TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E4142/2	
Adres	Donauweg 7 en 11	
Buurtcode/locatie	FA05	
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966	
Huidige canon	€ 5.1,2,b	(afkoop)
Huidige erfpachtgrondwaarde	€ 5.1,2,b	
Ingangsdatum hoofdrecht	16-9-1977	
Einddatum hoofdrecht	16-9-2027	
Miv	16-3-2023	
Prijspeil	2022 2e kwartaal	(kwartaal volledige aanvraag)
Canonpercentage (index)	3,00%	
Kaveloppervlak	17.906 m² kavel	

Perceel	*Bestemmingswijziging / Bebouwingswijziging*		*BVO / GBO*	*Meeteenheid*	*Eenheidsprijs*	*Deprec. factor*	*Erfpachtgrondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:							
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	*bestaand*	8.741 m² bvo	17.906 m² kavel	€ 5.1,2,b	1,00	€ 5.1,2,b	
		nieuw	3.659 m² bvo					
	250 Parkeerplaatsen op maaiveld		-	-	-	-	-	
	s.totaal						€ 5.1,2,b	
	Oude bestemming:							
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor		8.741 m² bvo	17.906 m² kavel	€ 5.1,2,b	1,00	€ 5.1,2,b	
	50 Parkeerplaatsen op maaiveld		-	-	-	-	-	
	2 Dienstwoningen		204 m² gbo	204 m² gbo	€ 5.1,2,b	1,00	€ 5.1,2,b	
	Footprintkorting		-	255 m² bvo	€ 5.1,2,b	1,00	€ 5.1,2,b	
	s.totaal						€ 5.1,2,b	
				Erfpachtgrondwaarde verschil			€ 5.1,2,b	
					Meerwaarde		€ -	
							Canonverhoging	€ -
							Huidige canon	€ 5.1,2,b
							Nieuwe canon	€ 5.1,2,b
Totaal				**Erfpachtgrondwaarde totaal**			€ 5.1,2,b	

d.d. 20-4-2023