

Faseringskaarten Wildemanbuurt

CONCEPT



Doel en uitgangspunten

Doel

Deze faseringskaarten zijn bedoeld om inzichtelijk te maken welke stappen in de fase van bouw en woonrijp maken te onderscheiden zijn, om vervolgens aandachtspunten, knelpunten, risico's en vragen bij elke stap te identificeren. Deze informatie kan daarna gebruikt worden om een faseringsplan voor deze fase op te stellen, met bijvoorbeeld maatregelen voor de knelpunten.

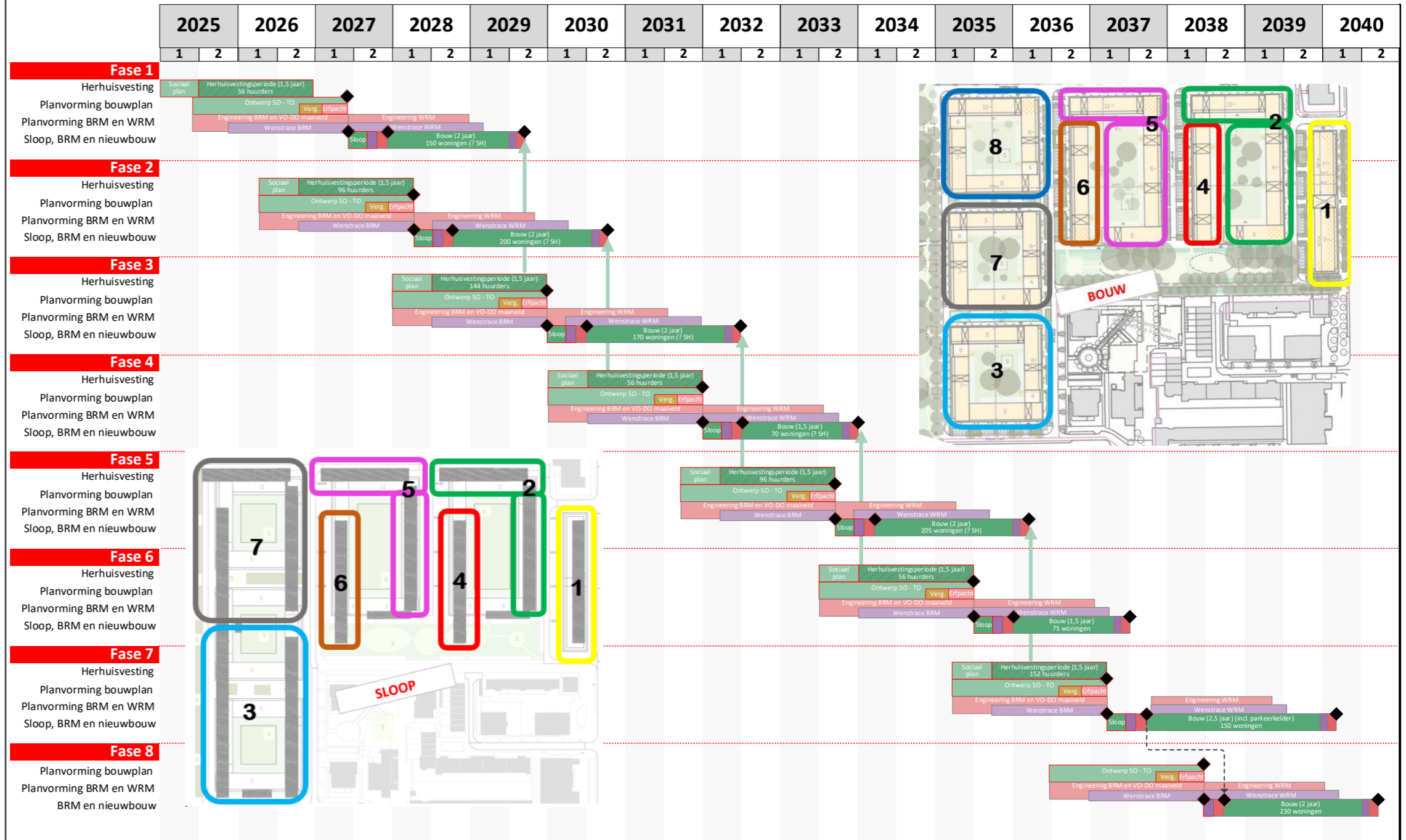
Uitgangspunten planning

De faseringskaarten in deze versie zijn gebaseerd op de gemeente planning van september 2024, die gebaseerd is op de planning van Stadgenoot van juli 2024. Die is op hoofdlijnen hiernaast weergegeven.

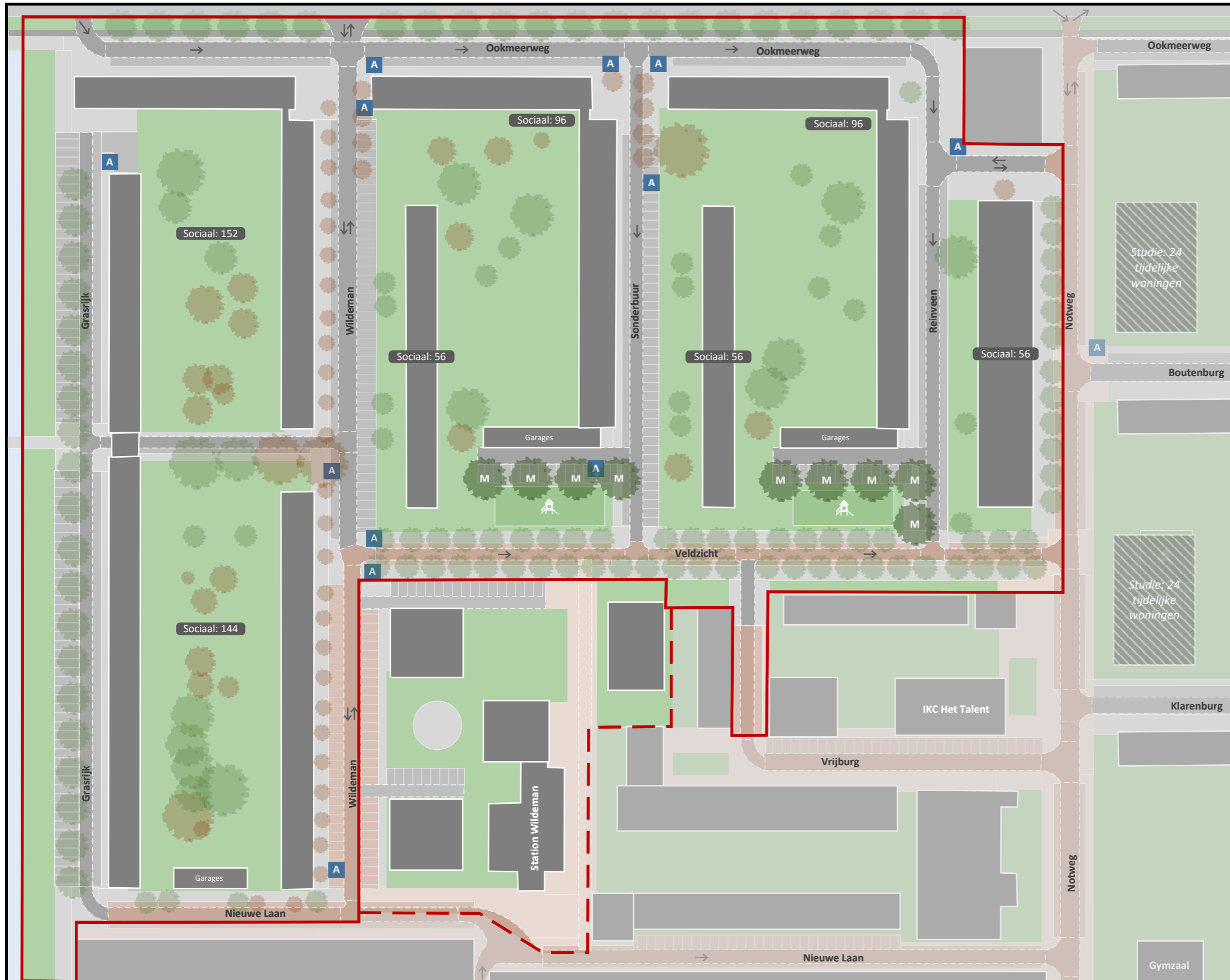
- Alleen de eerste twee fasen zijn gedetailleerd gepland, de rest is op hoofdlijnen gedaan.
- Om het aantal afzonderlijke stappen te beperken zijn een aantal versimpelingen doorgevoerd in de fasering; bijvoorbeeld de sloop is bij een aantal fasen niet afzonderlijk weergegeven.
- De herinrichting van Veldzicht en het daaraan gelegen park is indicatief meegenomen.
- Voor het woonrijp maken (huisaansluitingen + inrichting maaiveld) van de directe omgeving van de bouwblokken wordt nu in de planning gerekend met een steigervrije periode van 13 weken voorafgaand aan oplevering van het blok.

Uitgangspunten kaarten

- De kaarten zijn niet maatvast, maar geven een grof beeld van de relevante onderdelen in de openbare ruimte.
- Als ondergrond voor de nieuwe situatie is het SP genomen.
- Waar op dit moment de openbare ruimte recent is vernieuwd, is dat op de kaarten ook als zodanig weergegeven. Dit moet nog geverifieerd worden.
- Bouwterreinen zijn indicatief ingetekend.
- Locaties van bomen en afvalcontainers zijn indicatief ingetekend (obv SP).
- K&L tracés zijn (nog) niet weergegeven, maar kunnen wel relevant zijn.
- Routes van bouwverkeer zijn indicatief weergegeven. Er moet nog uitgebreid gekeken worden naar zaken als verkeersveiligheid. De ideeën van de voorheen betrokken BLVC specialist zijn deels overgenomen.
- Routes van auto- en langzaam verkeer zijn niet uitputtend weergegeven.



Situatie voorafgaand aan fase 1



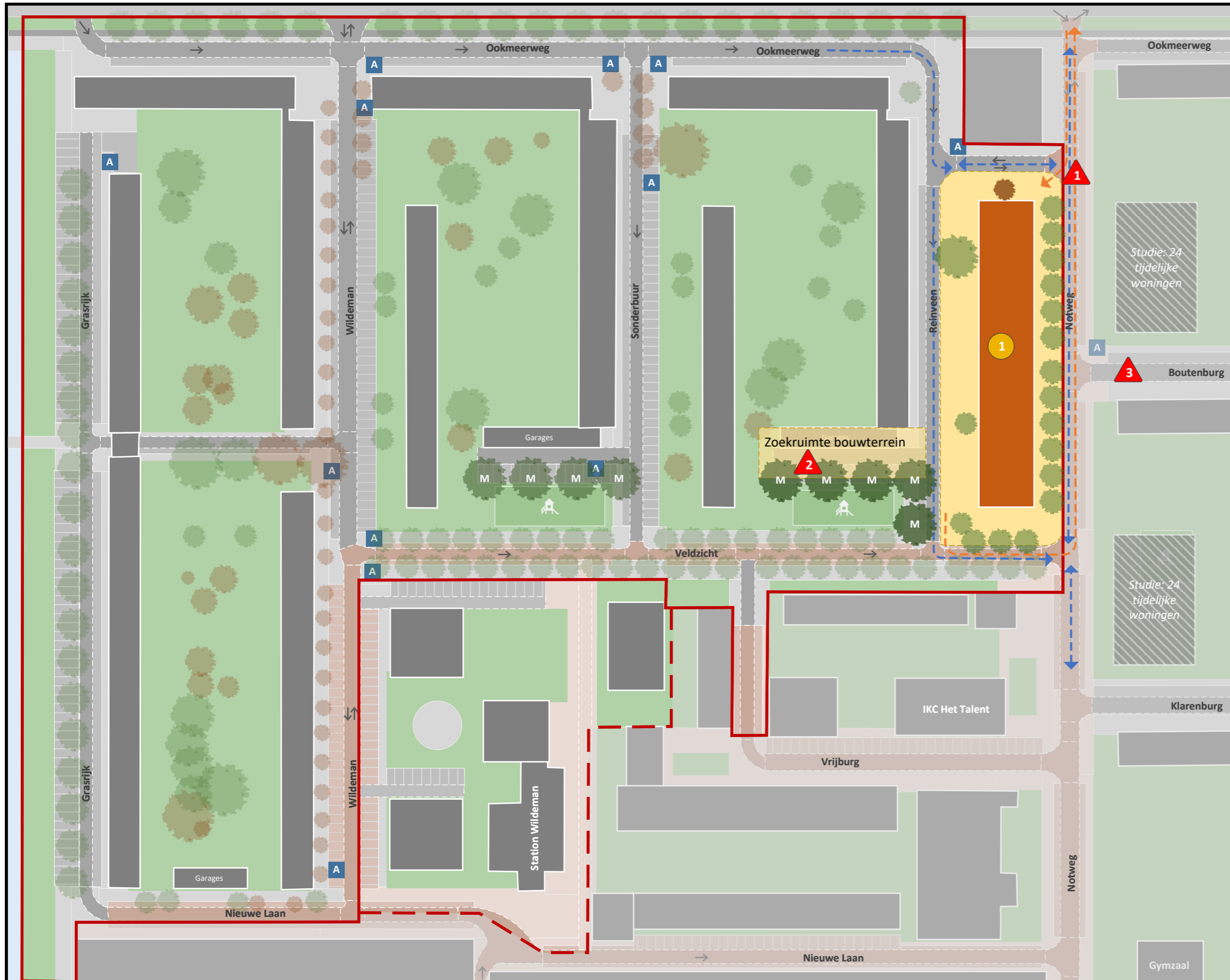
Werkzaamheden

Aandachts- en knelpunten

Legenda

<ul style="list-style-type: none"> Bestaand bouwblok Wegen Parkeren Voetpad Bestaand groen Bouwterrein (indicatief) Sloop blok 	<ul style="list-style-type: none"> Blok in aanbouw Woonrijp maken Blok gereed Nieuw groen Nieuwe wegen Nieuw parkeren Nieuw voetpad 	<ul style="list-style-type: none"> Monumentale boom Te handhaven boom Te knappen boom Afvalcontainers Route autoverkeer Route langzaamverkeer Route bouwverkeer
--	---	---

Stap 1: K2 - K3 2027



Werkzaamheden

1. Sloop blok fase 1
- 2.
- 3.

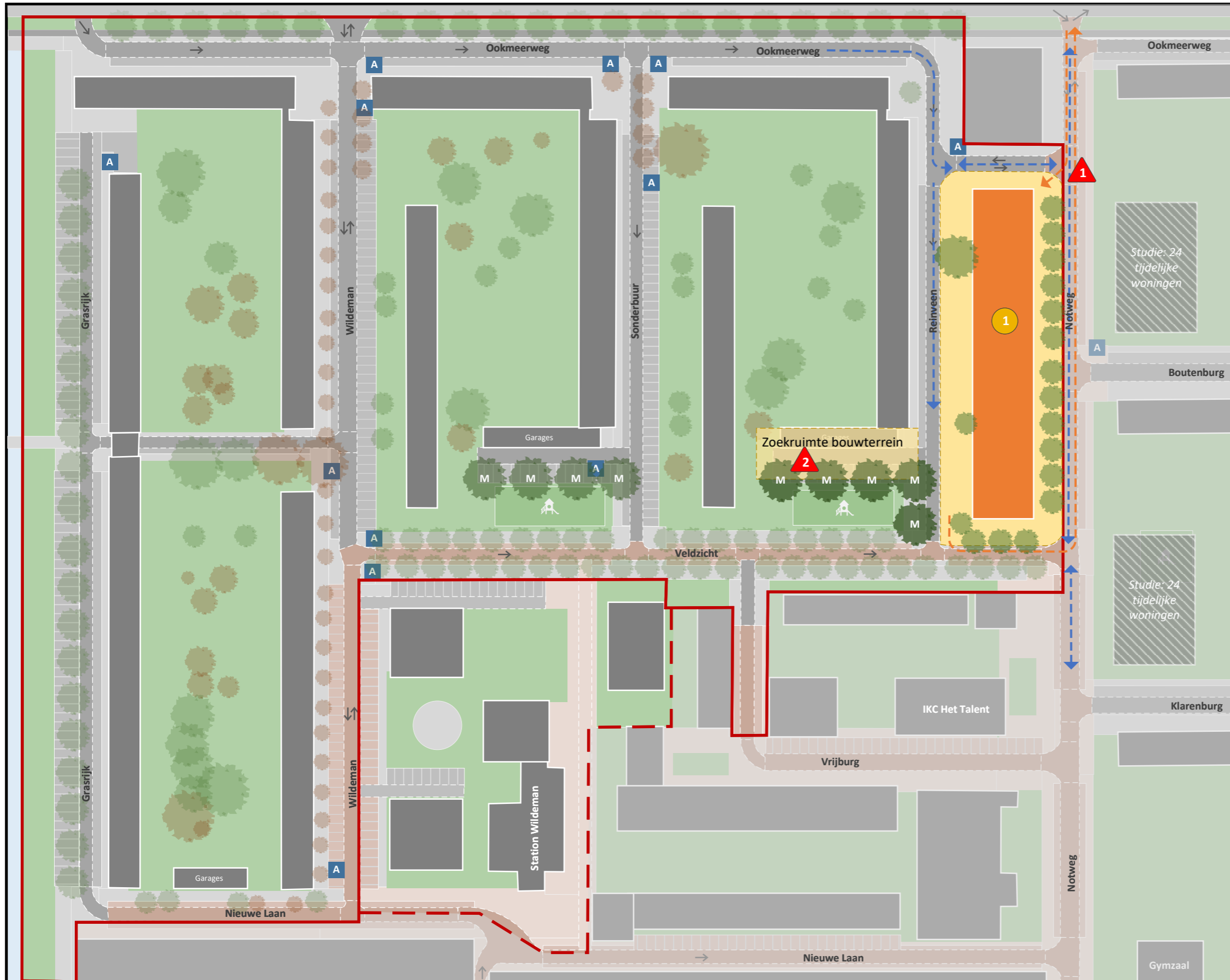
Aandachts- en knelpunten

1. In- en uitgangen bouwverkeer en routing over terrein?
2. Aanvullend bouwterrein nodig? En zo ja, zijn de parkeerplaatsen en garageboxen een geschikte locatie?
- 3.


Legenda

<ul style="list-style-type: none"> Bestaand bouwblok Wegen Parkeren Voetpad Bestaand groen Bouwtterrein (indicatief) Sloop blok 	<ul style="list-style-type: none"> Blok in aanbouw Woonrijp maken Blok gereed Nieuw groen Nieuwe wegen Nieuw parkeren Nieuw voetpad 	<ul style="list-style-type: none"> M Monumentale boom Te handhaven boom Te kappen boom A Afvalcontainers ↔ Route auto-verkeer ↔ Route langzaam verkeer ↔ Route bouw-verkeer
---	---	--

Stap 2: K4 2027 – K2 2028




Werkzaamheden
























1. Bouw blok fase 1
- 2.
- 3.

Aandachts- en knelpunten

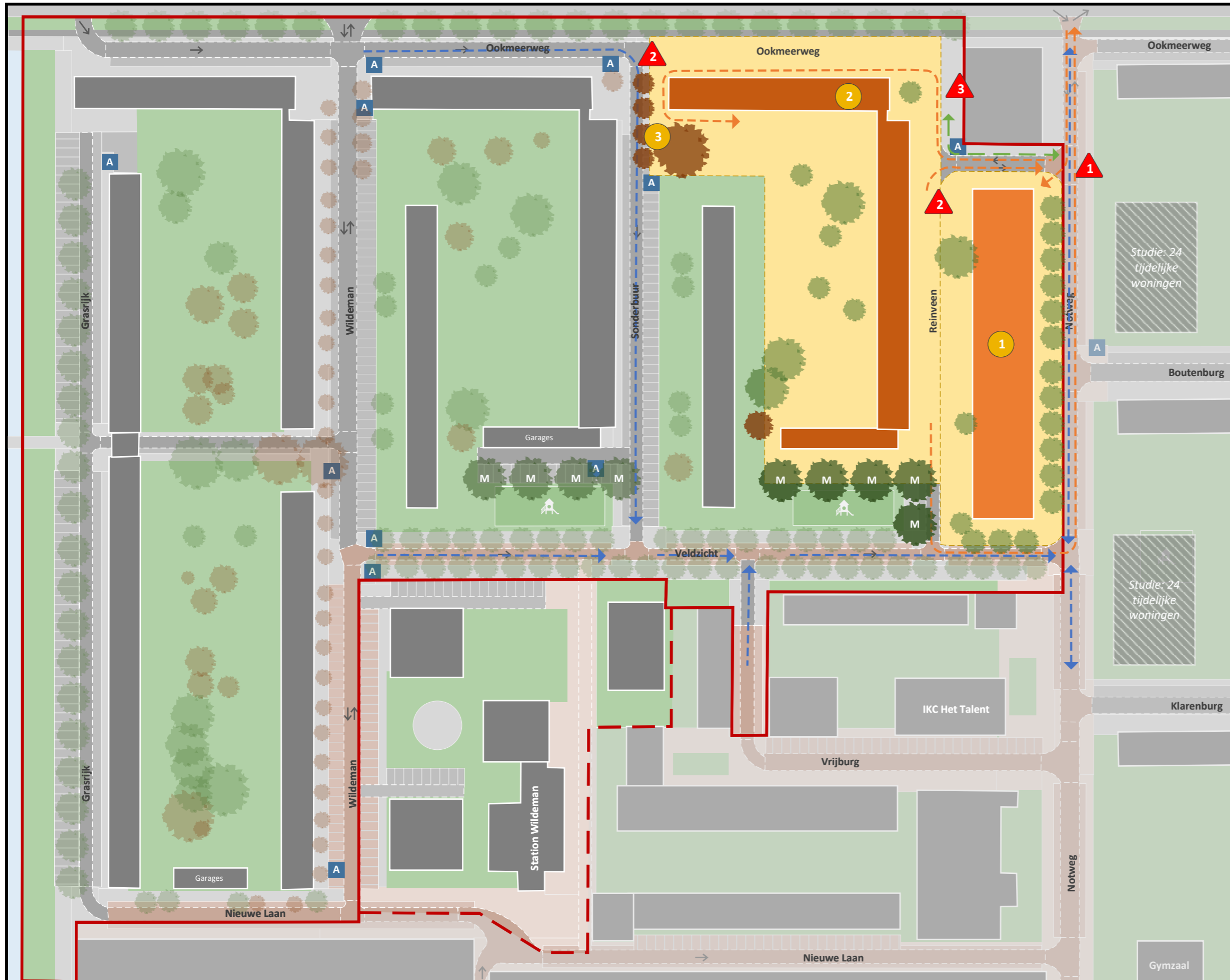


1. In- en uitgangen bouwverkeer en routing over terrein?
2. Aanvullend bouwterrein nodig? En zo ja, zijn de parkeerplaatsen een geschikte locatie?
- 3.

Legenda

 Bestaand bouwblok	 Blok in aanbouw	 Monumentale boom
 Wegen	 Woonrijp maken	 Te handhaven boom
 Parkeren	 Blok gereed	 Te kappen boom
 Voetpad	 Nieuw groen	 Afvalcontainers
 Bestaand groen	 Nieuwe wegen	 Route autoverkeer
 Bouwterrein (indicatief)	 Nieuw parkeren	 Route langzaamverkeer
 Sloop blok	 Nieuw voetpad	 Route bouwverkeer

Stap 3: K2 – K3 2028



Werkzaamheden

1. Bouw blok fase 1
2. Sloop blokken fase 2
3. Kappen bomen fase 2

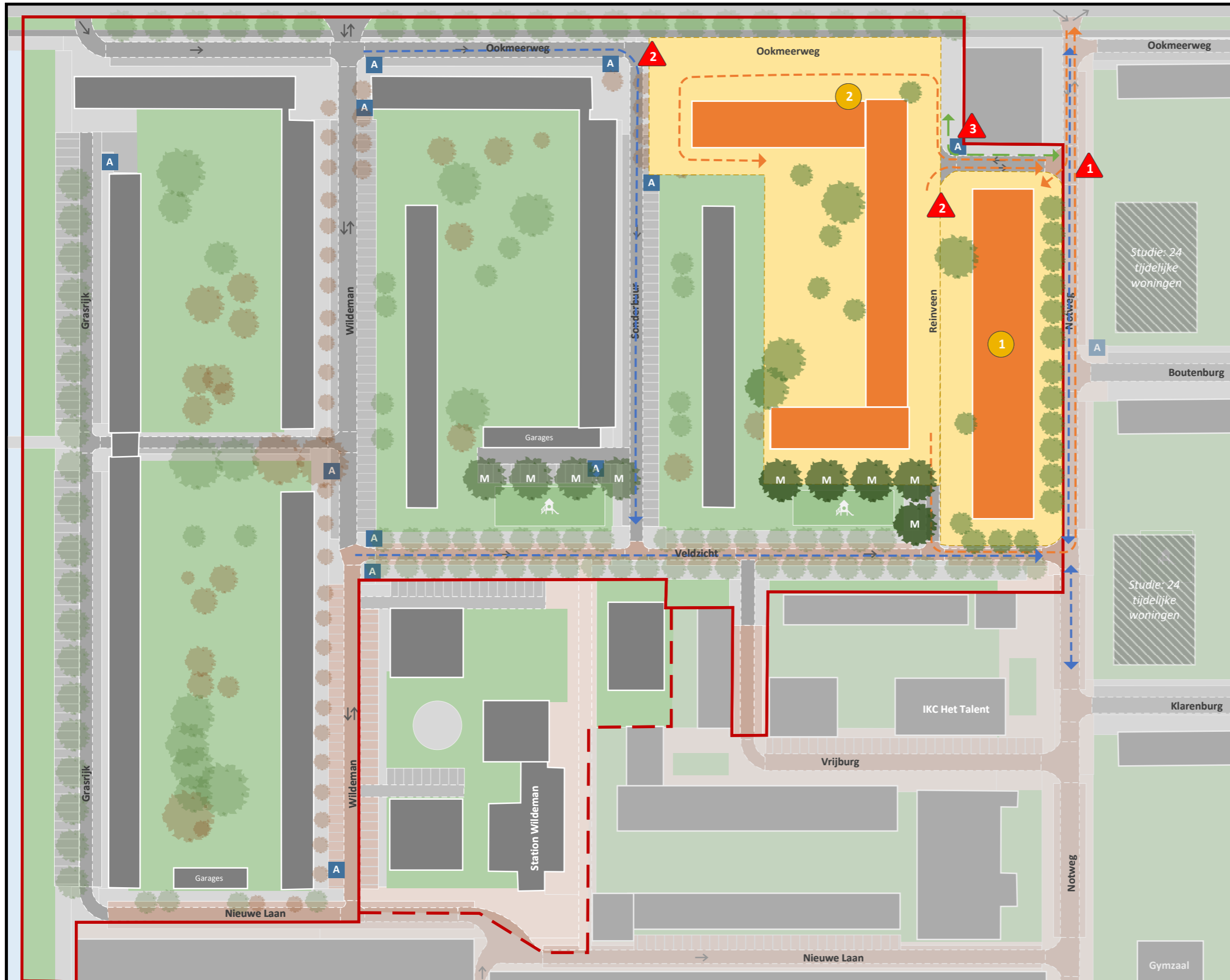
Aandachts- en knelpunten

1. In- en uitgangen bouwverkeer en routing over terrein?
2. Afsluiting Ookmeerweg en/of Reinveen; nut en noodzaak te onderzoeken.
3. Toegankelijkheid moskee borgen. Afvalcontainer vervalt?

Legenda

<ul style="list-style-type: none"> Bestaand bouwblok Wegen Parkeren Voetpad Bestaand groen Bouwterrein (indicatief) Sloop blok 	<ul style="list-style-type: none"> Blok in aanbouw Woonrijp maken Blok gereed Nieuw groen Nieuwe wegen Nieuw parkeren Nieuw voetpad 	<ul style="list-style-type: none"> M Monumentale boom Te handhaven boom Te kappen boom A Afvalcontainers Route autoverkeer Route langzaam verkeer Route bouwverkeer
--	--	---

Stap 4: K3 2028 – K2 2029



Werkzaamheden

- 1. Bouw blok fase 1
- 2. Bouw blok fase 2
- 3.

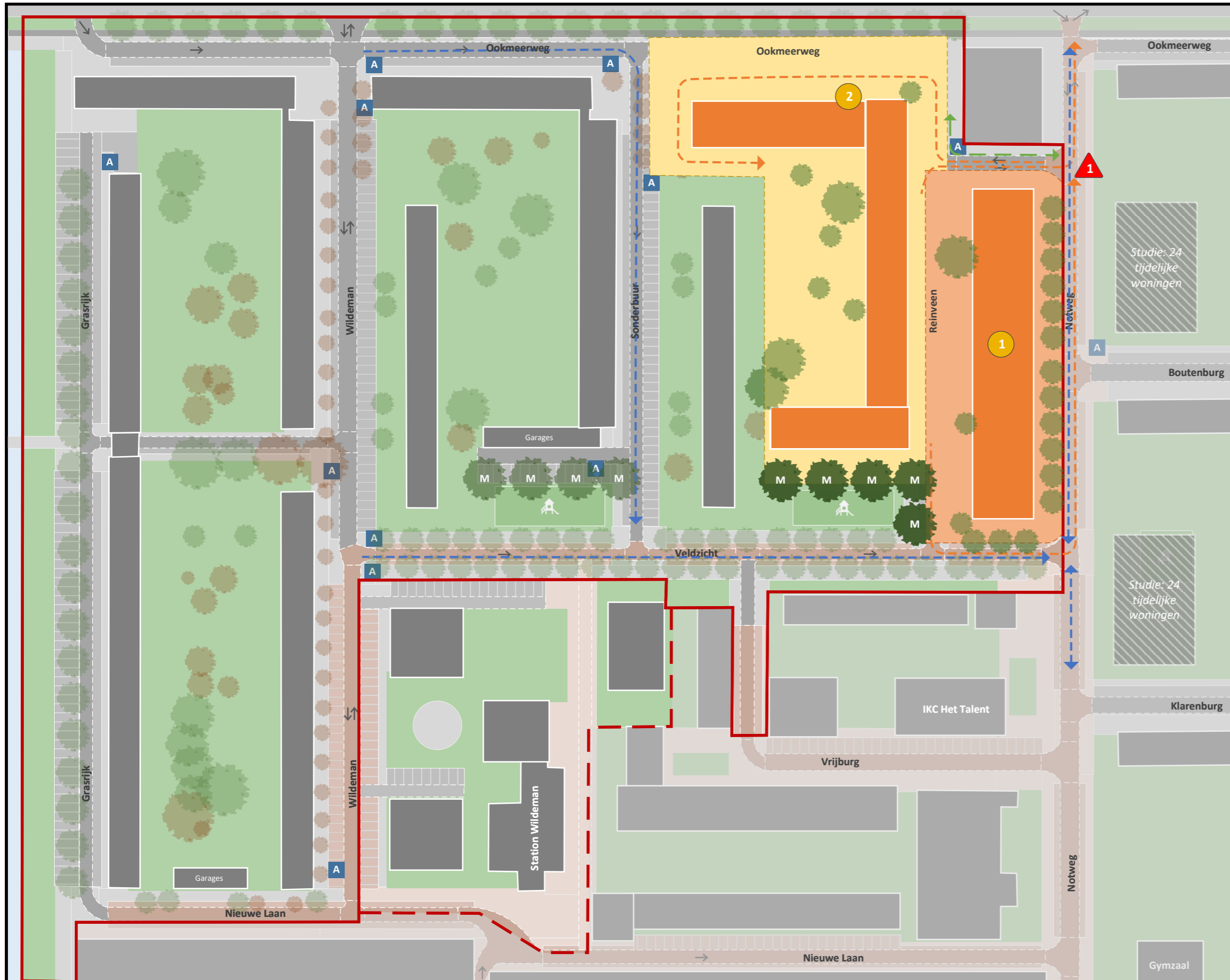
Aandachts- en knelpunten

- 1. In- en uitgangen bouwverkeer en routing over terrein?
- 2. Afsluiting Ookmeerweg en/of Reinveen; nut en noodzaak te onderzoeken.
- 3. Toegankelijkheid moskee borgen. Afvalcontainer vervalt?

Legenda

<ul style="list-style-type: none"> Bestaand bouwblok Wegen Parkeren Voetpad Bestaand groen Bouwterrein (indicatief) Sloop blok 	<ul style="list-style-type: none"> Blok in aanbouw Woonrijp maken Blok gereed Nieuw groen Nieuwe wegen Nieuw parkeren Nieuw voetpad 	<ul style="list-style-type: none"> M Monumentale boom ● Te handhaven boom ● Te kappen boom A Afvalcontainers Route auto-verkeer Route langzaam verkeer Route bouwverkeer
---	--	--

Stap 5: K3 2029 – K4 2029



Werkzaamheden

1. Afbouw en woonrijp maken blok fase 1
2. Bouw blok fase 2
- 3.

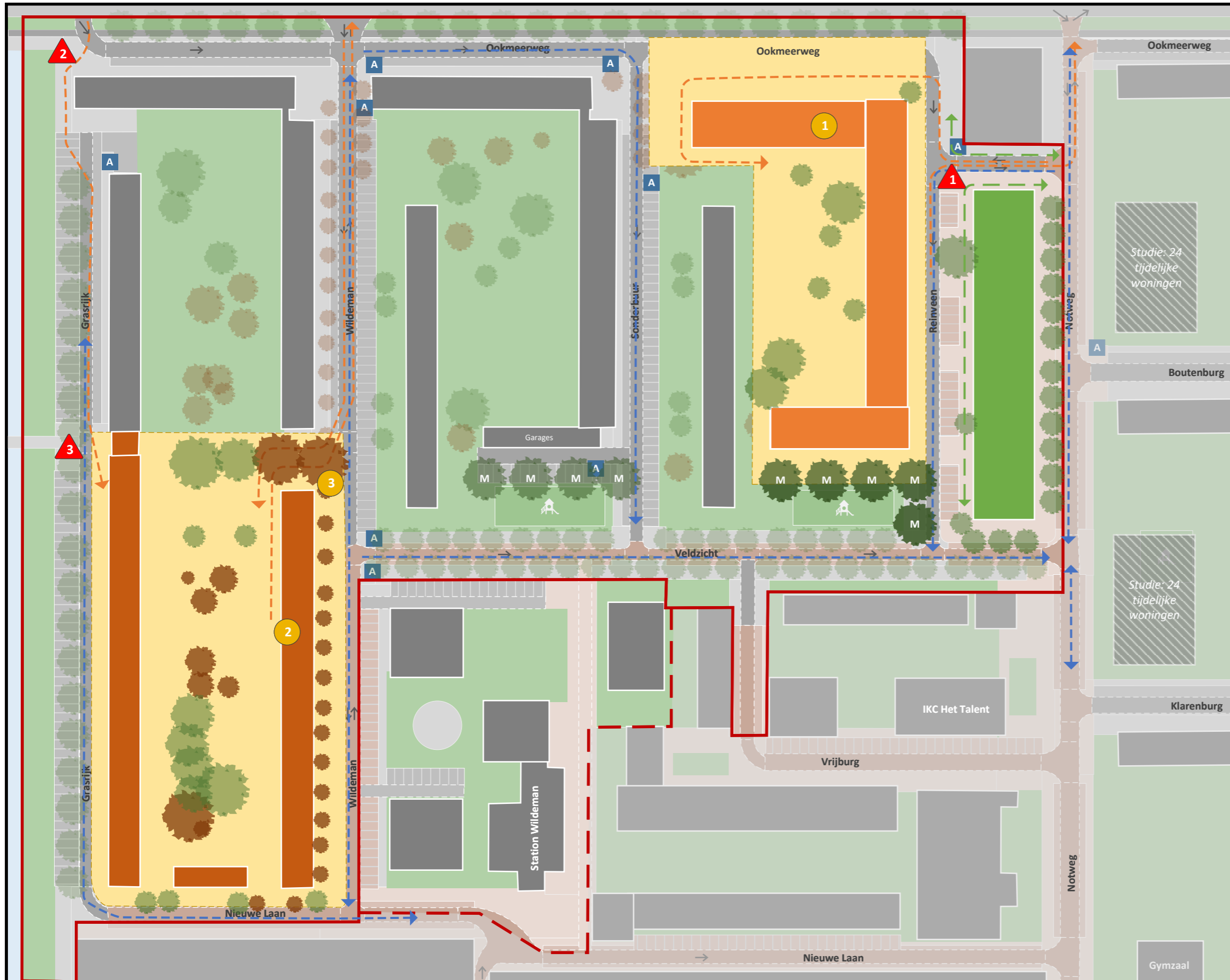
Aandachts- en knelpunten

1. ntb
- 2.
- 3.

Legenda

Bestaand bouwblok	Blok in aanbouw	Monumentale boom
Wegen	Woonrijp maken	Te handhaven boom
Parkeren	Blok gereed	Te knippen boom
Voetpad	Nieuw groen	Afvalcontainers
Bestaand groen	Nieuwe wegen	Route auto-verkeer
Bouwterrein (indicatief)	Nieuw parkeren	Route langzaam verkeer
Sloop blok	Nieuw voetpad	Route bouw-verkeer

Stap 6: K4 2029 – K2 2030



Werkzaamheden

- 1. Bouw blok fase 2
- 2. Sloop blokken fase 3
- 3. Kap bomen fase 3

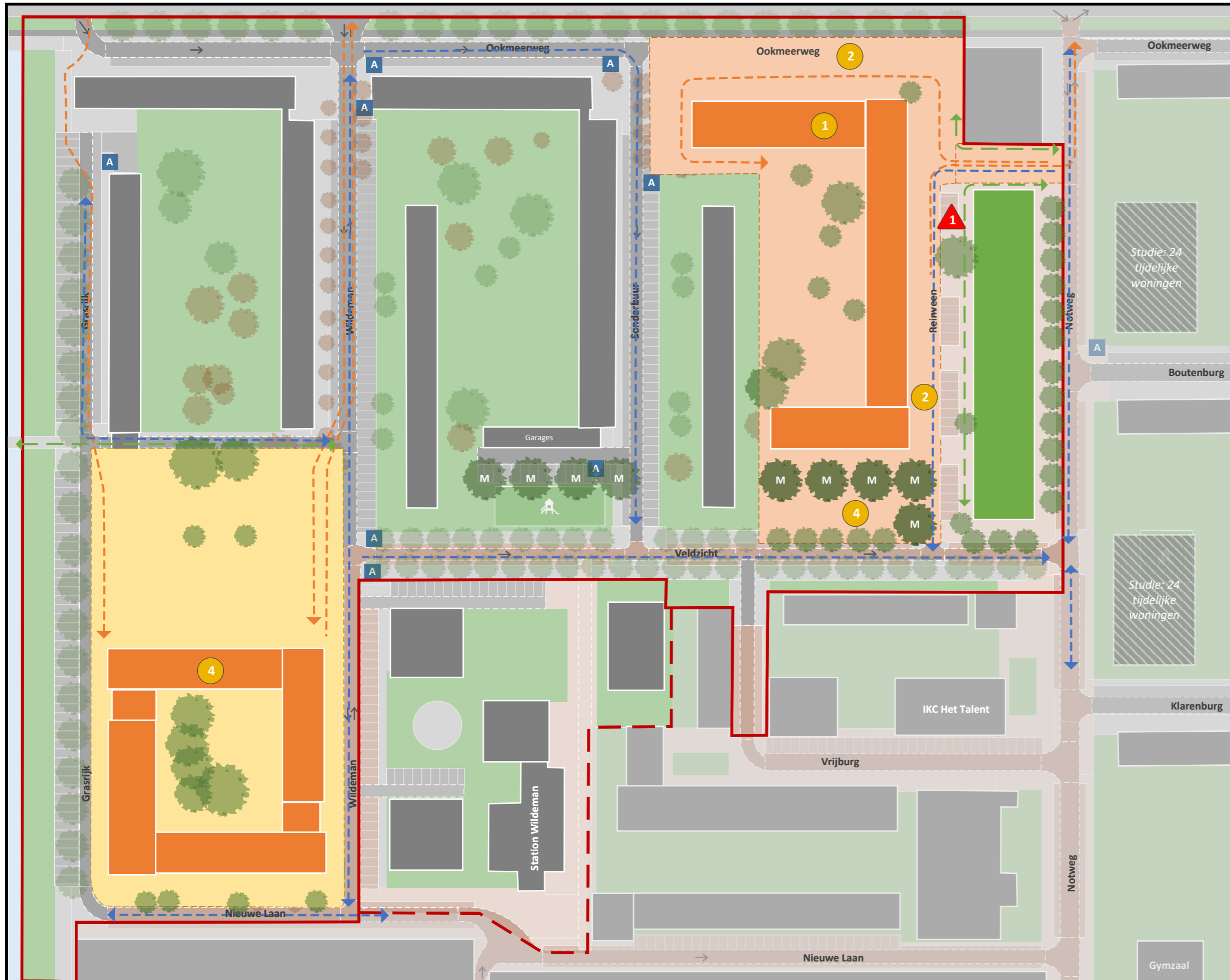
Aandachts- en knelpunten

- 1. Heropening Reinveen voor verkeer voor toegang parkeerplaatsen en entree blok Notweg.
- 2. Alternatieve toegang bouwverkeer?
- 3. Voetgangersverbinding brug – Wildeman in stand houden?

Legenda

Bestaand bouwblok	Blok in aanbouw	Monumentale boom
Wegen	Woonrijp maken	Te handhaven boom
Parkeren	Blok gereed	Te kappen boom
Voetpad	Nieuw groen	Afvalcontainers
Bestaand groen	Nieuwe wegen	Route auto-verkeer
Bouwterrein (indicatief)	Nieuw parkeren	Route langzaam verkeer
Sloop blok	Nieuw voetpad	Route bouwverkeer

Stap 7: K3 2030 – K4 2030



Werkzaamheden

1. Bouw en woonrijp maken blok fase 2
2. Herinrichting Reinveen en deel Ookmeerweg
3. Bouw blok fase 3
4. Herinrichting eerste deel parkplein

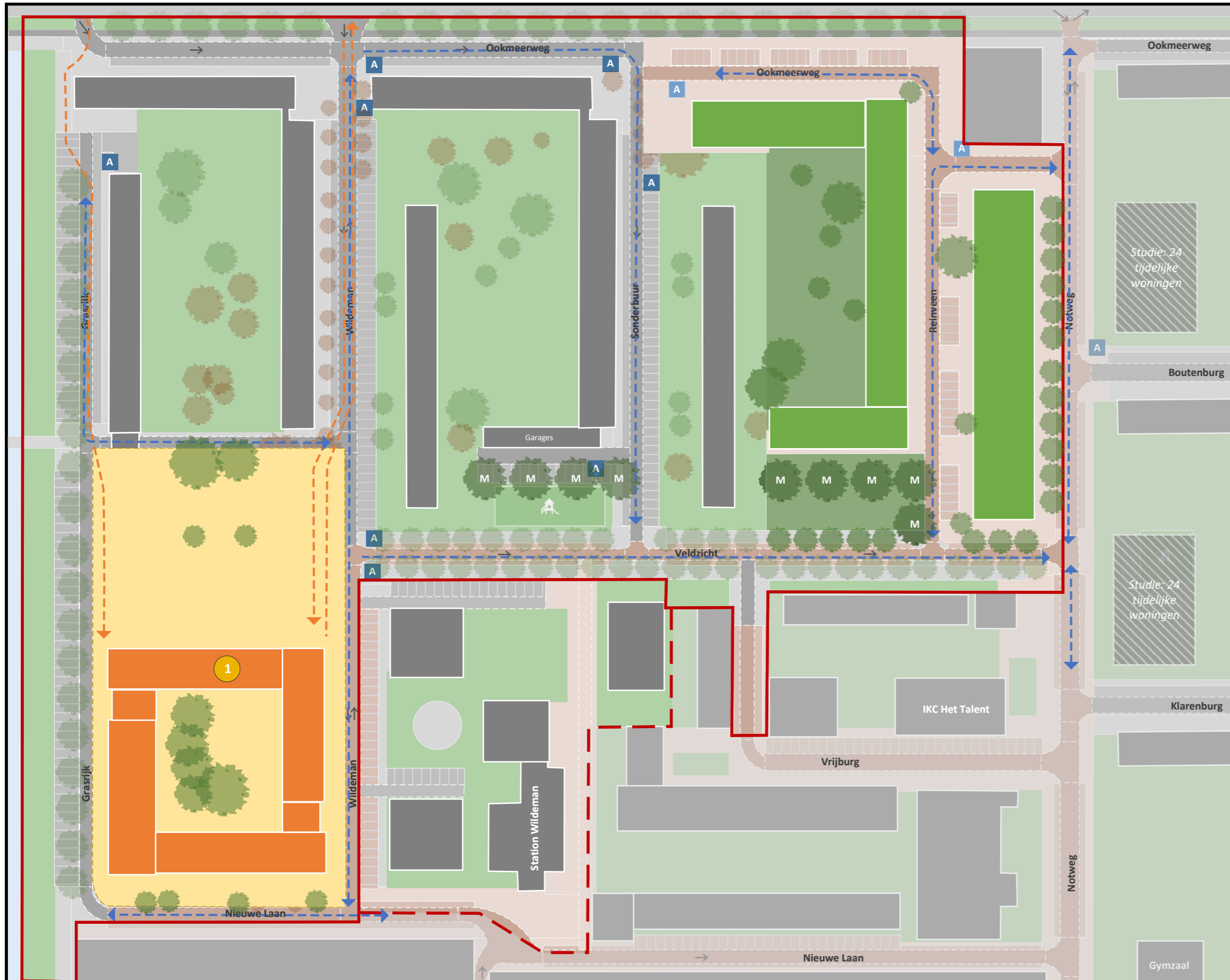
Aandachts- en knelpunten

1. Woonrijp maken Reinveen i.r.t. bereikbaarheid achterzijde blok Notweg.
- 2.
- 3.

Legenda

Bestaand bouwblok	Blok in aanbouw	Monumentale boom
Wegen	Woonrijp maken	Te handhaven boom
Parkeren	Blok gereed	Te kappen boom
Voetpad	Nieuw groen	Afvalcontainers
Bestaand groen	Nieuwe wegen	Route auto-verkeer
Bouwterrein (indicatief)	Nieuw parkeren	Route langzaam verkeer
Sloop blok	Nieuw voetpad	Route bouw-verkeer

Stap 8: K4 2030 – K4 2031



Werkzaamheden

1. Bouw blok fase 3
- 2.
- 3.

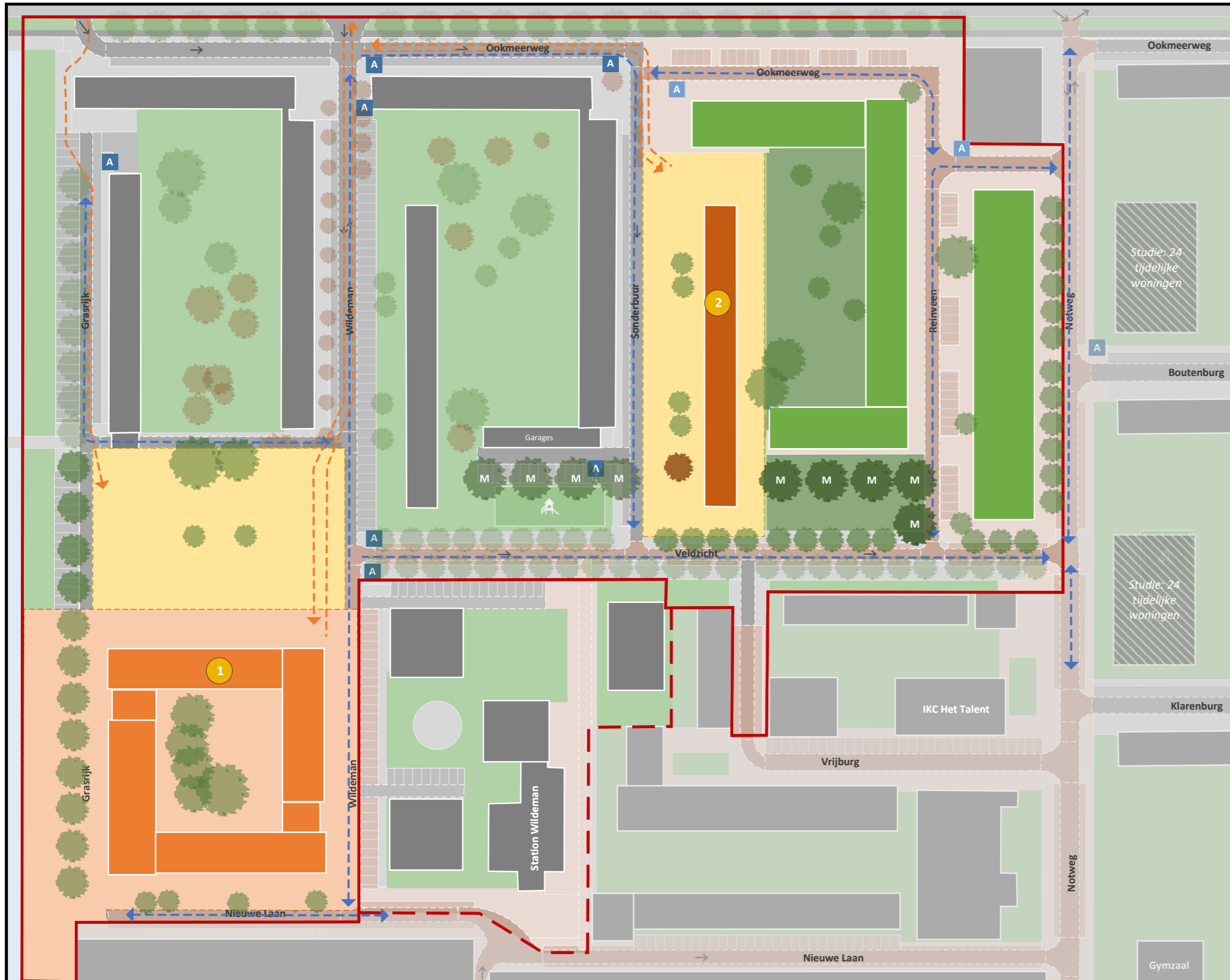
Aandachts- en knelpunten

1. ntb
- 2.
- 3.


Legenda

Bestaand bouwblok	Blok in aanbouw	Monumentale boom
Wegen	Woonrijp maken	Te handhaven boom
Parkeren	Blok gereed	Te kappen boom
Voetpad	Nieuw groen	Afvalcontainers
Bestaand groen	Nieuwe wegen	Route auto-verkeer
Bouwterrein (indicatief)	Nieuw parkeren	Route langzaam verkeer
Sloop blok	Nieuw voetpad	Route bouw-verkeer

Stap 9: K1 2032 – K2 2032




Werkzaamheden
























1. Bouw en woonrijp maken blok fase 3
2. Sloop blok fase 4
- 3.

Aandachts- en knelpunten

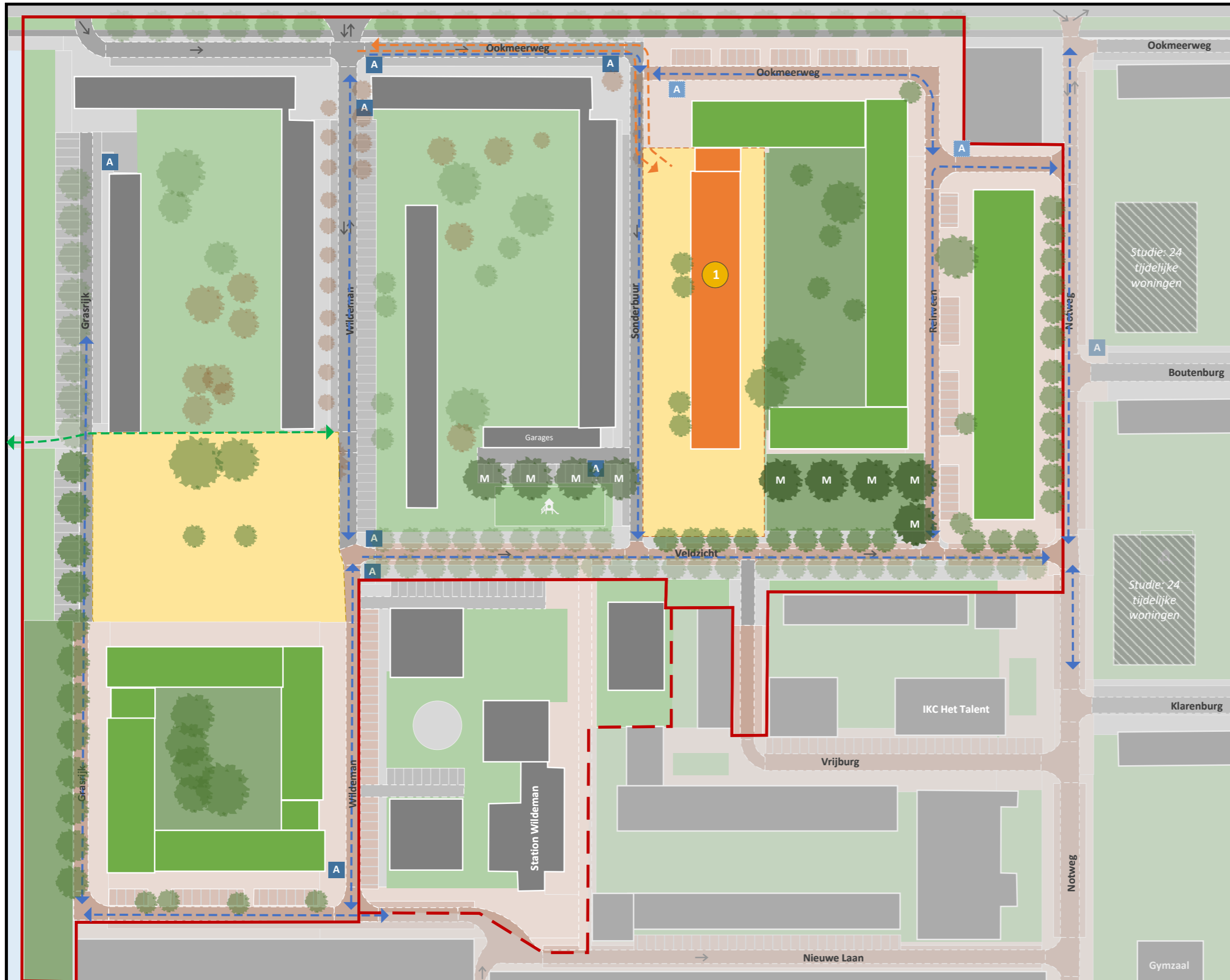


1. ntb
- 2.
- 3.


Legenda

 Bestaand bouwblok	 Blok in aanbouw	 Monumentale boom
 Wegen	 Woonrijp maken	 Te handhaven boom
 Parkeren	 Blok gereed	 Te kappen boom
 Voetpad	 Nieuw groen	 Afvalcontainers
 Bestaand groen	 Nieuwe wegen	 Route auto-verkeer
 Bouwterrein (indicatief)	 Nieuw parkeren	 Route langzaam verkeer
 Sloop blok	 Nieuw voetpad	 Route bouw-verkeer

Stap 10: K3 2032 – K3 2033



Werkzaamheden
























1. Bouw blok fase 4
- 2.
- 3.

Aandachts- en knelpunten

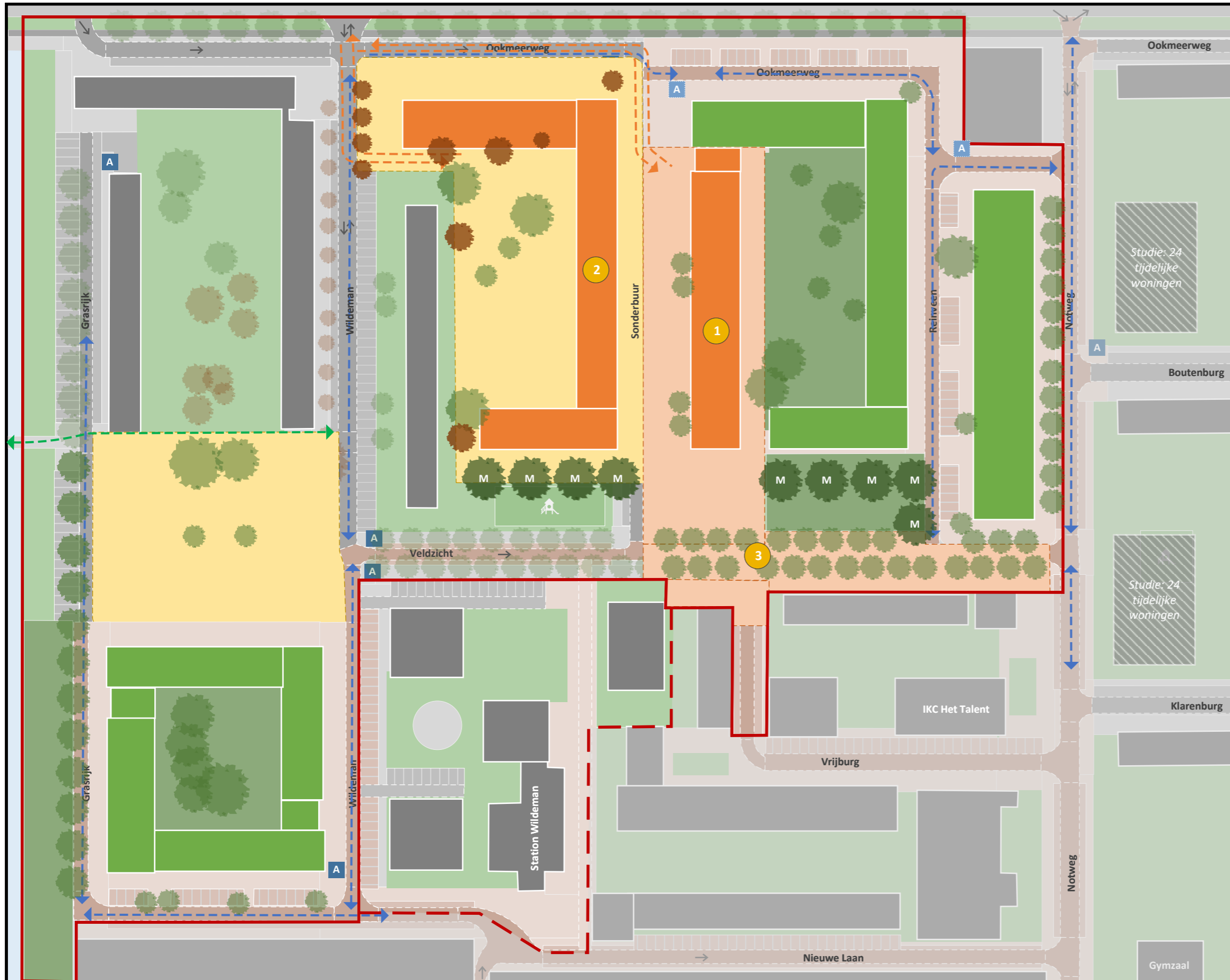


1. ntb
- 2.
- 3.

Legenda

 Bestaand bouwblok	 Blok in aanbouw	 Monumentale boom
 Wegen	 Woonrijp maken	 Te handhaven boom
 Parkeren	 Blok gereed	 Te kappen boom
 Voetpad	 Nieuw groen	 Afvalcontainers
 Bestaand groen	 Nieuwe wegen	 Route auto-verkeer
 Bouwterrein (indicatief)	 Nieuw parkeren	 Route langzaam verkeer
 Sloop blok	 Nieuw voetpad	 Route bouw-verkeer

Stap 11: K3 2033 – K1 2034



Werkzaamheden

1. Bouw en woonrijp maken blok fase 4
2. Bouw blok fase 5
3. Herinrichting 1e deel park en Veldzicht en afkoppelen Vrijburg voor autoverkeer.

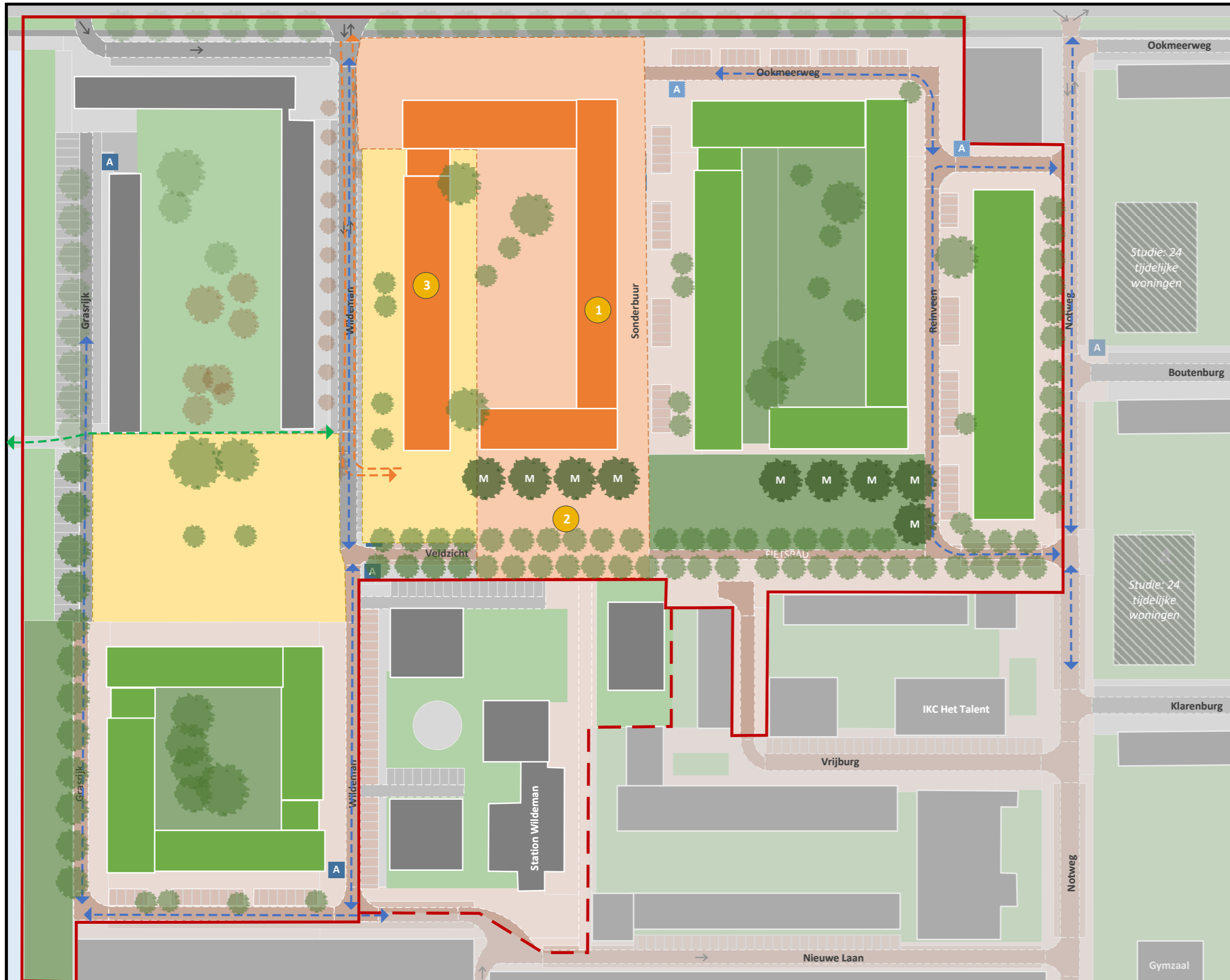
Aandachts- en knelpunten

1. ntb
- 2.
- 3.

Legenda

Bestaand bouwblok	Blok in aanbouw	Monumentale boom
Wegen	Woonrijp maken	Te handhaven boom
Parkeren	Blok gereed	Te kappen boom
Voetpad	Nieuw groen	Afvalcontainers
Bestaand groen	Nieuwe wegen	Route autoverkeer
Bouwterrein (indicatief)	Nieuw parkeren	Route langzaamverkeer
Sloop blok	Nieuw voetpad	Route bouwverkeer

Stap 12: 2035



Werkzaamheden

1. Bouw en woonrijp maken blok fase 5
2. Herinrichting deel parkplein en Veldzicht
3. Bouw blok fase 6

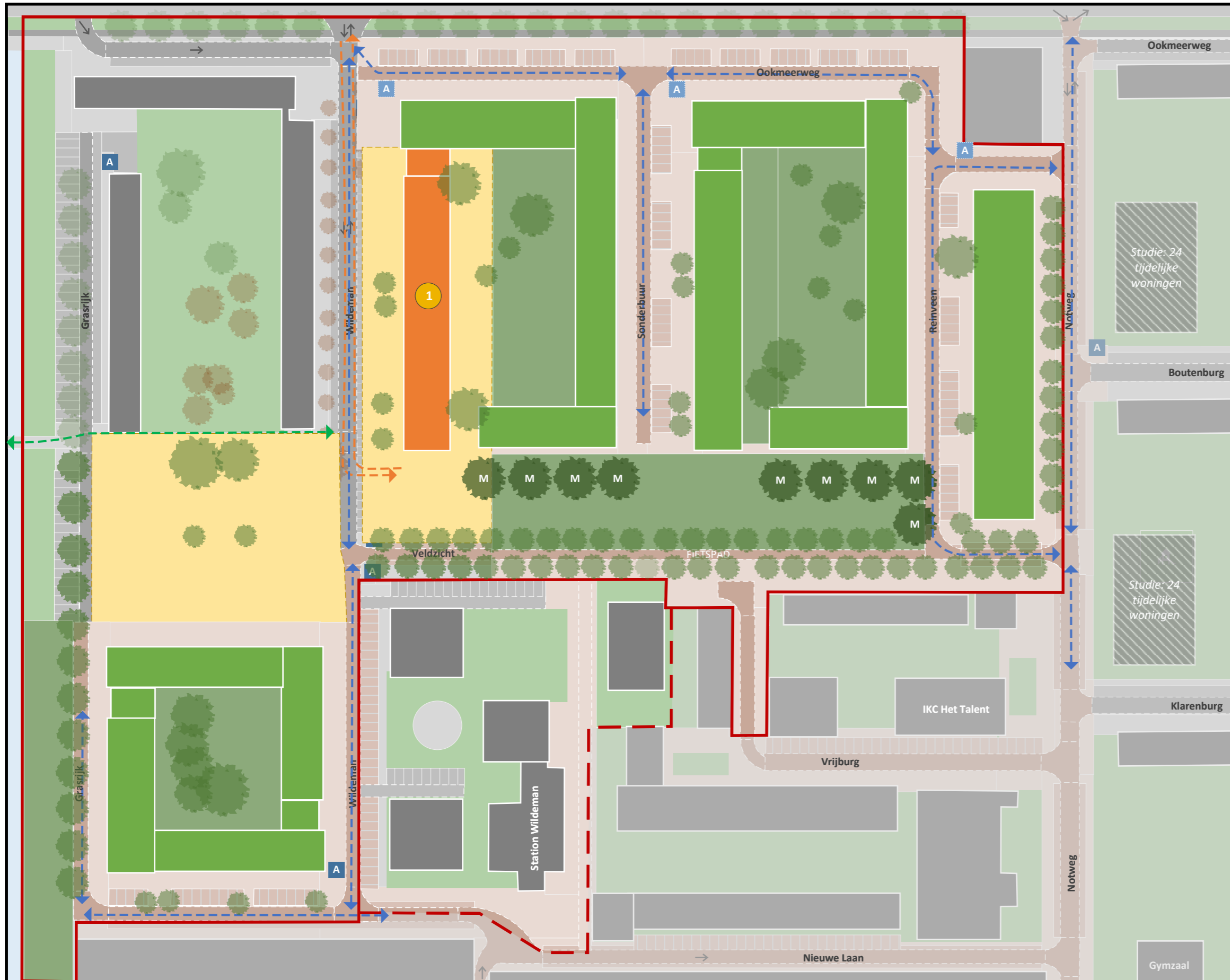
Aandachts- en knelpunten

1. ntb
- 2.
- 3.

Legenda

Bestaand bouwblok	Blok in aanbouw	Monumentale boom
Wegen	Woonrijp maken	Te handhaven boom
Parkeren	Blok gereed	Te kappen boom
Voetpad	Nieuw groen	Afvalcontainers
Bestaand groen	Nieuwe wegen	Route auto-verkeer
Bouwterrein (indicatief)	Nieuw parkeren	Route langzaam verkeer
Sloop blok	Nieuw voetpad	Route bouw-verkeer

Stap 13: 2035 - 2036



Werkzaamheden

1. Bouw blok fase 6
 2.
 3.

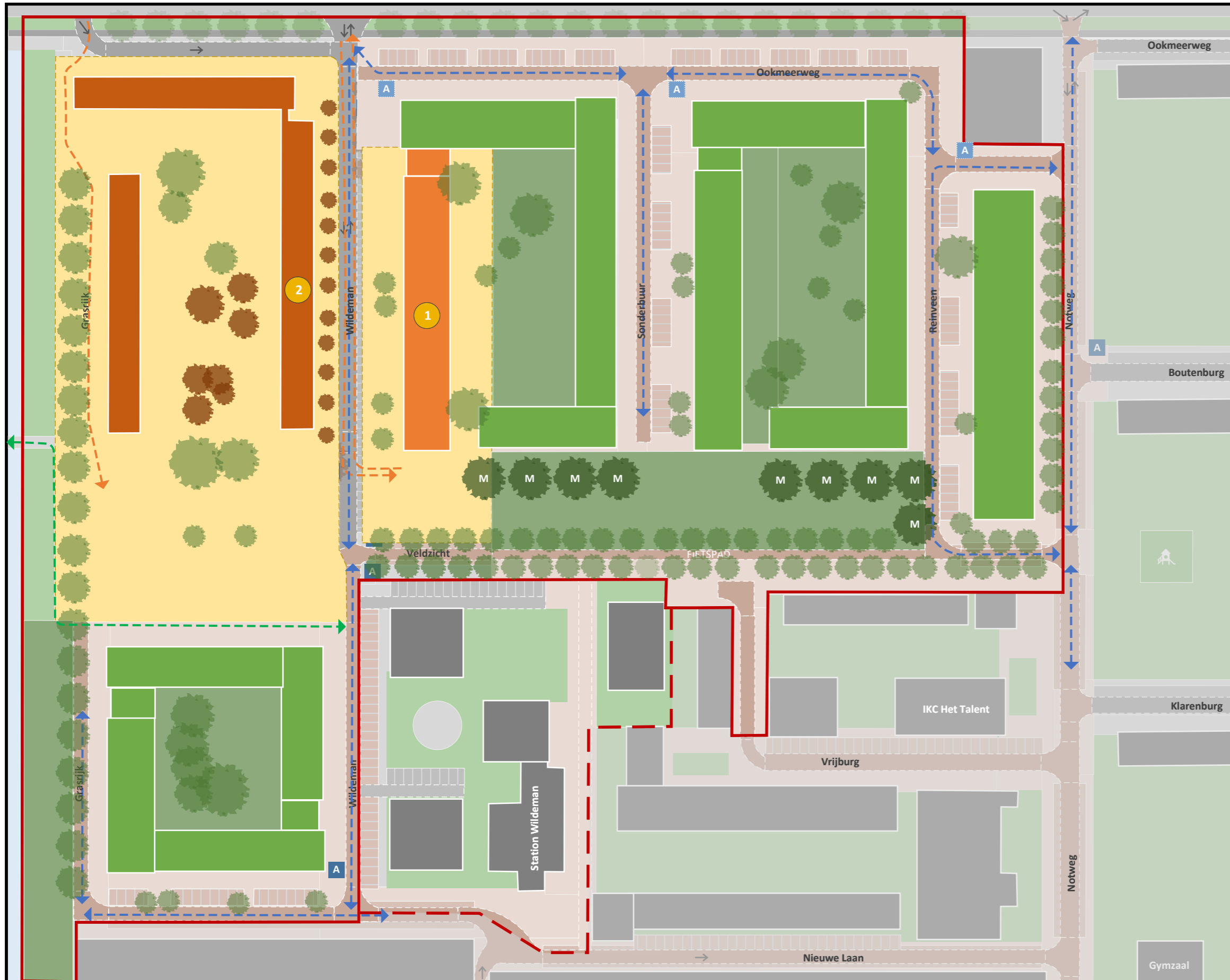
Aandachts- en knelpunten

1. ntb
 2.
 3.


Legenda

<ul style="list-style-type: none"> Bestaand bouwblok Wegen Parkeren Voetpad Bestaand groen Bouwterrein (indicatief) Sloop blok 	<ul style="list-style-type: none"> Blok in aanbouw Woonrijp maken Blok gereed Nieuw groen Nieuwe wegen Nieuw parkeren Nieuw voetpad 	<ul style="list-style-type: none"> Monumentale boom Te handhaven boom Te kappen boom Afvalcontainers Route auto-verkeer Route langzaam verkeer Route bouw-verkeer
--	---	---

Stap 14: 2037



Werkzaamheden










1. Bouw blok fase 6
2. Sloop blokken fase 7
- 3.

Aandachts- en knelpunten

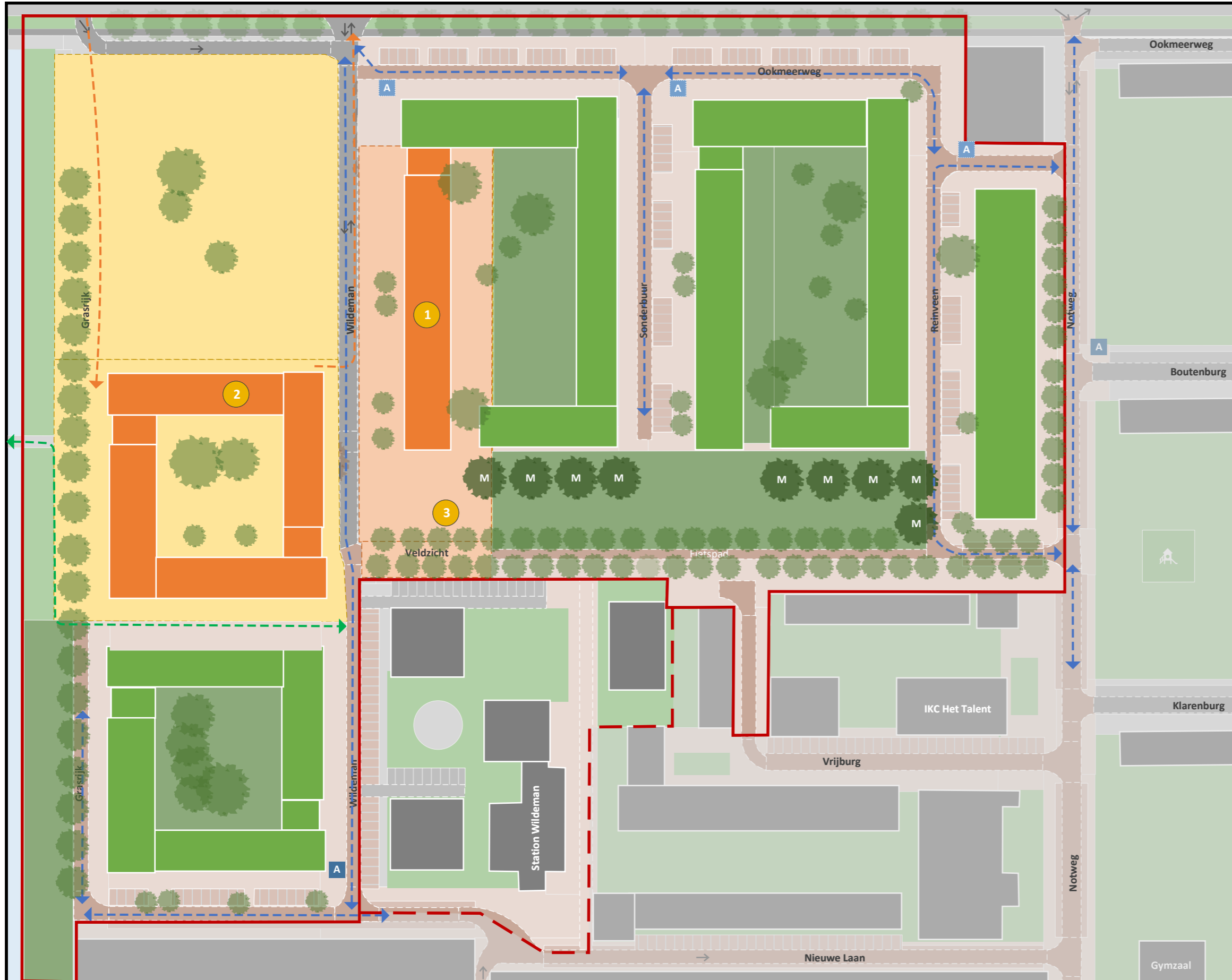


1. ntb
- 2.
- 3.

Legenda

 Bestaand bouwblok	 Blok in aanbouw	 Monumentale boom
 Wegen	 Woonrijp maken	 Te handhaven boom
 Parkeren	 Blok gereed	 Te kappen boom
 Voetpad	 Nieuw groen	 Afvalcontainers
 Bestaand groen	 Nieuwe wegen	 Route auto-verkeer
 Bouwterrein (indicatief)	 Nieuw parkeren	 Route langzaam verkeer
 Sloop blok	 Nieuw voetpad	 Route bouw-verkeer

Stap 15: 2037



Werkzaamheden

1. Bouw en woonrijp maken blok fase 6
2. Bouw blok fase 7
3. Herinrichting park en Veldzicht

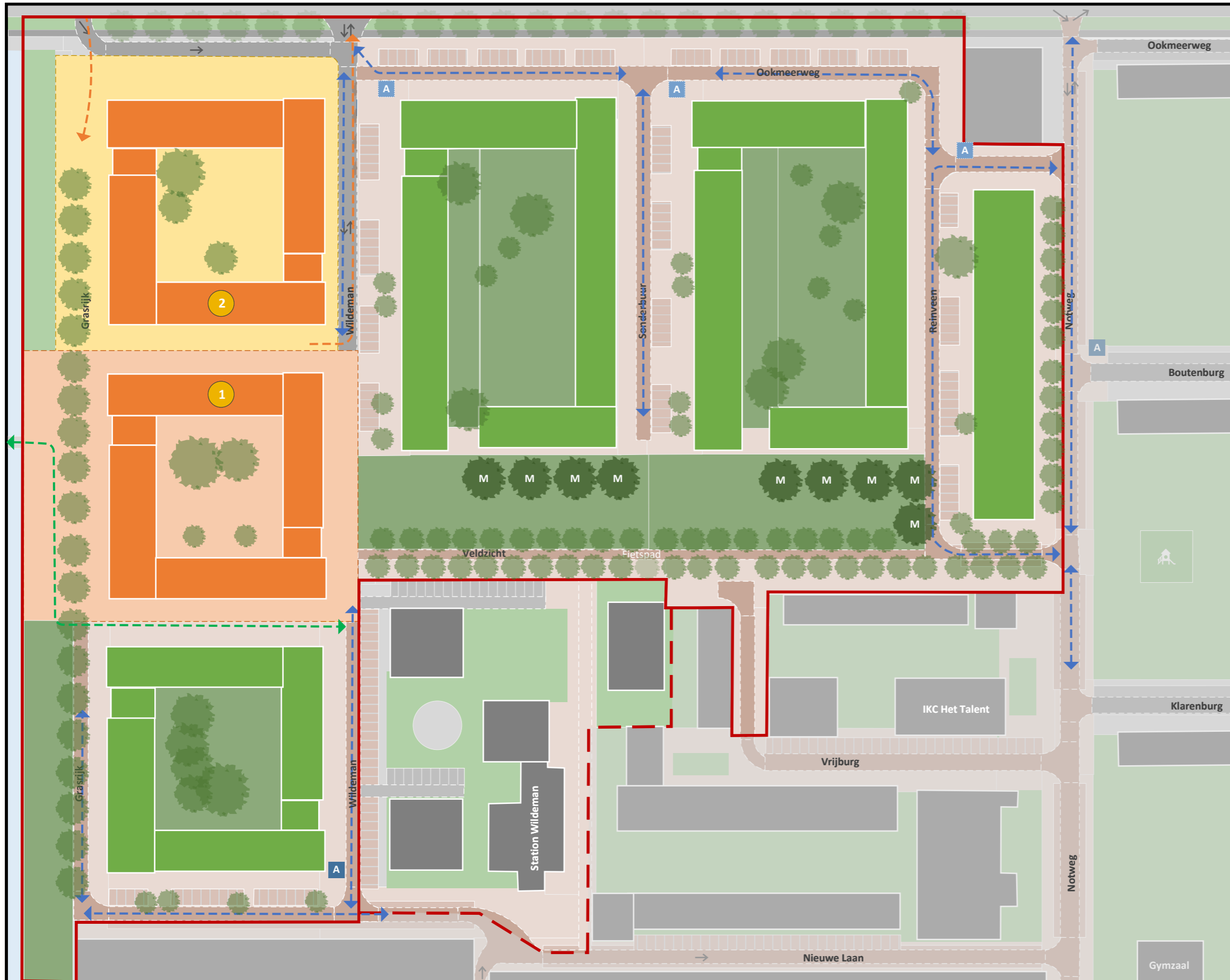
Aandachts- en knelpunten

1. ntb
- 2.
- 3.

Legenda

Bestaand bouwblok	Blok in aanbouw	Monumentale boom
Wegen	Woonrijp maken	Te handhaven boom
Parkeren	Blok gereed	Te kappen boom
Voetpad	Nieuw groen	Afvalcontainers
Bestaand groen	Nieuwe wegen	Route auto-verkeer
Bouwterrein (indicatief)	Nieuw parkeren	Route langzaam verkeer
Sloop blok	Nieuw voetpad	Route bouw-verkeer

Stap 16: 2038 - 2040



Werkzaamheden

1. Bouw en woonrijp maken blok fase 7
2. Bouw blok fase 8
- 3.

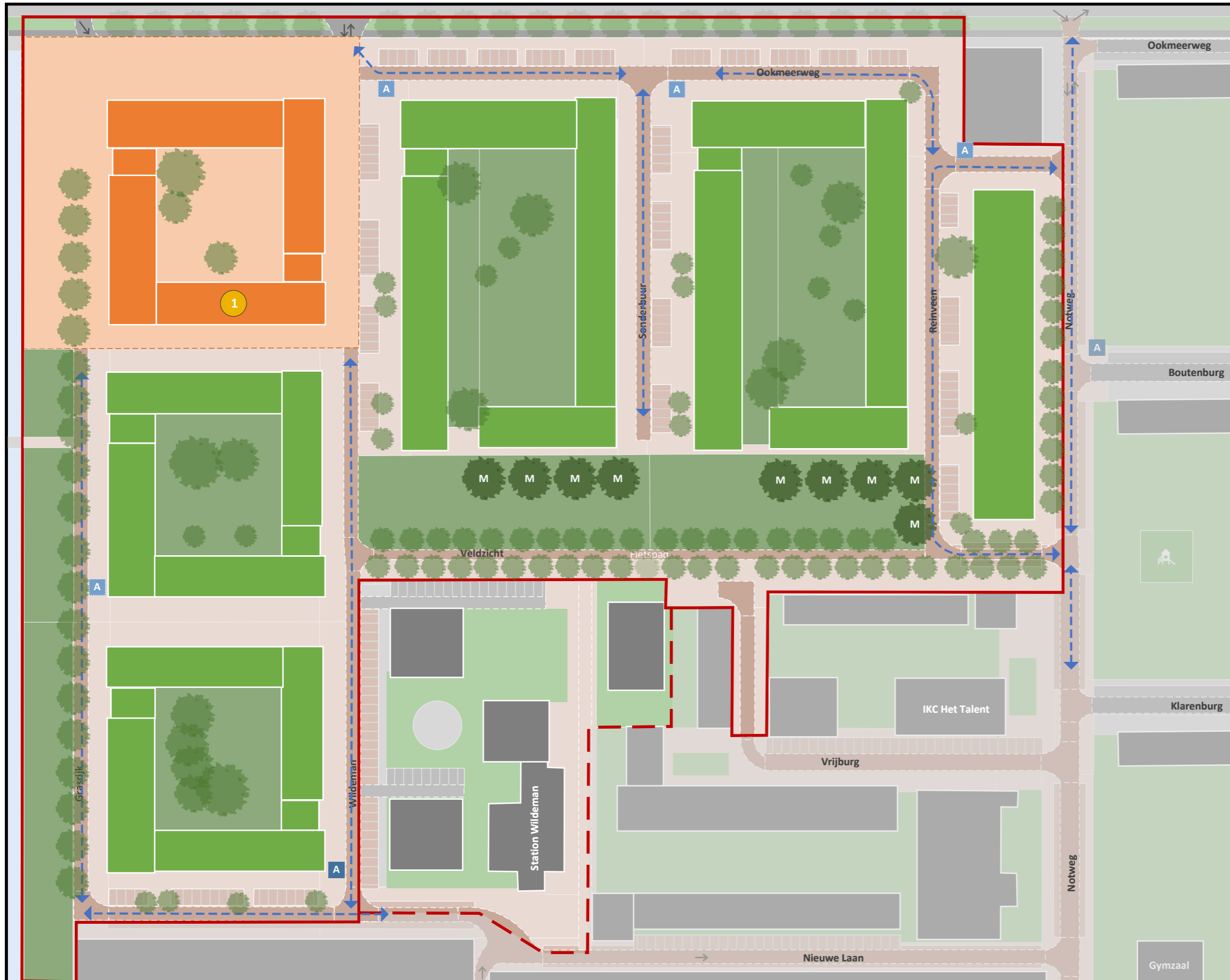
Aandachts- en knelpunten

1. ntb
- 2.
- 3.

Legenda

Bestaand bouwblok	Blok in aanbouw	Monumentale boom
Wegen	Woonrijp maken	Te handhaven boom
Parkeren	Blok gereed	Te kappen boom
Voetpad	Nieuw groen	Afvalcontainers
Bestaand groen	Nieuwe wegen	Route auto-verkeer
Bouwterrein (indicatief)	Nieuw parkeren	Route langzaam verkeer
Sloop blok	Nieuw voetpad	Route bouw-verkeer

Stap 17: 2040



Werkzaamheden

1. Bouw en woonrijp maken blok fase 8
 2.
 3.

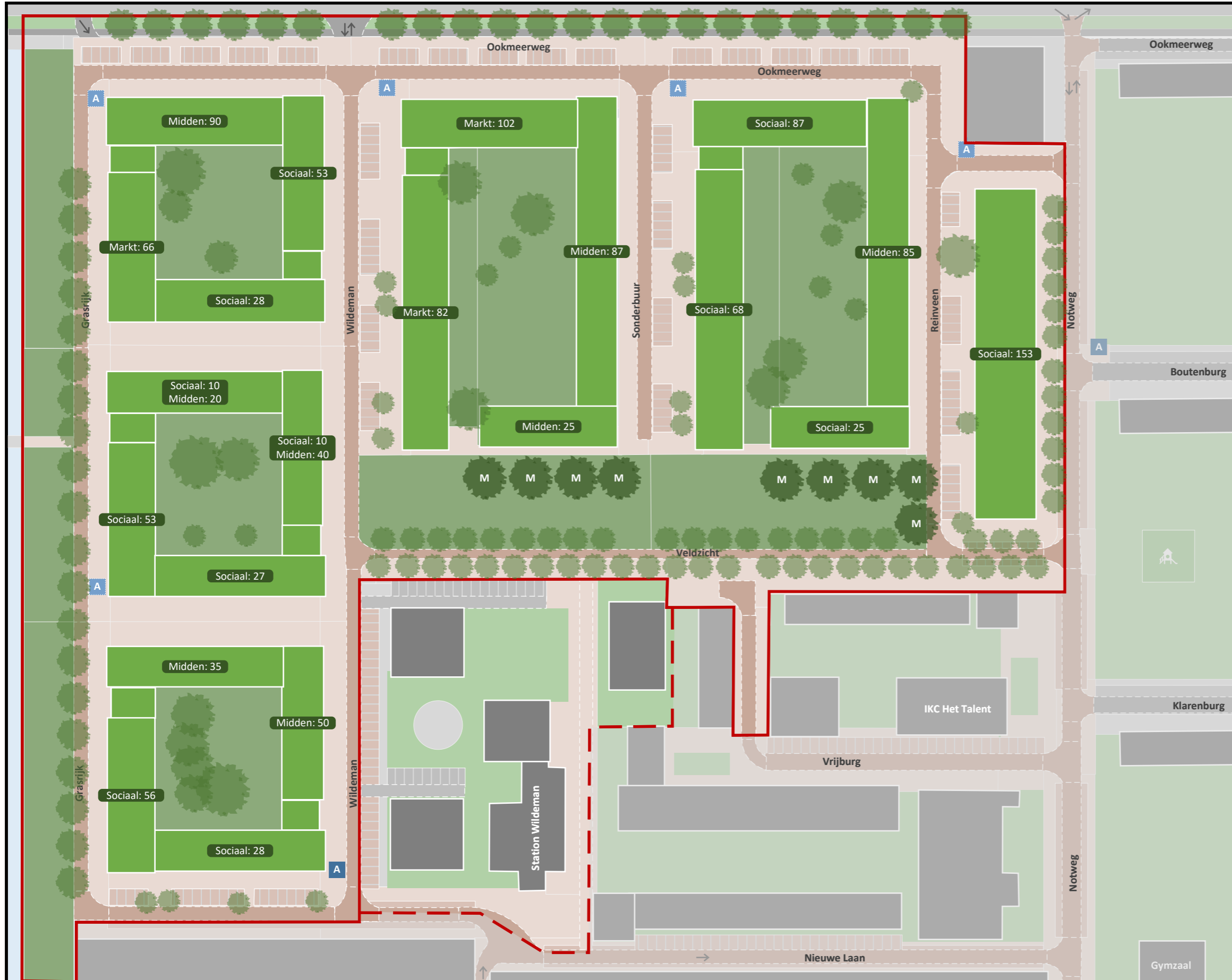
Aandachts- en knelpunten

1. ntb
 2.
 3.

Legenda

<ul style="list-style-type: none"> Bestaand bouwblok Wegen Parkeren Voetpad Bestaand groen Bouwterrein (indicatief) Sloop blok 	<ul style="list-style-type: none"> Blok in aanbouw Woonrijp maken Blok gereed Nieuw groen Nieuwe wegen Nieuw parkeren Nieuw voetpad 	<ul style="list-style-type: none"> Monumentale boom Te handhaven boom Te kappen boom Afvalcontainers Route auto-verkeer Route langzaam verkeer Route bouw-verkeer
--	---	---

Situatie na laatste fase



Werkzaamheden

Aandachts- en knelpunten

Legenda

Bestaand bouwblok	Blok in aanbouw	Monumentale boom
Wegen	Woonrijp maken	Te handhaven boom
Parkeren	Blok gereed	Te knippen boom
Voetpad	Nieuw groen	Afvalcontainers
Bestaand groen	Nieuwe wegen	Route auto-verkeer
Bouwterrein (indicatief)	Nieuw parkeren	Route langzaam verkeer
Sloop blok	Nieuw voetpad	Route bouw-verkeer