



Concept verslag projectteam kavel 4B1 Sluisbuurt

Aanwezig	5.1, 2, e, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Afwezig	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Vergadering	Maandag 24 april 2023 15:00-16:00 uur Stockholm, WPP 8

1. Opening & mededelingen

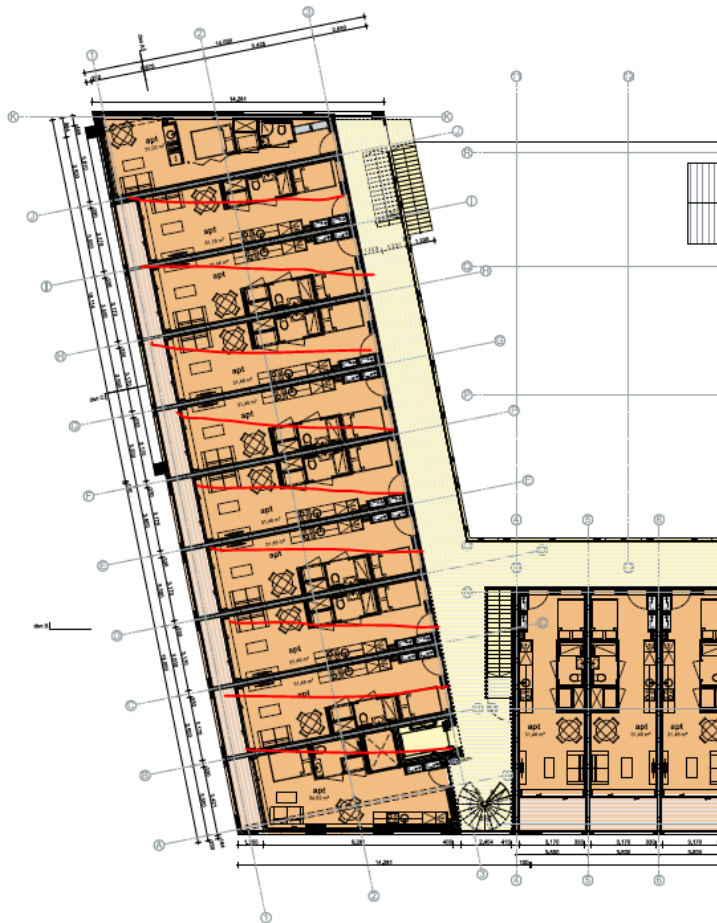
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e zijn allemaal verhinderd vanwege verschillende omstandigheden. Namens de gemeente is alleen 5.1, 2, e aanwezig.
- 5.1, 2, e is vier maanden weg en wordt in zijn afwezigheid vervangen door 5.1, 2, e 5.1, 2, e

2. VO toets

- VO toets was nog op één punt niet akkoord: OAT aansluiting. Maar er is inmiddels een nieuwe OAT aansluiting getekend richting dwarsstraat. Actie 5.1, 2, e stuurt hiervoor de nieuwe tekening op.
- 5.1, 2, e vroeg zich af waarom de peilmaten en aansluiting maaiveld zo duidelijk aangegeven moesten worden dat het VO hierop tegen gehouden kon worden, terwijl uit het totaalpakket van tekeningen wel afgeleid kan worden dat de aansluiting goed zou zijn. 5.1, 2, e geeft aan dat de toetsende stedenbouwkundige zekerheid willen hebben in deze fase dat die aansluiting klopt.

3. Stand van zaken ontwerpfase

- Ontwikkelaar gaat onderzoeken hoe de units uitgewerkt gaan worden. In huidige ontwerp zijn de hoeken lastig uit te werken. Daarom willen ze intern de muren een paar graden meedraaien zodat alle woningen even groot zijn en prefab ontwikkeld kunnen worden. Zie in rood hoe ze de muren er dan ongeveer uit gaan zien.



2e verdieping

- Ontwikkelaar gaat waarschijnlijk met verzoek komen aan de gemeente om middeldure koop ook voor een deel van de woningen om te zetten in middeldure huur. Dit om een aantrekkelijker aanbod te bieden aan de markt.
- Er wordt verder gewerkt aan het groenplan. Bij het overleg van 23 mei zal ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e en hun groenadviseur aansluiten.
- Vraag ontwikkelaar: mag bedrijfsruimte gekoppeld worden aan woning? Het gaat dan om de bedrijfsruimte op de eerste verdieping en de woning daar direct boven. Zodat er een nieuw product ontstaat dat mogelijk interessant is voor de markt. **Actie** ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e uitzoeken of de bedrijfsruimte gekoppeld mag worden aan woning.

4. CRK

- Ontwikkelaar is met ontwerp langs CRK geweest: CRK was positief over het ontwerp. Wel verschilden ze van mening met supervisor over de openheid van de plint. Supervisor wilde juist meer openheid in plint door het doortrekken van transparante hoekoplossing aan beide zijden. CRK was juist te spreken over accentuering van de hoek en het niet doortrekken van de oplossing maar juist de drie blokken van het gebouw te accentueren.

We wachten het advies van CRK af. ^{5.1, 2, e} checkt vervolgens bij ^{5.1, 2, e} hoe hij hiernaar kijkt. **Actie** ^{5.1, 2, e} OLO nummer versturen naar ^{5.1, 2, e}

5. Planning

- ^{5.1, 2, e} vraagt hoe de verdere planning er nu uit ziet. ^{5.1, 2, e} kan daar nu nog geen antwoord op geven. Dit heeft onder andere te maken met hoe het gebouw geconstrueerd gaat worden.

6. WVTTK

- Vraag ^{5.1, 2, e} stel de vide op de eerste wordt na oplevering gebouw dichtgemaakt: hoe werkt dat erfpacht technisch? (bijvoorbeeld in geval van twee partijen waarvan de een op BG wil zitten en de ander op 1^e verdieping, zonder vide). **Actie** ^{5.1, 2, e} uitzoeken welke consequenties het dichtmaken van de vide tussen de BG en eerste verdieping heeft.

Actielijst

Nr	Actie	Wie
1	uitzoeken of de bedrijfsruimte gekoppeld mag worden aan woning.	^{5.1, 2, e}
2	OLO nummer versturen naar ^{5.1, 2, e}	^{5.1, 2, e}
3	uitzoeken welke consequenties het dichtmaken van de vide tussen de BG en eerste verdieping heeft.	^{5.1, 2, e}
4	Versturen nieuwe tekening OAT	^{5.1, 2, e}
5		
6		