



## Afwijkingsbesluit grondprijnsbeleid GenO

*(in te vullen door de aanvrager)*

Aan Carolien Schipper  
Van 5.1, 2, e  
Kopie aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Kenmerk XXX  
Onderwerp 5.1, 2, b tender kavel 2  
Datum 22 december 2022

Beste Carolien,

Op 12 december jl. is de tender kavel 2 Beethoven definitief gegund aan de winnende inschrijver, KondorWessels Vastgoed BV. Daartoe wordt de optieovereenkomst aangegaan tussen de gemeente (Zuidas) en KondorWessels. In de optieovereenkomst worden de gepubliceerde grondwaarden voor de diverse bestemmingen opgenomen/herbevestigd.

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

Gebied/project Zuidas, deelgebied Beethoven, kavel 2

Dossiernummer

-

Behorend bij gpa<sup>1</sup> met briefkenmerk

Beethoven kavel 2, d.d. 19 januari 2022, kenmerk 22021 - 10352

<sup>1</sup> Actueel grondprijnsadvies

**Korte toelichting project / achtergrondinformatie**

Op 16 februari 2022 is de tender voor kavel 2, Beethoven in Zuidas gepubliceerd via Tendered. Ten behoeve van de tender is de selectiebrochure opgesteld (en gepubliceerd) 5.1, 2, b

Ten behoeve van de tender kavel 2 Beethoven is op 19 januari 2022 het (geactualiseerde) GPA uitgebracht door TAG. 5.1, 2, b

In de selectiebrochure, die via de publicatie openbaar is gemaakt en daarmee een juridisch bindende status heeft gekregen, is voor de bestemming plint (niet-wonen) een grondwaarde ter hoogte van € 2.007,-/m<sup>2</sup> bvo opgenomen.

**Specifieke bijzonderheden / risico's en/of de reden van afwijking van het grondprijsbeleid**

5.1, 2, b

**Input Team Advisering Grondprijzen**

5.1, 2, b

Paraaf grondprijzadviseur:

5.1, 2, e

Paraaf 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Input Juridische Zaken**

Afgestemd en akkoord met JZ 5.1, 2, e .

Paraaf jurist:

Akkoord 5.1, 2, e

**Input ASM**

N.v.t.

Paraaf medewerker ASM:

**Totale afwijking** 5.1, 2, b

**Akkoord:**

*Carolien Schippers*

5.1, 2, e

**Carolien Schipper**

**Niet akkoord:**

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider Grondzaken

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

5.1, 2, e