

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@5.1, 2, e.nl>
Subject **Fwd: Graag je akkoord voor 5.1, 2, e op gespreksverslag/annotatie Bilderdijkstraat 99 SDC**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date May 20, 2025 at 5:48:12 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hi 5.1, 2, e
5.1, 2, e is akkoord:

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Datum: 20 mei 2025 om 16:23:42 CEST
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: **Antw: Graag je akkoord voor 5.1, 2, e op gespreksverslag/annotatie Bilderdijkstraat 99 SDC**

wmbt prima!

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 15:52
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Onderwerp: Graag je akkoord voor 5.1, 2, e op gespreksverslag/annotatie Bilderdijkstraat 99 SDC

Hi 5.1, 2, e

5.1, 2, e vraagt je akkoord op het gespreksverslag van de bijeenkomst met Bewoners gisteren.
Hij appt dat het gespreksverslag bij de annotatie pas verzonden wordt als jij akkoord geeft op die annotatie.

Voor het gemak: nog eens in de bijlage (annotatie is eerste helft, gespreksverslag is op de tweede helft)

Ik ben akkoord :-)

5.1, 2, e
Nb dank voor format van 5.1, 2, e
Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1, 2, e
Datum: 20 mei 2025 om 15:00:52 CEST
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Onderwerp: **annotatie Bilderdijkstraat 99 SDC**

Voor sdc 20 mei 2025 -bijgevoegd annotatie 5.1, 2, e en gespreksverslag bewoners
Annotatie Bilderdijkstraat 99
360m

Was in eerste instantie bekend dat het om 360 m ging?

Ja, ondernemster had dat gemeld, 360m

West zag dat in eerste instantie over het hoofd, want:

Ons verhaal is:

- Je kijkt naar bestemmingsplan Oud West 2018;

- Sauna mag daar, met een maximum van 250m, die 250m geldt voor alle functies die erin zouden komen (Dat is om diversiteit en verscheidenheid aan ondernemingen te houden en grote samenvoeging te voorkomen -met blinde ruimtes in de plint);

- De verfwinkel was ook 360 m. Bij de conceptaanvraag is niet meteen herkend dat die 360m meer was dan het bestemmingsplan. Over het hoofd gezien dat de aangereikte tekening meer was dan 250m.

Feitelijk een procedurele fout. We hebben ondernemster gemeld dat zij voor de sauna van 360m een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) moet aanvragen.

Proces:

Wat zijn de stappen vanaf nu?

Die van het normale vergunningsproces:

Ondernemster is verplicht tot bewonersparticipatie, en die moet zijn gebeurd voor vergunningverlening.

Stappen:

- Ondernemster dient een Bopa in;

- We hebben 8 weken de tijd om te besluiten;

- Publicatie -in dit geval vrijwel direct na ontvangst- in de gemeentelijke bekendmaking. En inlichten bewoners (onder wie inspreker 5.1, 2, e dat de aanvraag er ligt, conform toezegging.

- We verwachten zienswijze van de omwonenden.
- Die gaat samen met de participatieopbrengst mee in de beoordeling 1) welke effecten dit heeft op het woon- en leefklimaat, en 2) op de ruimtelijke impact (parkeren, bezoekersstromen, leveranciersstromen).
- Bij beoordeling wordt de wijze en mate van participatie meegenomen. Geen deugdelijke participatie is geen vergunning.
- Gaat naar integrale adviestafel: alle ambtelijke afwegingen bijeen.
- Dan de bestuurstafel.

Dus: 8 weken na de aanvraag komt het op de 5.1, 2, e van DB (met optie van 1x 6 weken verlenging)

Contact

Het is een reguliere vergunningsproces maar in dit geval met extra aandacht voor partijen. Toezichthouder Lennaert 5.1, 2, e is bij bewoners geweest. Maakt bevindingenrapport.

5.1, 2, e gebiedsmanager idem.

Ook met ondernemster contact.

Aanvraag nog niet ingediend.

Zie bijgaande annotatie en gespreksverslag van 5.1, 2, 5.1, 2, e

Leestip: de antwoorden van 5.1, 2, e (op de stelling/vragen van de bewoner)

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e