

# Agenda

Aan Stuurgroep Stedelijke Vernieuwing Wildemanbuurt  
 Vergadering Donderdag 3 juni 2024  
 15:15-16.00 uur  
 MS TEAMS  
 Voorzitter 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
 Onderwerp Stedelijke Vernieuwing Wildemanbuurt

<b>1</b>	<b>Opening en mededelingen</b>	
<b>2</b>	<p><b>Voortgang stedenbouwkundig plan</b></p> <p>a) Concept stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en plankaart (bijlagen)</p> <p>b) Aantal woningen, proefverkaveling</p> <p>Annotatie: Aan de hand van de laatste plankaart past de architect op dit moment de basisplattegronden van de verschillende woningtypen in. Dit leidt nog niet helemaal tot de gewenste woningaantallen, maar deels omdat ruime woningen zijn toegepast. Aantallen nu 1.120 en we werken toe naar minimaal 1.250, dat lijkt wel haalbaar.</p> <p>c) Overall fasering en planning (bijlagen)</p> <p>Annotatie: Tijdens de Meet-up van 21 mei is met de bewoners de fasering van de herhuisvesting en de bouw inclusief de planning gedeeld en besproken. Bewoners van Grasrijk/Ookmeerweg/Wildeman noord (fase 7 sloop) zijn niet blij en zullen gaan inspreken.</p> <p><b>Gevraagde beslissing:</b> Opmerkingen en voorlopig akkoord op bijlagen</p>	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
<b>3</b>	<p><b>Stand van zaken besluitvorming gemeente</b></p> <p>Annotatie: Afgelopen periode is er door gemeente een financiële paragraaf in concept opgesteld. Ook zijn het aantal woningen en het overdekt parkeren besproken en zijn er knopen over doorgehakt.</p> <p>De investeringsnota is 6 juni a.s. in concept gereed. Wel dient deze laatste versie nog door Stadgenoot en Team W te worden gescreend zodat een juiste versie in besluitvorming wordt gebracht.</p>	5.1, 2, e

	Vrijgave inspraak lukt helaas niet voor het zomerreces (zie hiervoor ook agendapunt 4). Vrijgave inspraak in september 2024. Vervolgens feitelijke inspraak in okt. - nov. <b>Gevraagde beslissing:</b> Opmerkingen en voorlopig akkoord op SvZ besluitvorming	
<b>4</b>	<b>Stand van zaken besluitvorming Stadgenoot</b> Annotatie: Stadgenoot werkt aan een kaderbesluit, dat naar verwachting voor medio juli 2024 in de DR genomen wordt. Een kaderbesluit geeft de strategie per complex/bouwblok aan. Onderdeel van een Kaderbesluit is een indicatieve doorrekening van een grondexploitatie en vastgoedexploitatie. Het kaderbesluit vormt de basis voor de verdere ontwikkeling, waarbij per fase een project- en investeringsbesluit wordt genomen.	5.1, 2, e 5.1, 2, e
<b>5</b>	<b>Inhoudelijke aandachtspunten - Investeringsnota 6 juni versie 2.0</b> a) Fysiek - Sociaal Annotatie: Bij het gezamenlijke besluit om een vernieuwingsplan te maken voor de Wildemanbuurt hebben gemeente en Stadgenoot tegen elkaar gezegd dat er sprake moest zijn van een integrale aanpak; niet alleen het vastgoed, maar ook de sociale, economische, culturele aspecten van de buurt verdienen een verbeteringsaanpak. Voor het fysieke deel ligt er momenteel een concept-investeringsnota, echter voor het sociale, economische en culturele deel ontbreekt daarvan (in ieder geval bij de "afdeling fysiek") het zicht op een sociale, economische, culturele investeringsnota - of iets dat lijkt op een overzicht van initiatieven uitgaande van een coherente visie. <b>Gevraagde beslissing:</b> Hoe zorgen we dat de gewenste integraliteit ook daadwerkelijk tot stand komt?	5.1, 2, e
<b>6</b>	<b>Afsprakenbrief</b> Annotatie: De eerste versie van de afsprakenbrief is gereed en overlegd met Stadgenoot. Komende periode toewerken naar een definitievere versie. Planning is om 4e kwartaal 2024 te laten ondertekenen. <b>Gevraagde beslissing:</b> Akkoord?	5.1, 2, e 5.1, 2, e
<b>7</b>	<b>Advies grondprijzen - procesmatig</b> Annotatie: Voor het programma is een grondprijzadvies aangevraagd. Actuele grondprijzen zijn snel nodig om de investeringskosten (SGN nodig voor Kaderbesluit) en de opbrengsten (GEM) goed te kunnen doorrekenen. <b>Gevraagde beslissing:</b> Mogelijk geven de grondprijzen aanleiding om een apart overleg hierover te voeren. Alvast	5.1, 2, e 5.1, 2, e

	plannen?	
<b>8</b>	<b>Ideeën / nabranders / opmerkingen</b>	Allen