

From: [redacted]@linqvastgoed.nl
Subject: RE: 5.1, 2, e [redacted] funderingsherstel
To: "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" [redacted]@amsterdam.nl
Cc: "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" [redacted]@amsterdam.nl, "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" [redacted]@amsterdam.nl, "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" [redacted]@amsterdam.nl, "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" [redacted]@nedvest.nl
Date: April 4, 2023 at 2:59:11 PM UTC

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Bedankt voor uw reactie, we wachten het bericht af!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.
Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

Van: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 16:58
Aan: [redacted]@linqvastgoed.nl [redacted]@linqvastgoed.nl
CC: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl; 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl; 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e [redacted] funderingsherstel

Geachte heer 5.1, 2, e

Zoals u weet hebben wij dit adres op 23 maart jl. intern besproken. Na de interne bespreking hebben wij Monumenten en Archeologie om advies gevraagd. Nu het pand in gebruik wordt genomen is gebleken dat er in afwijking van de verleende omgevingsvergunning Z2020-c003954 is gebouwd. Hierdoor is het Rijksmonument verstoord.

Zodra wij het advies van M&A hebben ontvangen, zullen wij u uitnodigen voor een gesprek op het stadsdeelkantoor. In dit overleg zullen wij o.a. bespreken hoe de situatie ontstaan is, wat M&A hiervan vindt en welke stappen er nog gezet moeten worden.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Senior Juridisch Medewerker

- Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
- Stadsdeel Centrum
- Gemeente Amsterdam
- tel. 020-256 4861, mobiel: 5.1, 2, e

- 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl
- www.amsterdam.nl
- Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
- Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 14:05
Aan: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl; 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl; 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp: FW: 5.1, 2, e [redacted] funderingsherstel

Ter info

Van: [redacted]@linqvastgoed.nl [redacted]@linqvastgoed.nl
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 12:07
Aan: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@nedvest.nl; 5.1, 2, e [redacted]@freshfoodie.nl
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e [redacted] funderingsherstel

Geachte mevrouw 5.1, 2, e Beste 5.1, 2, e

Afgelopen week heb ik u meerdere malen geprobeerd te bereiken helaas zonder resultaat. Kunt u aangeven wat er uit het overleg is gekomen?

Ik verneem het graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 23 maart 2023 17:04

Aan: 5.1, 2, e@lingvastgoed.nl' 5.1, 2, e@lingvastgoed.nl>

Onderwerp: FW: 5.1, 2, e funderingsherstel

Geachte heer 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Vanmiddag is het adres 5.1, 2, e besproken. Helaas kan ik nu nog niet groen licht geven omdat aanstaande dinsdag het adres nog besproken wordt.

Wel gaf de heer 5.1, 2, e een opmerking/tip om de horeca tijdelijk in kleinere oppervlakte te mogen exploiteren, u kunt dit bespreken met de afdeling Horeca Vergunningen.

Bijvoorbeeld in het souterrain alleen het gedeelte onder het voorhuis maar nog niet de oppervlakte van het tussenlid en het achterhuis.

Hoe dit precies vorm kan krijgen kunt u met de afdeling Horeca Vergunningen opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior inspecteur Bouwtoezicht

Gemeente Amsterdam Centrum

M 5.1, 2, e

Bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

www.amsterdam.nl/centrum

werkdagen: ma, di, do en vr

Gaat u verbouwen? Vertel het de burens! Kijk voor handige tips.

Let op: ik beschouw cc-mails als "ter kennisname" waarbij geen actie van mij wordt verwacht. Daarom neem ik e-mails pas in behandeling als die direct aan mij zijn gericht.

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 23 maart 2023 12:29

Aan: 5.1, 2, e@lingvastgoed.nl' 5.1, 2, e@lingvastgoed.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: 5.1, 2, e funderingsherstel

Geachte heer 5.1, 2, e

U kunt morgenmiddag de senior Bouwinspecteur mevrouw 5.1, 2, e bellen voor het maken van een afspraak voor een gesprek

Zij is vanmiddag in overleg en morgenochtend ook moeilijk bereikbaar.

Haar mobielnummer is 5.1, 2, e en haar e-mailadres is 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e

Gebruiksinspecteur
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 4212

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1,
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Werkdagen:ma t/m vr.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl>
Verzonden: woensdag 22 maart 2023 9:19
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @nedvest.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e funderingsherstel

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Van de ondernemer heb ik begrepen dat we worden uitgenodigd op het stadsdeelkantoor om het dossier te bespreken.
Kunt u aangeven wanneer dit is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 17:03
Aan: 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @nedvest.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e funderingsherstel

Geachte heer 5.1, 2, e

Bedankt voor uw e-mail.

Wat betreft de fundering heb ik de onderstaande e-mail door gestuurd naar de huidige bouwinspecteur en de senior bouwinspecteur.
Dus daar zullen wij op een later stadium reageren.

Wat betreft de deur is er nu een schuifdeur en op de laatste vergunde bouwtekening staat een draaideur getekend en moet de scheiding met het trappenhuis naar de bovengelegen woningen 30 minuten brandwerend zijn.
Graag zie ik eerst een voorstel hoe u de toegangsdeur op de beletage laat uitvoeren, om te voorkomen dat een verkeerde deur wordt geplaatst.

In afwachting van uw voorstel,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Gebruiksinspecteur
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 4212

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1,
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Werkdagen:ma t/m vr.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 16:00
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @nedvest.nl>
Onderwerp: 5.1, 2, e funderingsherstel

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Zoals telefonisch besproken bijgaand de uiteenzetting wat er tijdens de uitvoering is gebeurd:

Op 20 juni 2019 is er een omgevingsvergunning verleend voor het herstellen van de fundering omdat deze niet meer voldeed aan de eisen van het bb. In week 5 2020 is aangevangen met de werkzaamheden conform afgegeven vergunning door de aannemer Betonhoeve B.V.

Tijdens de uitvoering bleek dat de grondwaterstand zeer laag was. Onder het niveau van de bestaande langshout en kespen. Door deze extreme lage waterstand was de bestaande fundering in zeer slechte staat en heeft De Betonhoeve een extra tafelconstructie aangebracht.

Bij de constatering van de extreme lage grondwaterstand hebben wij direct de destijds betrokken buitendienstinspecteur ^{5.1, 2, e} geïnformeerd.

Deze heeft destijds een onderzoek ingesteld omdat het vermoeden was dat ergens illegaal het grondwater werd onttrokken. Helaas zonder resultaat.

Tijdens de uitvoering is de heer ^{5.1, 2, e} diverse malen op locatie geweest en nauw betrokken geweest bij keuringen en beslissingen.

Omdat de grondwaterstand zeer laag was waren diverse bouwmuren verzakt en gescheurd. Ook waren de stenen van de tussenmuren volledig vergaan.

De dwarsmuren in de kelder stonden op vijzels volledig losgescheurd en vielen om.

Deze constatering hebben wij tijdens de uitvoering met de heer ^{5.1, 2, e} overlegd hoe hiermee om te gaan.

i.v.m. veiligheid/instortingsgevaar is toen overlegd om deze tussenmuren te verwijderen en de bak door te storen zoals nu deze is uitgevoerd.

Tijdens de oplevering gaf de heer ^{5.1, 2, e} nog aan dat hij erg blij was deze beslissing te hebben genomen.

Zoals u begrijpt verbaas ik mij dat dit nog een openstaand punt is bij de Gemeente Amsterdam omdat de gehele uitvoering nauw is samengewerkt met de betreffende buitendienstinspecteur.

De toegangsdeur zal worden aangepast en zal spoedig worden geplaatst.

Ik verneem graag uw reactie hierop.

Met vriendelijke groet,

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.