

From VTH juristen West 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **FW: Een verzoek tot handhaving mbt plaatsen klimaatkast in gemeenschappelijke leefruimte.**
To 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date March 20, 2025 at 11:48:06 AM CET

5.1, 2, e

Zie dat de aanvraag voor een klimaatkast op de Bilderdijkstraat 99 nog verdeeld moet worden. Aanvrager geeft echter aan dat er participatie is geweest maar dat blijkt niet uit een handhavingverzoek dat heden binnengekomen is. Hij lijkt mij goed om dit in het memo veld op te nemen van de zaak met nummer Z 2025-008460. Het lukt mij niet om dit zelf te doen daar er geen potlood in de bovenbalk aanwezig was. Kan jij dit alsnog doen. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior jurist VTH
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

mobiel: 5.1, 2, e
werkdagen: ma, di, wo, do.

Van: THOR jurist 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 09:32
Aan: VTH juristen West 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Een verzoek tot handhaving mbt plaatsen klimaatkast in gemeenschappelijke leefruimte.

Beste collega,

Ter kennisgeving, onderstaande mail is bij ons binnengekomen.

Met vriendelijke groet,

Mw. 5.1, 2, e

Administratief juridisch medewerker
Toezicht & Handhaving Openbare Ruimte Juristen
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e@amsterdam.nl
Werkdagen: di, wo, do, vr

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@gmail.com>
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 18:04
Aan: THOR jurist 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Een verzoek tot handhaving mbt plaatsen klimaatkast in gemeenschappelijke leefruimte.

Geachte heer 5.1, 2, e

Beste

Dit is een ander handhavingverzoek van de huiseigenaren van 5.1, 2, e direct boven Bilderdijkstraat 99, met betrekking tot de grootschalige bouwactiviteiten voor de realisatie van een Spa/Wellnesscentrum.

Van de ondernemer achter het project hebben we begrepen dat er een vergunningaanvraag is gedaan om een klimaatkast toe te voegen op een plat dak (door de VvE beschouwd als een gemeenschappelijke ruimte), op slechts twee meter van een woongedeelte.

Opnieuw is er geen inspraak geweest van de huiseigenaren en geen toestemming verleend door de VvE voordat de huurder de vergunningaanvraag indiende. Een dergelijk overleg is vereist.

Gezien de bredere zorgen over het overmatig gebruik van klimaatbeheersings units in de stad en met name het gebruik ervan in sauna-installaties - waar de luchtkwaliteit een probleem wordt - zullen de fijnstof die sauna's uitstoten en het geluid dat deze units genereren, evenals geuren, zeker een negatieve impact hebben op onze leefomgeving.

Eén van de appartementen heeft het recht om het platte dak te gebruiken als dakterras, dus het toevoegen van een klimaatkast zou dit recht schenden.

Nog een laatste punt, de ondernemer heeft ook een bewakingscamera in de gemeenschappelijke ruimte geplaatst zonder toestemming van de VvE, wat wij als een grove inbreuk op de privacy beschouwen.

Wij verzoeken u dringend om:

1. Direct de voorgestelde locatie van deze unit te inspecteren.
2. Wij verzoeken u dringend om geen vergunning af te geven. Dit is onrechtmatig gebruik van de gemeenschappelijke leefruimte.

3. Handhaving bij overtredingen en indien nodig opschorting van de werkzaamheden.

Nogmaals, wij rekenen op uw verantwoordelijkheid als toezichthouder om escalatie te voorkomen en een veilige, rechtmatige woonsituatie te garanderen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Huiseigenaren en bestuursleden VVE 5.1, 2, e Bilderdijkstraat 99