



WIERINGA ADVOCATEN

IJdok 17 | 1013 MM Amsterdam
Postbus 10100 | 1001 EC Amsterdam
t +31 (0)20 624 68 11
f +31 (0)20 627 22 78
KvK 34372239
www.wieringa.nl

VOORAF PER E-MAIL: vth.administratie.sdz@amsterdam.nl

Stichting Beheer Cliëntengelden
Wieringa Advocaten
ABN AMRO 40.26.83.560
IBAN: [REDACTED]
BIC: ABNANL2A

Het college van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Zuid
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

[REDACTED] advocaat
+31 20 624 68 11
tellegen@wieringa.nl

Onze/Our ref:
39297/LT

Uw/Your ref:

Amsterdam,
3 mei 2022

Inzake: Edsons Vastgoed Investments/Handhavingsverzoek Willemsparkweg

Geacht college,

Namens Edsons Vastgoed Investments B.V., gevestigd te Amsterdam, wend ik mij tot u met het volgende verzoek.

Cliënte is sedert 1995 eigenaar van het winkel/woonhuis gelegen aan de Willemsparkweg 218 te Amsterdam. De begane grond en kelder van de Willemsparkweg 218 worden verhuurd aan de exploitant van een laser- en waxbar (dienstverlening), de andere etages zijn verhuurd als woning voor particulieren. Het naastgelegen pand, de Willemsparkweg 220, is in eigendom van J.H.F. Schopman en Zonen B.V., onderdeel van de AHAM groep. Het pand wordt door AHAM verhuurd aan The Bourdain B.V., die in het pand een visrestaurant genaamd 'Visque' exploiteert.

AHAM en Visque hebben het pand de afgelopen jaren in etappes grondig verbouwd. Een deel van deze werkzaamheden zijn kennelijk vergunningvrij verricht en voor een deel is een vergunning verleend. Zo is op 6 april 2018 aan AHAM een vergunning verleend voor het veranderen van de begane grond en de kelder van het pand met bestemming daarvan tot detailhandel, het veranderen van de kozijnen in de voorgevel ter hoogte van de begane grond en het veranderen van de dakbedekking. Zonder vergunning is een deuropening gemaakt in de zijgevel die uitkomt op de patio van Edsons. AHAM heeft niet van de gelegenheid van deze grootschalige verbouwing gebruik gemaakt door de kanalen- en pijpenconstructie intern aan te leggen hoewel AHAM wist dat er horeca in het pand zou komen.

Aan Visque is op 5 juli 2018 een vergunning verleend voor het realiseren van twee afvoerkanalen ten behoeve van rookgasafvoer/afzuiging en een WTW unit op het gebouw is op 5 juli 2018 aan Visque verleend. Voor andere uitlaat- en ontluuchttingspijpen heeft Visque geen vergunning aangevraagd laat staan verkregen. Evenmin is een vergunning aangevraagd c.q. verkregen voor het plaatsen van een deur in de zijgevel die uitkomt op de patio van cliënte.

Ten slotte is het cliënte opgevallen dat de kelder niet is aangesloten op een vluchtweg. De brandveiligheid van het pand is daarmee in het geding.

Bovenal staat het vigerende bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt op deze locatie geen restaurant toe. Het perceel heeft de bestemming Gemengd-2 met als functieaanduiding 'horeca van categorie 1'. Dat wil zeggen, een inrichting die geheel of in overwegende mate fastfood producten verstrekt die ter plaatse kunnen worden genuttigd dan wel afgehaald kunnen worden, daaronder worden begrepen: fastfoodrestaurants, cafetaria's, snackbars, automatiek, loketverkoop en shoarmazaken. In geen van de aan AHAM/Visque verleende vergunningen wordt een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Kort en goed verzoek ik u namens cliënte om handhavend op te treden vanwege de realisatie van werken zonder de daarvoor vereiste vergunning alsook het gebruiken van gronden in strijd met het vigerende bestemmingsplan.



W

PostNL

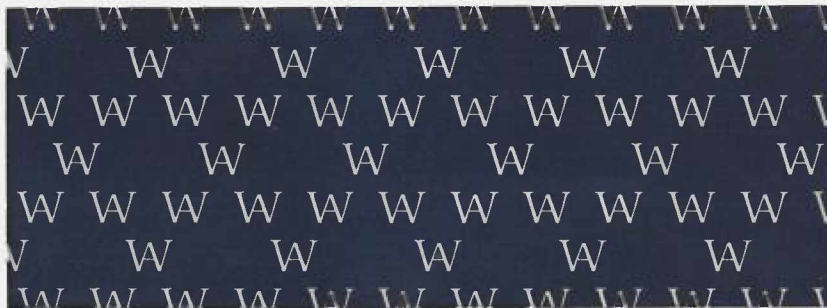
Afz. 1001 EC 10100

€0,90

NEDERLAND

03.05.22

NetSet FM 122987



IV - BEDRIJFSVOERING

04 MEI 2022

INGEKOMEN

3 boeken
SD-2011

VTH administratie
SD2@

A1000 #XB00X0X#00#0000#



WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100 | 1001 EC Amsterdam