



Retouradres: Postbus 000, 0000 AA Amsterdam

VERTROUWELIJK/PERSOONLIJK

5.1, 5

Datum 29 oktober 2021
Ons kenmerk 2021-10207
Uw kenmerk
Behandeld door **5.1, 2, e** G&O,**5.1, 2, e** **5.1, 2, e** @amsterdam.nl
Bijlage(n) Brief**5.1, 5** (bijlage 1)
Gespreksverslag (bijlage 2)
Brief Evers (bijlage 3)
Onderwerp Beeindiging samenwerking Sloterdijk 1 Zuid

Geachte mevrouw **5.1, 2, e**

In 2016 heeft de **5.1, 5** en de **5.1, 5** (hierna: **5.1, 5** twee erfpachtrechten en een eigen grondpositie in Amsterdam gekocht van de Babsou Investment Group B.V. (hierna: Babsou). Een van de kavels is het kavel aan de Turbinestraat 14 in Sloterdijk 1 Zuid (kadastraal object STNo2 K 04346 G 0000).

Na deze overname in 2016 heeft de gemeente Amsterdam (hierna: de gemeente) **5.1, 5** gevraagd of met deze overname de betrokkenheid van Babsou bij de projecten werd beëindigd. Dit was voor de gemeente van belang vanwege geconstateerde integriteitsrisico's bij Babsou. Dit is ook besproken met **5.1, 5** **5.1, 5** heeft per brief een verklaring over de ontvlechting aan de gemeente verstrekt (zie bijlage 1). In juni 2017 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de gemeente en de **5.1, 5** over deze ontvlechting, die ondanks eerder gemaakte afspraken niet geheel was uitgevoerd. Naar aanleiding daarvan heeft **5.1, 5** een aantal acties uitgevoerd waarmee de ontvlechting (leek te worden) werd voltooid en verdere samenwerking met **5.1, 5** doorgang kon vinden (Bijlage 2). Deze door de gemeente opgelegde voorwaarden zijn vervolgens niet nageleefd. Dit wordt hieronder toegelicht.

Bestuurlijke rapportage

Op 20 oktober 2021 heeft de gemeente een zogenoemde Bestuurlijke Rapportage ontvangen van de Politie eenheid Amsterdam en het Openbaar Ministerie. Uit deze rapportage blijkt dat - in tegenstelling tot de gemaakte afspraken en toezeggingen - de financiële en zakelijke banden

tussen Babsou en 5.1, 5 niet zijn verbroken na december 2016. Dit blijkt bijvoorbeeld uit het feit dat er een vaststellingsovereenkomst is gesloten tussen 5.1, 5 en Babsou, waarin is afgesproken dat 5.1, 5 in de jaren 2018 en 2019 nabetalings/winstuitkeringen zou verrichten aan Babsou voor een totaal bedrag van 5.1, 2, f en dat deze betalingen ook daadwerkelijk zijn verricht. Hieruit blijkt dat 5.1, 5 de gemeente onjuist en onvolledig heeft geïnformeerd. Daarnaast blijkt uit de rapportage dat 5.1, 5 in weerwil tot de met de gemeente gemaakte afspraken, bovendien afspraken heeft gemaakt met Babsou over de verkoop van het Ammonite hotel, Keesomlaan 4, te Amstelveen. In de brief van de advocaat van 5.1, 5 uit maart 2018 (bijlage 3) wordt dit echter ten stelligste ontkent.

De gemeente meent dan ook dat 5.1, 5 onder meer valsheid in geschrifte heeft gepleegd en de gemeente heeft opgelicht. Naar aanleiding hiervan zal de gemeente aangifte doen wegens de onder andere vorengenoemde feiten tegen 5.1, 5. Gezien het vorenstaande ben ik van mening dat er ten aanzien van 5.1, 5 een integriteitsrisico bestaat. Om deze reden schort ik per direct de samenwerking met 5.1, 5 op en zal ik aan het college van B&W voorleggen om geen intentieovereenkomst te sluiten met 5.1, 5 en de samenwerking te beëindigen.

Ik licht dit toe.

Voornemen tot het niet aangaan overeenkomst

Het college van B&W van de gemeente heeft op 27 oktober 2015 de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten vastgesteld (gewijzigd in maart 2017), hierna: BIO. Op grond van de BIO worden wederpartijen waarmee de gemeente een overeenkomst sluit, gescreend op integriteit alvorens de gemeente de overeenkomst aangaat. Als er uit die screening een integriteitsrisico voortvloeit (artikel 2, eerste lid BIO), kan de gemeente overwegen geen overeenkomst aan te gaan.

Alvorens ik dit voornemen aan het college van B&W zal voorleggen stel ik u in de gelegenheid uw zienswijze (hierna: reactie) met betrekking tot dit voornemen kenbaar te maken. U kunt dit schriftelijk doen uiterlijk vóór 15 november 2021 of mondeling in een gesprek. Stuur uw reactie naar bovenstaand postadres, gericht aan ondergetekende. Indien ik geen reactie van u ontvang, ga ik ervan uit dat u geen gebruik zal maken van uw recht hiertoe.

Hoogachtend,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Carolien Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam