



Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Lister Buildings B.V.
t.a.v. de heer 5.1, 2, e
Walpoort 10
5211 DK 's-Hertogenbosch

Datum 26 maart 2024
Ons kenmerk 2024-3137
Behandeld door 5.1, 2, e grond en ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)
Onderwerp Overdracht contract kavel Koffiefabriek

Geachte heer 5.1, 2, e

In referte op uw mail van 19 januari 2024 met uw verzoek inzake toestemming van de overdracht van de rechten en verplichtingen van Lister Development B.V. aan Lister Koffiefabriek B.V. met betrekking tot de optieovereenkomst kavel Koffiefabriek d.d. 26-10-2021, kenmerk E15983/1 (hierna "Optieovereenkomst"), op grond van artikel 12 lid 1 van de Optieovereenkomst, bericht ik u als volgt.

De gemeente is bereid voornoemde toestemming te verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. Lister Koffiefabriek B.V. conformeert zich aan de gestelde kaders van de selectieprocedure voor kavel Koffiefabriek én de door Lister Development B.V. gedane inschrijving voor deze selectieprocedure.
2. Lister Koffiefabriek B.V. treedt in de plaats van Lister Development B.V. als partij voor de Optieovereenkomst.
3. Lister Koffiefabriek B.V. wordt aansprakelijk voor de nakoming van alle afspraken uit de Optieovereenkomst.
4. Lister Development B.V. is/blijft hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van hetgeen is opgenomen in de Optieovereenkomst.
5. Indien Lister Koffiefabriek B.V. de erfpachtaanbieding behorende bij de Optieovereenkomst accepteert, stelt Lister Development B.V. zich nu voor alsdan garant voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de door Lister Koffiefabriek B.V. geaccepteerde erfpachtaanbieding totdat de bouw van het bouwprogramma - zoals opgenomen in deze erfpachtaanbieding - is voltooid.

Onderdeel van deze toestemming is ook een integriteitstoets van Lister Koffiefabriek B.V.. Deze heeft reeds plaatsgevonden op basis van de BIO en is met goed gevolg afgerond.

Als blijkt van de wijziging van de tenaamstelling en het akkoord gaan van alle door de gemeente gestelde voorwaarden voor de wijziging tenaamstelling, dienen zowel Lister Koffiefabriek B.V. als Lister Development B.V. onderhavige brief voor akkoord te (laten) ondertekenen door de daartoe bevoegde perso(o)n(en) en retour te zenden aan de behandelaar van deze brief.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Directeur Grond en Ontwikkeling

Voor akkoord:

.....2024, te
.....(naam)
.....(functie)
Lister Development B.V.

.....2024, te
.....(naam)
.....(functie)
Lister Koffiefabriek B.V.