

Zelfbouwkavels KWT Stadsblok individueel A20-A30: afmetingen en prijzen (Bijlage bij brochure 'Zelf bouwen in Overamstel: Kop Weespertrekvaart– Stadsblok individueel')

| Kavelnummer | Kaveltype | Bijzonderheden | Oppervlakte kavel (m ²) in erfpacht uit te geven | Toegestaan bouwoppervlak (m ²) | Maximaal bruto vloeroppervlak (m ² bvo) wonen | Maximaal bruto vloeroppervlak (m ²) niet wonen | Maximaal bruto vloeroppervlak (m ²) totaal | Afkoop excl. BTW | Canon 2,39 %* | BTW thans 21 %** |
|-------------|---|---|--|--|--|--|--|------------------|---------------|------------------|
| KWT-A20 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 89 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 834.249,- | € 19.939,- | € 175.192,- |
| KWT-A21 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 110 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 845.790,- | € 20.214,- | € 177.616,- |
| KWT-A22 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 131 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 851.906,- | € 20.361,- | € 178.900,- |
| KWT-A23 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 153 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 859.502,- | € 20.542,- | € 180.495,- |
| KWT-A24 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 174 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 866.702,- | € 20.714,- | € 182.007,- |
| KWT-A25 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 196 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 874.298,- | € 20.896,- | € 183.603,- |
| KWT-A26 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 217 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 880.414,- | € 21.042,- | € 184.887,- |
| KWT-A27 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 238 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 887.615,- | € 21.214,- | € 186.399,- |
| KWT-A28 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 258 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 894.422,- | € 21.377,- | € 187.829,- |
| KWT-A29 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 209 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 878.342,- | € 20.992,- | € 184.452,- |
| KWT-A30 | Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen) | • Naast wonen is ook 100m ² niet wonen functies mogelijk, parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per kavel | 126 | 78 | 267 | 100 | 367 | € 851.018,- | € 20.339,- | € 178.714,- |

* Bij zelfbouwkavels geldt het canonpercentage ten tijde van het sluiten van de inschrijfovereenkomst.

** BTW te betalen in één keer op ingangsdatum erfpachtrecht. BTW is verschuldigd vanaf de ingangsdatum van het recht of bij de juridische levering indien deze levering plaatsvindt vóór de ingangsdatum.

1020209