



# Gemeente Amsterdam

## Uitnodiging bijeenkomst Buikslotermeerplein

We organiseren een bijeenkomst over de toekomstplannen voor het Buikslotermeerplein. Hier vertellen we u meer over de plannen en de afspraken die we met de eigenaren van het winkelcentrum hebben gemaakt. Bijvoorbeeld over nieuwbouw, groen en parkeren. We hebben de laatste jaren veel gesprekken gevoerd met bewoners en ondernemers. Ook laten we zien hoe we de reacties, vragen en zorgen hebben verwerkt en hoe u op de plannen kunt reageren.

### Bijeenkomst

**Datum** maandag 24 juni 2024  
**Tijd** van 19.00 uur tot 21.00 uur  
**Plek** Stadsloket Noord,  
Buikslotermeerplein 2000

Er zijn **korte presentaties** om 19.15 uur en om 20.15 uur.

U kunt komen wanneer u wilt.

Op de bijeenkomst kunt u ook uw reactie geven en uw vragen stellen.

**U bent van harte welkom!**

## Bowling

De Bowling wordt opgeknapt en krijgt een buurtfunctie. Coöperatie 5711 mag het gebouw kopen zodra het bouwplan en de omgevingsvergunning rond zijn. De renovatie start op zijn vroegst in 2025.



## Cultuurgebouw

Er komt een cultuurgebouw met een gevarieerd aanbod voor alle Amsterdammers.

## 't Warderschip

De onderste lagen van 't Warderschip worden gerenoveerd en er komt een nieuwe woontoren bij met huurwoningen op de plek van de punt. In 2024 gaan we op zoek naar een ontwikkelaar.



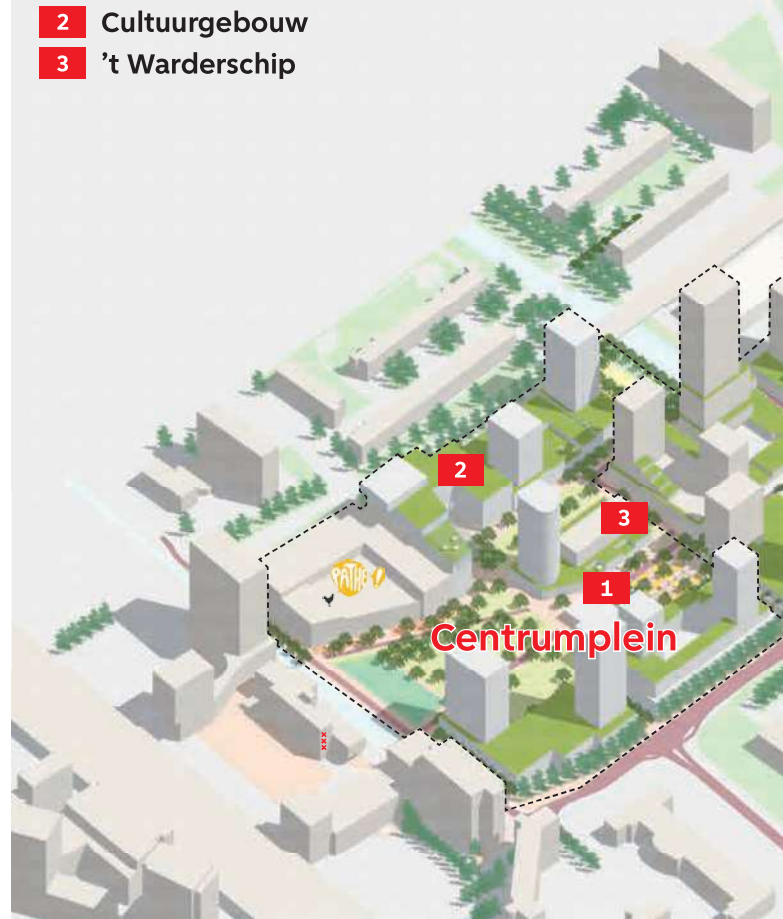
## Pleinen

Er komen vier levendige, groene pleinen met ongeveer 100 extra bomen in het gebied tussen het Stadsloket en het winkelcentrum. Op de pleinen kan je ontspannen, sporten, spelen en ontmoeten. Elk plein krijgt een eigen karakter. De markt blijft.

1 Bowling

2 Cultuurgebouw

3 't Warderschip



## Nieuwbouw

In totaal komen er vier nieuwe gebouwen bij aan de randen van het Centrumplein met een mix van woningen, kantoorruimte, bedrijven, maatschappelijke organisaties, horeca en cultuur. Ook in het winkelcentrum komt een mix van woningen boven winkels. In totaal maken we de bouw mogelijk van ongeveer 875 woningen op het Centrumplein en 1900 woningen in het winkelcentrum. Deze zijn er in alle prijsklassen.

## Hoogbouw

De meeste hoge gebouwen worden zo hoog als de gebouwen rond Station Noord. We vragen ontwikkelaars rekening te houden met wind en schaduw. Er is nu één voorstel voor een gebouw dat hoger is dan 70 meter. We willen dat de woningen genoeg uitzicht hebben en licht krijgen. Daarom moet er genoeg ruimte tussen gebouwen zijn. Dit zorgt ook voor zon op de straten en pleinen.



## Parkeren

Het winkelcentrum blijft in de toekomst goed bereikbaar met de auto, fiets, openbaar vervoer en te voet. Er komen 2 nieuwe parkeergarages bij voor bezoekers. De parkeerplaatsen in de buitenlucht verdwijnen. Bewoners parkeren onder de gebouwen. We volgen het gemeentelijk parkeerbeleid voor nieuwbouw.



## Groen

Door de nieuwe gebouwen aan de randen van het Centrumplein te bouwen blijft er veel ruimte voor groen en bomen. De gebouwen zelf krijgen een eigentijds en groen karakter, met bijvoorbeeld groene gevels, daken en terrassen. Ook in het winkelcentrum komt er veel groen bij. Bijvoorbeeld in de straten, op de daken en in de binnenhoven. Een deel van de huidige bomen kan helaas niet blijven staan.



## Luifels

In het winkelcentrum komen de luifels niet terug. Zo is er meer ruimte voor bomen en hebben de woningen zicht op straat.

## Vuistregels

Met de vastgoedeigenaren van het winkelcentrum hebben we vuistregels afgesproken. Deze bepalen hoe het winkelcentrum er in de toekomst met alle nieuwbouw uit gaat zien. Een aantal heeft al plannen.





## Vervolg

De plannen liggen van **17 juni tot en met 28 juli** ter inzage. U kunt de plannen inzien op [amsterdam.nl/buikslotermeerplein](https://amsterdam.nl/buikslotermeerplein). We reageren op alle reacties in een Nota van Beantwoording. De gemeenteraad neemt naar verwachting eind 2024 een besluit.

Alle reacties kunnen invloed hebben op de plannen. Op zijn vroegst starten de eerste bouwwerkzaamheden in 2026. Hoe, waar en wanneer er wordt ontwikkeld hangt ook af van de eigenaren en ontwikkelaars.

## Contact

-  [amsterdam.nl/buikslotermeerplein](https://amsterdam.nl/buikslotermeerplein)
-  [buikslotermeerplein@amsterdam.nl](mailto:buikslotermeerplein@amsterdam.nl)
-  Informatiecentrum InfoStek, Buikslotermeerplein 13B.  
Om de week op dinsdag tussen 15.00 en 17.00 kunt u binnenlopen.