief waarin we u hebben geïnformeerd over de ontwikkelingen op het Havenstraatterrein. Hierin hebben wij aangegeven graag met u een vaststellingsovereenkomst te willen sluiten waarin we afspraken maken over de huur beëindiging.

De huurovereenkomst is op 15 november 2019 geëindigd. Dit betekent dat u het perceel momenteel zonder recht of titel gebruikt. [redacted] Dat is echter alleen het geval als de gemeente de zekerheid verkrijgt dat de grond daadwerkelijk tijdig door u aan de gemeente wordt opgeleverd. Daartoe moeten wij vóór 1 september 2020 met u een vaststellingsovereenkomst zijn aangegaan.

[redacted] het
Daarnaast ontvangt u van de gemeente bij correcte oplevering een [redacted] al naar gelang uw situatie. Ook hoeft u dan de opstallen die zich op het perceel bevinden niet zelf te verwijderen.

De gemeente wenst niet te ontruimen voor leegstand. Dit betekent dat in de vaststellingsovereenkomst wordt opgenomen dat bij vertraging van de herontwikkeling de ontruimingsdatum nog verder naar achter zal schuiven.

Wij verzoeken u zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie weken, contact op te nemen met [redacted] van Gemeentelijk Vastgoed op het navolgende telefoonnummer: [redacted]

Na 1 september 2020 kunt u géén gebruik meer maken van de minnelijke huurbeëindigingsregeling. Het aanbod van de gemeente om een vaststellingsovereenkomst te sluiten komt dan te vervallen.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

[redacted]
[redacted] en u dient de opstallen op het perceel te verwijderen op eigen kosten.

Als we geen vaststellingsovereenkomst met u kunnen sluiten zijn wij helaas genoodzaakt om rechtsmaatregelen te treffen. Dit om zekerheid te verkrijgen dat tijdig ontruimd zal worden. We gaan ervan uit dat het niet zover zal komen en zien met belangstelling uit naar uw reactie.

5.1.2,e
Me [redacted]

5.1.2,e
Portereunienemanager makelaardij & Tijdelijke Exploitatie
Gemeentelijk Vastgoed



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Datum 20 januari 2022

Behandeld door 5.1.2.e assistent projectmanager Havenstraatterrein, 5.1.2.e 5.1.2.e

Onderwerp Uw brief van 10 december 2021 over het bedrijventerrein Havenstraat

Geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw brief van 10 december 2021 over het bedrijventerrein Havenstraat aan het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid. In uw brief schrijft u dat er niet inhoudelijk op uw zienswijzen uit 2015 is gereageerd. U verzoekt het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel om uw situatie alsnog te bekijken. Voorzitter van het Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid, Sebastiaan Capel, heeft mij gevraagd uw brief te beantwoorden.

Zienswijze

In 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein ter inzage gelegen. U heeft een zienswijze ingediend. Deze en de andere ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de nota van beantwoording. De beantwoording van uw zienswijze is destijds ook met u gedeeld. De nota van beantwoording is door de gemeenteraad betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan Havenstraatterrein in maart 2018 en opnieuw op 23 december 2021.

In uw zienswijze stelt u dat uw loods, waarin u woont en een bed & breakfast uitbaat, moet verdwijnen, terwijl er op de plek van uw stuk gehuurde grond niet wordt gebouwd, maar een groenstrook komt. In de nota van beantwoording is opgenomen dat wonen en het hebben van een bed & breakfast in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Bovendien vraagt het bouwen in stedelijke dichtheid om een kwalitatief goede openbare ruimte. De groenstrook ter plaatse zorgt voor een belangrijke verbinding tussen het beoogde buurtplein en Park Schinkeleilanden.

Situatie bekijken

Uw situatie is ons bekend. Er is geen aanleiding deze nader te bekijken. Op 23 december 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Havenstraatterrein opnieuw vastgesteld. Dit bestemmingsplan is nauwelijks gewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan zoals de raad in 2018 heeft vastgesteld. Het zuidelijke deel van het plangebied krijgt een hoogwaardige groene

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

inrichting. Het realiseren van een woonbestemming in deze groenstrook sluit niet aan bij de beoogde ontwikkeling van het gebied.

Vragen

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben neemt u dan vooral contact per e-mail via havenstratterrein@amsterdam.nl of telefonisch via 5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

Met vriendelijke groet,
Namens de voorzitter van het Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid, Sebastiaan Capel,

5.1.2,e

Projectmanager Havenstratterrein



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Datum 10 augustus 2022
Ons kenmerk 2022-7651
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl, 5.1.2.e
Onderwerp Nieuwe einddatum huur
onderzoeken op het Havenstraatterrein

Beste huurder,

Met deze brief willen we u informeren over de voortgang van het project Havenstraatterrein en de consequenties voor uw huurovereenkomst. Daarnaast willen we u informeren over het bodemonderzoek, een asbestinventarisatie en het natuur- en bomenonderzoeken die we op het Havenstraatterrein laten uitvoeren. Het gaat om het gebied van de Havenstraat tot en met de Karperweg. In deze brief leest u wat we gaan doen en wat dit voor u betekent.

Nieuwe einddatum huur

De voorbereidingen van het project Havenstraatterrein zijn in volle gang. Ook zijn er echter tegenslagen die ervoor zorgen dat de geplande start uitvoering naar achter is verschoven. Door u als huurder en de gemeente Amsterdam als verhuurder is een vaststellingsovereenkomst getekend waarin afspraken zijn vastgelegd over de beëindiging van de huur en oplevering van het door u gehuurde vastgoed. In deze overeenkomst is 15 januari 2023 als opleverdatum vastgelegd. De gemeente wenst deze datum hierbij te wijzigen in **14 april 2023**. Dit betekent voor u dat u tot deze datum het gehuurde kunt blijven huren. Alle overige afspraken uit de vaststellingsovereenkomst blijven van kracht.

Waarom onderzoek

Het Havenstraatterrein wordt ontwikkeld tot een gemengde woon- en werkwijk. Er is onderzoek nodig om de plannen compleet te maken en om straks veilig de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Hierdoor is onderzoek nodig op zowel boven als onder de grond.

Een routebeschrijving vindt u op amsterdam.nl

Wie

De onderzoeken worden in opdracht van de gemeente Amsterdam uitgevoerd door verschillende bureaus.

- Het bodemonderzoek: bodemadviesbureau RSK Group uit Amsterdam/Ridderkerk (dhr. Venhuis)
- Asbestinventarisatie: Bureau BOOT uit Veenendaal (5.1.2.e)
- Natuur- en bomenonderzoek: de bureaus 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wat gaat er gebeuren?

Voor het bodemonderzoek worden in het hele gebied boringen verricht om een beeld te krijgen van wat er zich in de bodem bevindt. De boringen vinden ook plaats in en om de loodsen en de bebouwing op het terrein dat u van ons huurt.

Om een beeld te krijgen hoeveel asbest er straks verwijderd moet worden, wordt een asbestinventarisatie gedaan. Een medewerker van Bureau BOOT zal in en om de loodsen kijken om zo een inschatting te maken van de aanwezigheid van asbest.

Wat betekent dit voor u?

Voor het bodemonderzoek en de asbestinventarisatie wordt door het desbetreffende bureau contact met u opgenomen om een afspraak te maken voor toegang tot het terrein en de loodsen.

Met de adviesbureaus is afgesproken dat:

- De medewerkers zich voorstellen;
- De medewerkers eventuele vragen over de uitvoering beantwoorden;
- Geluidsoverlast zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- De medewerkers zullen de boorgaten van het bodemonderzoek herstellen en de locatie schoon en opgeruimd achterlaten.

Het natuur- en bomenonderzoek vindt alleen in de omgeving plaats en hier merkt u verder weinig van.

Wanneer

Medewerkers van de adviesbureaus zullen vanaf medio augustus starten met het veldwerk voor de onderzoeken. De verwachting is dat zij hier ongeveer 4 weken voor nodig hebben.

Vragen of opmerkingen?

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2.e via 5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl) of via 5.1.2.e 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectmanager Havenstraatterrein



Bezoekadres
Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Datum 30 januari 2023
Ons kenmerk 2023-1363/20230171/mb
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl, 5.1.2.e

Onderwerp Nieuwe datum ontruimde oplevering van div percelen Havenstraatterrein

Geachte 5.1.2.e

U hebt met de gemeente Amsterdam een minnelijke overeenkomst getroffen ten aanzien van het door u gehuurde perceel grond gelegen aan de Havenstraat. Met deze brief informeren we u over de gewijzigde ontruimingsdatum van uw perceel.

De gemeenteraad heeft op 23 december 2021 het bestemmingsplan Havenstraatterrein (opnieuw) vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is beroep aangetekend. De zitting bij de Raad van State heeft plaatsgevonden op 27 september 2022. De Raad van State heeft nog geen uitspraak gedaan. De procedure en het uitblijven van een uitspraak heeft consequenties voor de planning van het project.

Eerder hebben wij u laten weten dat de uiterste ontruimingsdatum van uw perceel 14 april 2023 was. Omdat de gemeente niet voor leegstand over wenst te gaan tot ontruimen, wordt de nieuwe uiterste ontruimingsdatum opgeschoven. De gemeente verleent u met deze brief uitstel van ontruiming van het perceel tot **8 januari 2024**.

Zoals in de vaststellingsovereenkomst is afgesproken kunt u tot de ontruimingsdatum gebruik maken van de grond zonder dat u daarvoor een vergoeding hoeft te betalen. Het staat u ook vrij om het perceel vóór de nieuwe ontruimingsdatum van 8 januari 2024 aan de gemeente op te leveren. U kunt hiervoor contact opnemen met de 5.1.2.e op het nummer 5.1.2.e

We gaan ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

5.1.2.e
5.1.2.e

Hoofd afdeling Portefeuillemanagement
Gemeentelijk Vastgoed

Een routebeschrijving vindt u op amsterdam.nl



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VERTROUWELIJK/PERSOONLIJK

De 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Datum 26 juli 2023

Behandeld door 5.1.2.e projectmanager Havenstraatterrein, 5.1.2.e @amsterdam.nl

Onderwerp Ontwikkeling Havenstraatterrein – beëindiging woonsituatie

Geachte 5.1.2.e

Op 28 juni 2023 heb ik samen met de 5.1.2.e een gesprek met u gevoerd in uw loods. Tijdens het gesprek heb ik aangegeven dat er aan de tijdelijke situatie een einde zou komen en de loodsen die u gebruikt niet kunnen blijven staan vanwege de gebiedsontwikkeling op het Havenstraatterrein. Met vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze onherroepelijk. In dat kader heeft de gemeente u "stadsvernieuwingsurgent" gemaakt. U gaf in het gesprek eind juni echter aan niet graag in een reguliere sociale woning (van naar verwachting circa zestig vierkante meter) te willen gaan wonen. In reactie daarop gaf ik u aan niet te verwachten dat er andere mogelijkheden zouden zijn, maar daar nog wel een keer naar zou willen (laten) kijken. Intussen kom ik (opnieuw) tot de conclusie dat voortgezet gebruik van het perceel 5.1.2.e 5.1.2.e op het Havenstraatterrein eindigt per 8 januari 2024 en er geen andere opties zijn dan van uw stadsvernieuwingsurgentie gebruik te maken. In deze brief licht ik dit nogmaals toe. Ook wijs ik u in deze brief op de stadsvernieuwingsurgentie en de termijn die daaraan gekoppeld is. Dat doe ik omdat de tijd begint te dringen.

Zienswijze

In het gesprek gaf u aan dat er op de plek van uw loods, waar u woont en een bed & breakfast uitbaat, niet gebouwd zal worden bij de voorgenomen gebiedsontwikkeling. Hetzelfde heeft u aangegeven in uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein in 2015. In reactie op uw zienswijze heeft de gemeente aangegeven dat het bouwen in stedelijke dichtheid om een kwalitatief goede openbare ruimte vraagt. Voor het realiseren van de bij deze dichtheden behorende openbare ruimte en het verbeteren van de aansluiting op Park Schinkeleilanden en de aansluiting van het groen op het beoogde buurtplein moet een aantal loodsen, waaronder de uwe, verdwijnen. Het was overigens al veel langer bij u en de andere huurders bekend dat er plannen waren om het emplacement Havenstraatterrein op te heffen.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Beroepen

U heeft in 2018 beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan Havenstraatterrein. Uw beroep is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ongegrond verklaard. De Raad van State heeft daarbij geoordeeld dat de gemeenteraad bij de afweging van alle betrokken belangen in redelijkheid een zwaarder gewicht heeft kunnen toekennen aan de voorgestane herontwikkeling van het Havenstraatterrein dan aan uw belang bij het als zodanig bestemmen van uw (illegale) activiteiten. Gebruik in strijd met een geldende bestemming doet op zichzelf geen gerechtvaardigde verwachtingen ontstaan over een toe te kennen bestemming. De door u aangevoerde omstandigheid dat niet handhavend is opgetreden tegen het illegale gebruik maakt dit niet anders, evenals de omstandigheid dat u het perceel van de gemeente huurt. Voorts heeft de Afdeling overwogen dat aan een inschrijving in de Gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (GBA) geen rechten of verwachtingen kunnen worden ontleend omtrent het planologische regime dat van toepassing is (uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 27 maart 2019). Tegen het opnieuw in 2021 vastgestelde bestemmingsplan heeft u op gelijklopende gronden wederom beroep ingesteld. De Raad van State heeft daarover overwogen dat zij geen aanleiding ziet om nu anders te oordelen dan zij heeft gedaan ten aanzien van uw eerdere beroep (uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 februari 2023).

Kabels en leidingen

Tijdens het gesprek is u uitgelegd dat uw loods ook moeten wijken voor kabels en leidingen. Op dit moment liggen deze voor uw loods. Voordat er gebouwd gaat worden verleggen we midden- en hoogspanningskabels. Deze komen dan ter plaatse van uw huidige loods te liggen.

Voortgezet gebruik eindigt

Het voortgezet gebruik van het terrein eindigt binnenkort waardoor u niet langer in de loods kunt blijven wonen en ter plaatse niet langer een bed & breakfast kunt uitbaten. U heeft eerder met de gemeente een vaststellingsovereenkomst gesloten gedagtekend 4 maart 2021. In deze overeenkomst was oorspronkelijk als uiterste ontruimingsdatum opgenomen 15 januari 2023. Aangezien de gemeente per die datum nog niet de beschikking nodig had over de grond is deze ontruimingsdatum uitgesteld naar 8 januari 2024. Begin 2024 zal de gemeente daadwerkelijk gaan beginnen met de werkzaamheden: slopen van opstallen, saneren van grond en verleggen van kabels en leidingen. De resterende tijd dat u nog gebruik kan blijven maken van de grond op het Havenstraatterrein is dus nog heel beperkt.

Uiteraard begrijp ik dat dit voor u persoonlijk grote consequenties heeft, maar ik kan u desondanks niet anders berichten dan dat uw huidige woon- en werksituatie op het Havenstraatterrein eindigt.

Stadsvernieuwingsurgentie

Om u te helpen bij het vinden van vervangende woonruimte, heeft de gemeente u stadsvernieuwingsurgent gemaakt. Hiermee kunt u met voorrang reageren op sociale huurwoningen. **Uw stadsvernieuwingsurgentie loopt op 3 oktober 2023 af.** Ik adviseer u dus dringend om gebruik te maken van uw huidige stadsvernieuwingsurgentie en in te gaan op een aanbod, nu het nog kan. Ik adviseer u dit omdat er de afgelopen paar maanden geen andere opties zijn ontstaan en de tijd intussen begint te dringen. Ook als u verhuist, kunt u trouwens gebruik

blijven maken van uw huidige loodsen, totdat de gemeente de gronden nodig heeft voor de werkzaamheden.

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met de 5.1.2.e van Gemeentelijk Vastgoed:

5.1.2.e

5.1.2.e @amsterdam.nl.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid,

5.1.2.e

Bart L. Vink

Portefeuillehouder Grond en Ontwikkeling, Bouwen en Ruimtelijke Ordening



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

PERSOONLIJK

De 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Datum 2 oktober 2023
Ons kenmerk Z-23-81995/Gemeentelijk Vastgoed/20231339/pw
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl 5.1.2.e
Onderwerp nieuwe ontruimingsdatum Havenstraatterrein

Geachte 5.1.2.e

U hebt met de gemeente Amsterdam een minnelijke overeenkomst getroffen ten aanzien van het door u gehuurde perceel grond gelegen aan de Havenstraat. Met deze brief informeren we u over de gewijzigde ontruimingsdatum van uw perceel en de stand van zaken van het project.

Gewijzigde ontruimingsdatum

Eerder lieten wij u weten dat de uiterste ontruimingsdatum van uw perceel 8 januari 2024 was. De start van de werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het Havenstraatterrein is met twee maanden vertraagd. Omdat de gemeente niet voor leegstand wenst te gaan tot ontruimen, is de uiterste ontruimingsdatum opgeschoven. De gemeente verleent u met deze brief uitstel van ontruiming van het perceel 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b

Zoals in de vaststellingsovereenkomst is afgesproken kunt u tot de ontruimingsdatum gebruik maken van het perceel 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b Verder staat het u vrij het perceel vóór de nieuwe ontruimingsdatum van 6 maart 2024 aan de gemeente op te leveren. U kunt hiervoor contact opnemen met de 5.1.2.e van de afdeling Gemeentelijk Vastgoed op het telefoonnummer 5.1.2.e

Onderhuurders

Zoals met u is afgesproken dient u het perceel geheel ontruimd en zonder onderhuurders op te leveren. Zorg er dus voor dat eventuele onderhuurders goed geïnformeerd zijn en het perceel tijdig en correct opleveren. U bent verantwoordelijk voor uw onderhuurder(s). Mocht een eventuele onderhuurder niet tijdig vertrekken dan bent u verantwoordelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade voor de gemeente, waaronder juridische kosten. Ook zal de gemeente u dan niet het overeengekomen bedrag uitkeren.

Een routebeschrijving vindt u op amsterdam.nl

Stand van zaken

Projectontwikkeling

Het project Havenstraatterrein wordt gerealiseerd door verschillende partijen, namelijk: de Alliantie die de sociale huurwoningen gaat ontwikkelen, Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel (OOadA) die de basisschool realiseert en de nog te selecteren projectontwikkelaar voor de rest van de bebouwing.

De gemeente sluit op korte termijn overeenkomsten met de Alliantie en OOadA. Daarnaast is de aanbestedingsprocedure om een projectontwikkelaar te selecteren, in volle gang. Deze is naar verwachting begin 2024 afgerond. Hiermee komt de start van het project een grote stap dichterbij.

Bouwrijp maken

Voordat de Alliantie, OOadA en de projectontwikkelaar aan de slag gaan moeten de huidige opstallen worden gesloopt, bomen worden gekapt, de bodem worden gesaneerd en kabels en leidingen worden verlegd. De gemeente is een aanbesteding gestart om een aannemer te selecteren die deze werkzaamheden gaat uitvoeren.

Bestemmingsplan

Begin dit jaar is het bestemmingsplan Havenstraatterrein onherroepelijk geworden. Afgelopen voorjaar werd duidelijk dat op vier plekken in het bestemmingsplan de functie van de gebouwen niet goed staat aangegeven. Dit wordt aangepast met een partiële herziening van het bestemmingsplan. De partiële herziening heeft vanaf 21 juni jl. ter inzage gelegen en wordt naar verwachting op 8 november 2023 door de gemeenteraad vastgesteld.

We gaan ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Gemeentelijk Vastgoed



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

VERTROUWELIJK/PERSOONLIJK

De [5.1.2.e]
[5.1.2.e] [5.1.2.e]
[5.1.2.e] Amsterdam

Datum 18 december 2023
Ons kenmerk Z-23-82014/Gemeentelijk Vastgoed/ 20231526/pw
Behandeld door [5.1.2.e] en Ontwikkeling, [5.1.2.e]
[5.1.2.e] @amsterdam.nl
Onderwerp informatie aankomende ontruiming Havenstraatterrein

Geachte huurder,

Op 30 september 2023 heb ik u geïnformeerd over het ontruimen van uw perceel [5.1.2.b] [5.1.2.b] [5.1.2.b]. Na jarenlange planvorming en herhaaldelijk uitstel van de ontruimingsdatum start de uitvoering om het Havenstraatterrein te transformeren tot een gemengd woon-werkgebied.

In deze brief informeer ik u over de stappen die we samen moeten nemen. Daarnaast wil ik u met deze brief informeren over de start van de eerste werkzaamheden die in januari 2024 gaan plaatsvinden en de informatiebijeenkomst.

Vooroplevering

We maken met u een afspraak voor een vooroplevering in januari 2024. [redacted] bespreken we of uzelf (voor 6 maart) of de gemeente uw loods sloopt (na 6 maart). Ook bespreken we met u of er sprake is van onderhuur en welke afspraken u met uw onderhuurder hebt gemaakt.

Ontruimd en bezemschoon

[5.1.2.b] [5.1.2.b] [5.1.2.b] [5.1.2.b] [5.1.2.b] [5.1.2.b] [5.1.2.b] [5.1.2.b] [5.1.2.b] [5.1.2.b] We maken begin maart een afspraak voor de definitieve oplevering. Tijdens de oplevering controleren wij of u de loods bezemschoon oplevert, zoals we met u hebben afgesproken. [redacted]. Daarnaast verhalen wij de kosten voor opslag en het laten verwijderen van uw spullen en de hiermee gemoeide juridische kosten op u. Uiteraard hopen we dat dit niet nodig is.

Het is ook mogelijk de loods voor 6 maart 2024 op te leveren. U kunt hierover contact opnemen met de [5.1.2.e] van Gemeentelijk Vastgoed op telefoonnummer [5.1.2.e].

Afsluiten huisaansluitingen

Op 4 juli 2023 hebben we u een brief gestuurd over het afsluiten van de huisaansluitingen en het inplannen van een inspectie van de meters. Na overleg met de nutspartijen bleek dat het niet nodig was de meters te inspecteren. Er is daarom geen contact met u opgenomen voor het inplannen van een afspraak. Vanaf 6 maart 2024 starten de nutspartijen met het verwijderen van de aansluitingen voor gas, water en elektra. U bent zelf verantwoordelijk voor het stopzetten van uw contracten voor elektra en gas bij uw energieleverancier. Dit wordt **niet** door de gemeente gedaan.

EMA

Voor de continuïteit van de EMA heeft de gemeente de afspraak gemaakt dat zij tot 1 juli 2024 beperkte toegang behoudt tot het terrein. De reden hiervoor is dat de tijdelijke tramloods waar de EMA naartoe verhuist nog niet beschikbaar is op 6 maart 2024. De EMA kan alleen onder voorwaarden twee loodsen gebruiken. De overige loodsen van de EMA en alle andere loodsen worden gesloopt.

Start werkzaamheden

Voorafgaand aan de ontruimingsdatum van 6 maart start vanaf januari 2024 een aantal voorbereidende werkzaamheden. Dit zijn de volgende:

Sluiting pompstation

Pompstation TotalEnergies Havenstraat stopt op 4 januari 2024 met de brandstofverkoop. De autowasgelegenheid sluit later in januari 2024. Het terrein wordt afgezet met hekken. Tot maart 2024 wordt de grond gesaneerd, alle pomp gerelateerde verontreinigingen weggehaald en opstallen gesloopt. De Havenstraat blijft toegankelijk voor verkeer en het blijft mogelijk een keerbeweging te maken aan het eind van de Havenstraat. Vanaf 4 januari 2024 is het niet meer mogelijk te parkeren nabij het pompstation.

Bomenkap

Vanaf januari 2024 gaat de gemeente op meerdere momenten en verspreid over het Havenstraatterrein bomen kappen. Over ongeveer vier jaar worden nieuwe bomen aangeplant.

Ontruimen gebied en plaatsen bouwhekken

5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b
5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b
5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b	5.1.2,b

Informatiebijeenkomst

waar u terecht kunt met vragen over deze brief en de aanstaande ontruiming. De uitnodiging voor deze informatiebijeenkomst ontvangt u van de belangenvereniging.

Ten slotte

Binnenkort verdwijnt een bijzonder stukje Amsterdam. Ik kan mij voorstellen dat dit voor u veel betekent. Op voorhand bedank ik u voor uw medewerking voor een goed verloop van de ontruiming van het terrein, waarna de werkzaamheden daadwerkelijk van start kunnen gaan.

Voor nadere vragen kunt u contact opnemen met de 5.1.2.e van Gemeentelijk Vastgoed op telefoonnummer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Directeur
Gemeentelijk Vastgoed

