



Steigers en ligplaatsen

Op weg naar een definitief waterprogramma in het Houthavengebied

De gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van nieuwe steigers en ligplaatsen in het Houthavengebied. Dit gebied bestaat uit de Houthaven en de Oude Houthaven. Uw schip krijgt een definitieve ligplaats in (een deel van) dit gebied. Wij willen dit zo goed mogelijk voorbereiden. Daar hoort duidelijke informatie bij over wat u straks kunt verwachten. In deze brochure vindt u praktische informatie over het schetsontwerp voor de steigers, de ligplaatsen, de voorzieningen en een overzicht van de vervolgstappen.



Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Terugblik	4
1.2	Vooruitblik	5
2.	Praktische informatie	6
2.1	Steigers	8
2.2	Ligplaatsen	15
2.3	Nutsaansluitingen	18
2.4	Bezoning	20
3.	Voorzieningen	22
▪	Horeca en maatschappelijke voorzieningen in de Houthaven	
4.	Vervolgstappen	24
5.	Aanspreekpunt	26

1. Inleiding

In het Houthavengebied, bestaande uit de Houthaven en de Oude Houthaven, worden nieuwe steigers en ligplaatsen ontwikkeld. Ook wordt de Van Diemenkade heringericht. U ontvangt deze brochure omdat u eigenaar of bewoner bent van een schip dat een definitieve ligplaats in (een deel van) dit gebied kan krijgen. Deze brochure is bedoeld om u te informeren over het schetsontwerp voor de steigers, praktische informatie over de ligplaatsen, over verschillende voorzieningen in de omgeving en om een overzicht van de vervolgstappen te geven.

De informatie in deze brochure is tot stand gekomen op basis van de vragen die u heeft gesteld in de verkenning die 5.1, 2, e afgelopen winter heeft uitgevoerd. 5.1, 2, e is met u in gesprek gegaan over uw wensen en verwachtingen rond de ontwikkelingen in het Houthavengebied. Wij willen uw vragen zo goed mogelijk beantwoorden. Op dit moment hebben wij echter nog niet alle antwoorden gereed. Daarom is deze brochure een voorlopige tussenstand van de informatie die we wèl hebben. Hieronder vindt u dus de informatie voor zover op dit moment bekend is. Hierdoor kan het zijn dat uw vragen nog niet helemaal beantwoord zijn na het lezen van deze brochure. Misschien heeft u na het lezen van de brochure ook nieuwe vragen. Wij nodigen u van harte uit om uw vragen te stellen tijdens de informatiebijeenkomst in september. Hierover vindt u informatie in het hoofdstuk over de vervolgstappen.

Ook willen we u alvast een indruk geven van de toekomstige situatie. Hierbij gaat het zowel om praktische informatie over de nieuwe steigers en ligplaatsen, als om een beeld van hoe de nieuwe steigers er straks ongeveer uit gaan zien. Dit laatste doen we door middel van enkele beelden uit het concept schetsontwerp voor de steigers. Het schetsontwerp is de eerste stap richting een definitieve vormgeving, hier kan dus nog van alles aan veranderen. Het voorliggende ontwerp is meer een denkrichting. Een aantal technische aspecten staan wel vast, maar we moeten erop wijzen dat u geen rechten of garanties aan deze brochure kunt ontleen. Met betrekking tot het ontwerp nodigen wij u ook van harte uit om uw ideeën in september met ons te delen tijdens de informatiebijeenkomst en tijdens de daaropvolgende bewonersbijeenkomst.

Op de volgende bladzijde geven wij een korte terugblik op wat in de afgelopen jaren is gebeurd in het Houthavengebied. Hierop volgt een beknopte vooruitblik op de vernieuwing van de steigers en ligplaatsen. Daarna kunt u zich in drie hoofdstukken met praktische informatie over de steigers en ligplaatsen een beeld vormen van wat u straks kunt verwachten. Tot slot is een hoofdstuk met de vervolgstappen opgenomen in deze brochure. Wij vragen u om deze brochure zorgvuldig door te nemen.

1.1 Terugblik

De gemeente Amsterdam en een groot aantal ontwikkelaars en aannemers werken aan de ontwikkeling van een duurzame woonwijk in de Houthaven. Om deze reden zijn de schepen die in de Houthaven lagen verplaatst, hierbij zijn de meeste schepen verplaatst naar tijdelijke ligplaatsen. Een aantal schepen zijn verplaatst naar definitieve ligplaatsen aan de Haparandadam en aan de Silodam. In 2010 en 2011 zijn de overige schepen verplaatst naar tijdelijke ligplaatsen aan de Haparandadam, aan de Haparandasteiger en in de Oude Houthaven.

Voordat de schepen uit de Houthaven werden verplaatst naar de Oude Houthaven, heeft de gemeente de volgende toezegging gedaan aan de eigenaren van de verplaatste schepen: *als plan Houthaven wordt afgebouwd, dan keert u terug naar de nieuwe ligplaatsen in de Houthaven.* De eigenaren van de in 2010 en 2011 verplaatste schepen hebben hierdoor straks de mogelijkheid om te kiezen voor een definitieve ligplaats in de Houthaven. Dit geldt ook voor de schepen die naar de Haparandasteiger zijn verplaatst.

Bovendien lagen in de Oude Houthaven al 7 woonschepen en 1 passagiersvaartuig toen de schepen uit de Houthaven werden verplaatst naar de Oude Houthaven. De vergunde woonschepen krijgen straks eveneens een definitieve ligplaats aan de nieuwe steigers in de Oude Houthaven of aan de heringerichte Van Diemenkade.

Door vertraging van de werkzaamheden in de Houthaven neemt uw schip (op een paar uitzonderingen na) al langer dan voorzien een tijdelijke ligplaats in. Wij realiseren ons dat dit voor u een ongewenste situatie is. Met deze brochure hopen wij een eerste stap te nemen in de richting van het wegnemen van uw onzekerheid.

Sinds februari 2019 is het bestemmingsplan Oude Houthaven onherroepelijk. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat maximaal 34 (woon)schepen een definitieve ligplaats krijgen in de Oude Houthaven. Hierdoor wordt de vernieuwing van de steigers en de aansluiting op nutsvoorzieningen en riool in de Oude Houthaven mogelijk gemaakt. Als u eigenaar bent van een woonschip dat afkomstig is uit de Houthaven en nu een ligplaats in de Oude Houthaven inneemt, heeft u hierdoor ook de mogelijkheid om te kiezen voor een definitieve ligplaats in de Oude Houthaven.

Op de volgende bladzijde geven we een beknopte vooruitblik op de vernieuwing van de steigers en de ligplaatsen in het Houthavengebied. Daarna volgt praktische informatie over de steigers en de ligplaatsen.

1.2 Vooruitblik

In het Houthavengebied worden nieuwe steigers en ligplaatsen ontwikkeld. Dit houdt in dat in de Houthaven twee nieuwe steigers met ligplaatsen voor woonschepen worden gebouwd. Daarnaast komen aan de Pontsteiger drie nieuwe ligplaatsen en worden in de Oude Houthaven de huidige drijvende steigers vervangen door nieuwe vaste steigers. De komst van de nieuwe steigers betekent dat alle woonschepen die nu op basis van een tijdelijke ligplaatsvergunning een ligplaats in het gebied innemen een definitieve ligplaats gaan krijgen.

Wij werken op dit moment aan de voorbereiding van de bouw van de steigers. Dit betekent dat we voor de steigers in de Houthaven de kabels en leidingen aanleggen en de laatste afspraken maken over het ontwerp. Voor de steigers in de Oude Houthaven werken we aan een ontwerp. Hierbij zijn we gebonden aan het bestemmingsplan Oude Houthaven en de vigerende brandveiligheidseisen, maar we willen u hier ook graag bij betrekken.

Bovendien gaat met de komst van de nieuwe steigers in het Houthavengebied een nieuwe verdeling van de ligplaatsen gepaard. Om de verdeling van de ligplaatsen voor te bereiden, is begin 2010 het Faseringsplan vastgesteld. Ook staat hierover in uw ligplaatsvergunning het volgende: *in eerste instantie gaan de woonschipbewoners er onderling proberen uit te komen. Als de woonschipbewoners er onderling niet uitkomen, zullen de ligplaatsen door de gemeente worden toebedeeld aan de hand van objectieve criteria. Nadat de herinrichting van de Houthaven gereed is, hebben de woonschipbewoners vier maanden de tijd om de herindeling onderling te regelen. Mocht na die vier maanden geen akkoord zijn bereikt, dan neemt de gemeente de herindeling over.*

Uit de verkenning die **5.1, 2, e** heeft uitgevoerd is naar voren gekomen dat uw verwachting is dat het moeizaam wordt om onderling en in goed overleg tot een definitieve ligplaatsverdeling te komen. Voor ons is het belangrijk om de sociale cohesie onder de woonschipbewoners te bewaren. Daarom stellen wij voor om nieuwe afspraken over de verdeling van de ligplaatsen te maken, hierbij zullen bestaande afspraken in acht genomen worden. We hebben wel een aantal denkrichtingen voor nieuwe afspraken, maar niets staat nog vast. Wij denken bijvoorbeeld aan het opstellen van 'spelregels'. Wij willen dit graag verder met u bespreken en uitwerken.

Wat wel vast staat, is dat **5.1, 2, e** bij het project betrokken blijft om onder andere de verdeling van de ligplaatsen te begeleiden. Daarnaast staat vast dat wij met ieder van u individuele afspraken gaan maken, hiervoor willen we met alle woonschipeigenaren individuele gesprekken voeren. De belangrijkste reden hiervoor is dat uw posities sterk van elkaar verschillen doordat er verschillende typen ligplaatsvergunningen zijn. Het is belangrijk dat u begrijpt dat wij in deze brochure uitgaan van de ligplaatsvergunningen zoals die nu zijn afgegeven. U wordt te zijner tijd nader geïnformeerd over de individuele gesprekken.

Hieronder vindt u de praktische informatie over de steigers en ligplaatsen voor zover nu bekend is.

2. Praktische informatie

In het Houthavengebied worden nieuwe steigers en ligplaatsen voor woonschepen ontwikkeld. De nieuwe ligplaatsen komen in de Houthavengracht, aan de nieuwe Wiborgsteiger in het verlengde van het Wiborgeiland, aan de nieuwe Narvasteiger in het verlengde van het Narva eiland, aan de westkant van de Pontsteiger en in de Oude Houthaven. In de Oude Houthaven behoren enkele ligplaatsen voor bedrijfsvaartuigen ook tot de mogelijkheid. Alle steigers en ligplaatsen worden samen het waterprogramma Houthaven genoemd, hier horen de ligplaatsen aan de Haparandadam en de Haparadasteiger ook bij.

Op de kaart hieronder ziet u een voorlopig overzicht van het waterprogramma Houthaven.



- | | |
|--------------------|----------------------------|
| 1. Houthavengracht | 5. Narvasteiger |
| 2. Haparandadam | 6. Ligplaatsen Pontsteiger |
| 3. Haparadasteiger | 7. Oude Houthaven |
| 4. Wiborgsteiger | 8. Aanvaarbescherming |

In dit hoofdstuk geven wij praktische informatie over de steigers en ligplaatsen zodat u zich een beeld kunt vormen van wat u straks kunt verwachten. Sommige informatie staat al vast, bijvoorbeeld omdat wij gebonden zijn aan wet- en regelgeving. Sommige informatie kan nog veranderen, bijvoorbeeld omdat u hier andere ideeën over heeft. We geven hieronder zo duidelijk mogelijk aan welke informatie vast staat en welke informatie onder voorbehoud is. We beginnen met informatie over de steigers, daarna over de ligplaatsen en tot slot over de voorzieningen in de buurt.

2.1 Steigers

Het waterprogramma Houthaven bestaat uit nieuwe ligplaatsen in de Houthavengracht en aan de westkant van de Pontsteiger, ligplaatsen aan de Haparandadam en de Haparandasteiger, nieuwe steigers met ligplaatsen aan het Wiborgeiland, aan het Narva eiland en in de Oude Houthaven. Hieronder geven we informatie over de nieuwe steigers.

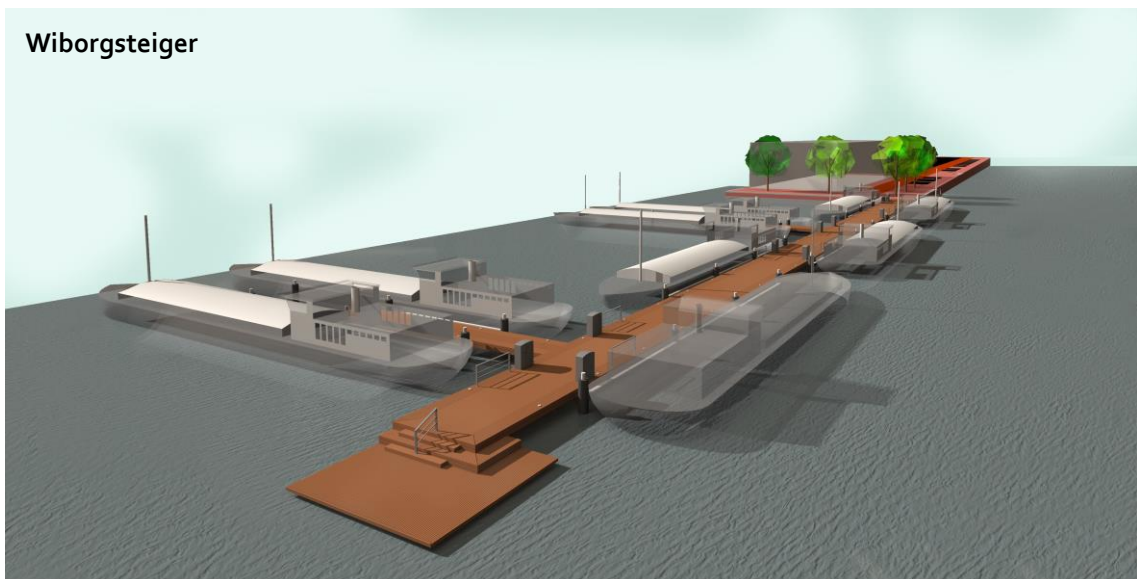
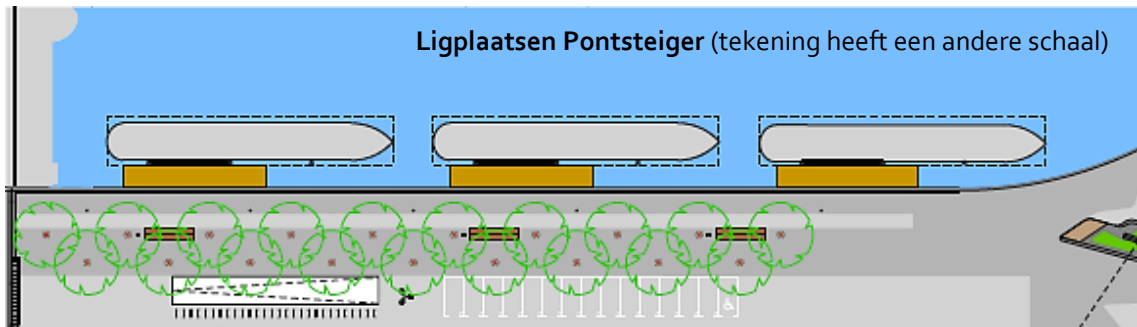
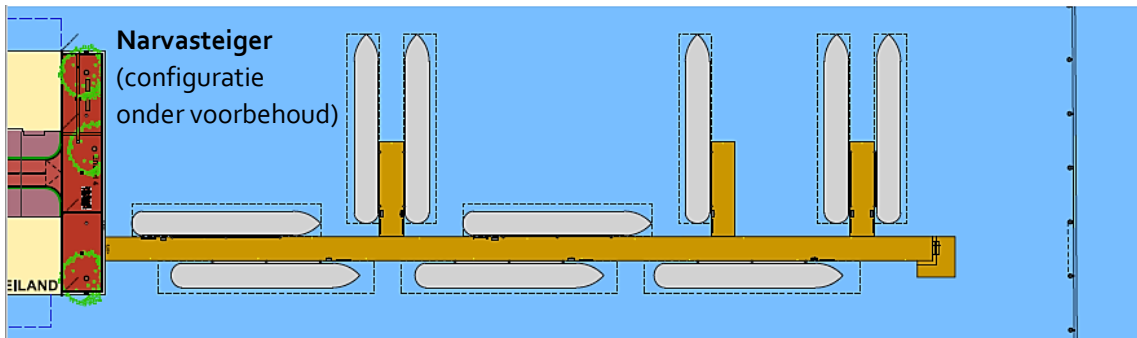
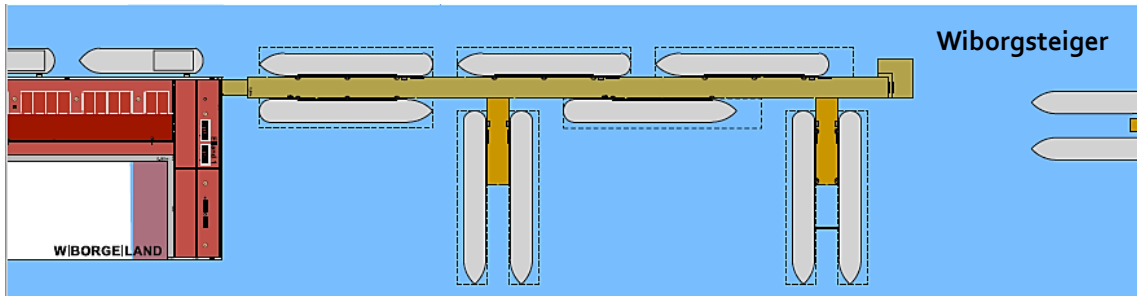
Haparandasteiger als voorbeeld

Sinds 2010 liggen woonschepen aan de Haparandasteiger. Deze steiger was de eerste nieuwe steiger die in de Houthaven is gerealiseerd. Deze steiger dient als voorbeeld voor het ontwerp van de andere steigers. Dit betekent dat alle steigers in het Houthavengebied worden uitgevoerd als vaste steigers (niet drijvend) en met een vergelijkbare constructie. Vanwege veranderde wet- en regelgeving en vanwege hernieuwde inzichten verschillen de nieuw te bouwen steigers wel op een aantal punten van de Haparandasteiger. Dit wordt op de volgende bladzijden verder toegelicht.

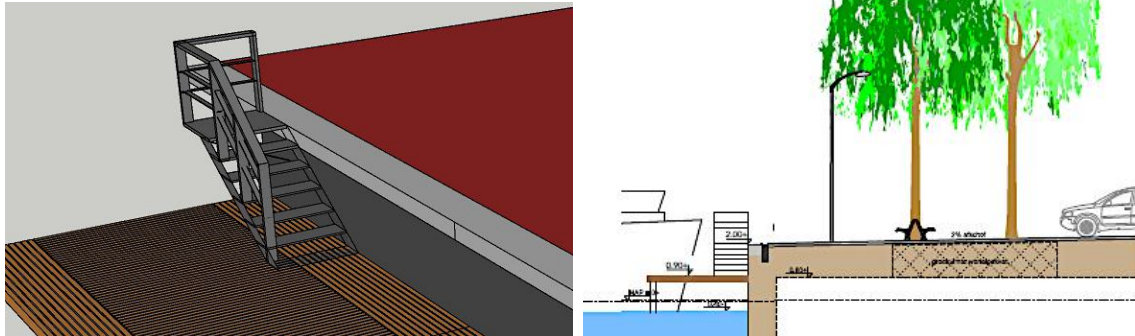
Hoofdpuzet Houthaven

Het uitgangspunt voor alle nieuwe steigers is dat ze een openbaar karakter krijgen, verbonden aan het voetgangersnetwerk in de Houthaven en voorzien van een openbare verblijfsplek aan de koppen van de steigers waar iedereen van het mooie uitzicht over het water kan genieten.

- Wiborgsteiger
 - Locatie: op de kop van het Wiborgeiland (eiland 1).
 - Lengte: circa 132 meter.
 - Aantal ligplaatsen: 9 ligplaatsen, waarvan 7 ligplaatsen met een afmeting van 35 x 6 m. (lxb) en 2 ligplaatsen met een afmeting van maximaal 40 x 6 m. (lxb).
 - Het Wiborgeiland ligt op 0,69 m. +NAP. De steiger ligt 21 cm hoger dan de kade en wordt via een loopbrug verbonden met de kade onder een maximale helling van 4%.
- Narvasteiger
 - Locatie: op de kop van het Narva eiland (eiland 4).
 - Lengte: circa 160 meter.
 - Aantal ligplaatsen: 10 ligplaatsen, waarvan 7 ligplaatsen met een afmeting van 35 x 6 m. (lxb) en 3 ligplaatsen aan de westkant met een afmeting van maximaal 40 x 6 m. (lxb).
 - Het Narva eiland ligt op 0,90 m. +NAP.
- Pontsteiger
 - Locatie: 3 korte steigers aan de westzijde tussen het Pontsteigergebouw en de Gevlebrug.
 - Aantal ligplaatsen: 3 ligplaatsen met een afmeting van 35 x 6 m. (lxb).
 - Overbrugging hoogteverschil met de Pontsteiger door middel van een houten trap met stalen leuning. Hierdoor krijgen deze 3 ligplaatsen een minder openbaar karakter.
 - Deze 3 korte steigers liggen op 0,90 m. +NAP.
- Houthavengracht
 - Aantal ligplaatsen: 19 ligplaatsen met een afmeting van 25 x 5 m. (lxb).
 - Deze ligplaatsen worden in erfpacht uitgegeven.



Ligplaatsen Pontsteiger

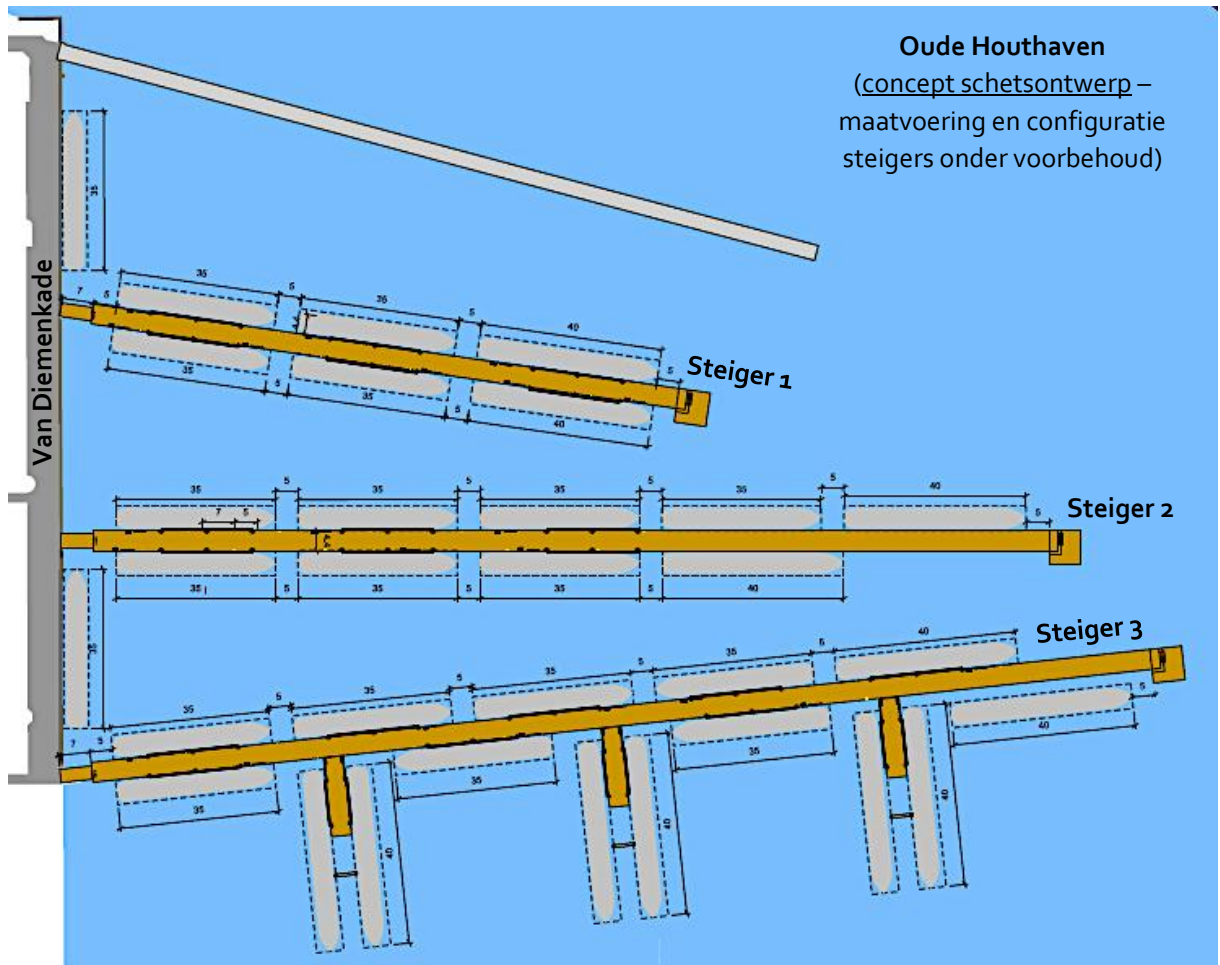


Hoofdpopzet Oude Houthaven

Op dit moment zijn er drie tijdelijke drijvende steigers in de Oude Houthaven en twee ligplaatsen aan de Van Diemenkade. De huidige steigers worden vervangen door drie vaste steigers die net als de steigers in de Houthaven worden ontworpen naar voorbeeld van de Haparandasteiger. Deze steigers krijgen eveneens een openbaar karakter. Ook de Van Diemenkade wordt heringericht.

De drie steigers in de Oude Houthaven liggen op 0.90 m. +NAP, dat is 30 cm hoger dan de kade. De steigers worden via een loopbrug met de kade verbonden onder een maximale helling van 4%. De loopbrug wordt naar voorbeeld van de Haparandasteiger gemaakt, waarbij het middelste gedeelte van 3 m. breed wordt doorgetrokken met aan weerszijden een hekwerk.

- Steiger 1
 - Locatie: aan de kant van de Westerkeersluis.
 - Lengte: circa 144 meter.
 - Aantal ligplaatsen: in totaal 6 ligplaatsen, waarvan 4 met een afmeting van 35 x 6 m. (lxb) en op de kop 2 ligplaatsen met een afmeting van 40 x 6 m. (lxb).
- Steiger 2
 - Locatie: dit is de middelste steiger.
 - Lengte: minimaal 137 meter en maximaal 224 meter, afhankelijk van brandveiligheidseisen.
 - Aantal ligplaatsen is hier nog nader te bepalen: 6 tot 10 ligplaatsen, waarvan 4 tot 8 met een afmeting van 35 x 6 m. (lxb) en op de kop 2 met een afmeting van 40 x 6 m. (lxb).
- Steiger 3
 - Locatie: aan de kant van de Silodam.
 - Lengte: circa 247 meter. Dit is echter onder voorbehoud van de wettelijke brandweereisen.
 - Aantal ligplaatsen: in totaal 15 ligplaatsen, waarvan 7 met een afmeting van 35 x 6 m. (lxb) en 8 ligplaatsen op de kop en aan de dwarssteigers met een afmeting van 40 x 6 m. (lxb).
- Van Diemenkade
 - Locatie: aan de kade.
 - Aantal ligplaatsen: 2 ligplaatsen, onder voorbehoud van het definitieve steigerontwerp gaan we er nu vanuit dat deze ligplaatsen ook een afmeting van 35 x 6 m. (lxb) krijgen.



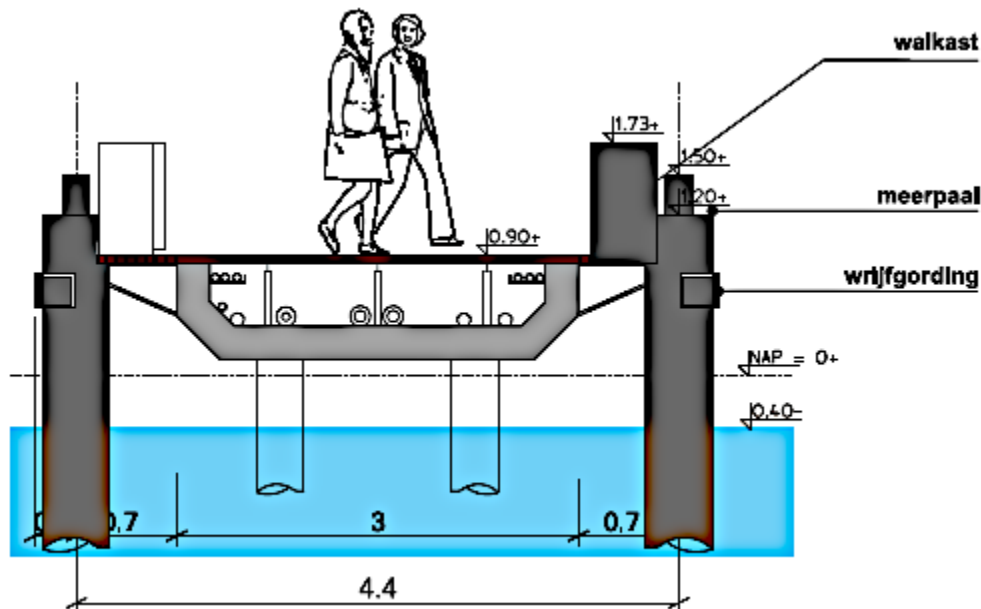


Let op!

De volgende informatie geldt voor alle nieuw te bouwen steigers.

Constructie

De constructie van alle nieuwe steigers bestaat uit betonnen kespen. De kespen rusten op twee stalen buispalen. De kespen staan h.o.h. circa 9,6 m. Een v-vormige betonbalk overspant en fungeert tevens als leidingkoker. Aan weerszijden van de leidingkoker komen stalen consoles van circa 48 cm lang, h.o.h. 68 cm. De betonbalk wordt afgedekt met een houten steigerdek. De houten delen zijn onbehandeld en vergrijzen. De houten delen worden blind bevestigd. In het middendeel van de steiger wordt de overspanning van het hout in de dwarsrichting van de steiger geplaatst, dit middeldeel is 3 meter breed. Aan weerszijde hiervan komt een strook van 0,7 meter waar de planken in de lengterichting van de steiger worden geplaatst. Dit deel noemen we de margestrook. De houten delen van het middendeel worden gekoppeld zodat deze kunnen worden uitgenomen in verband met onderhoud en kabels en leidingen.

*Breedte en loopvlak*

Alle nieuwe steigers worden breder dan de Haparandasteiger. Dit heeft te maken met de wettelijke brandveiligheidseisen. De steigers worden 4,4 meter breed – dit geldt ook voor de dwarssteigers, die bovendien op gelijke hoogte worden gerealiseerd. Het middendeel van 3 meter breed is het loopvlak en is vrij van obstakels. De voorzieningen, zoals verlichting, meterkasten en fietshekken, komen in de margestrook aan weerszijde van het loopvlak van de steigers.

Het einde van elke steiger wordt gemarkeerd door een verbreding, een waterterras. Dit terras ligt iets lager zodat hier een mooi uitzichtpunt aan het water ontstaat. Hier geldt een aanmeerverbod. Er mag wel iemand met een boot worden afgezet, dit is het 'kiss and sail' principe.

Openbaarheid steigers

Het uitgangspunt voor alle nieuwe steigers is dat ze een openbaar karakter krijgen. De nieuwe steigers in de Houthaven worden verbonden aan het voetgangersnetwerk in de Houthaven, met uitzondering van de drie korte steigers aan de Pontsteiger.

Alle nieuwe steigers worden naar voorbeeld van de Haparandasteiger aan de koppen voorzien van een openbare verblijfsplek waar iedereen van het mooie uitzicht over het water kan genieten. Het dek van deze waterterrassen ligt op 0.1 m. +NAP, dicht bij het water, en bestaat uit houten delen. De afmeting van elk terras bedraagt 7 bij 7 meter.

Aanmeervoorzieningen

Elke ligplaats met een afmeting van 35 x 6 m. (lxb) krijgt minimaal 3 aanmeerpalen. Dit zijn stalen buispalen met een diameter van 500mm, bovenzijde 1.20 m. +NAP en circa 19 m. lang. De bovenste 5 m. is zwart gecoat. Op de buispaal komt een bolster die rond circa 0,2 m. is, hoogte circa 0,3 m., met een dwarsbuis van circa 0,15 m. De totale breedte van de dwarsbuis is circa 0,5 m. De hoogte van de bovenkant bolster wordt 1,50 m. +NAP.

Tussen de stalen buispalen wordt een remmingwerk bevestigd van een stalen koker (afmeting 25 x 25 cm) met Hakorit als wrijfgording. Hierop komt een bolster als extra aanmeervoorziening ten behoeve van kleinere woonschepen. De stalen buizen worden op een afstand van 30 cm van de steiger geplaatst in verband met het uitzwaaien van de palen.

Verlichting

In tegenstelling tot de Haparandasteiger, waar vloerverlichting is, wordt voorgesteld om op alle nieuwe steigers om de 10 m. kruislings verlichtingsbolders van 80 cm hoog te plaatsen die de steigers aan lichten en aan de kant van de woonschepen afgedekt worden. Dit is echter nog niet definitief. Daarnaast denken we eraan om bijzondere verlichting op te nemen in het hekwerk van de loopbruggen en op de koppen van de steigers.



Drenkelingentrapjes

Alle nieuwe steigers worden voorzien van drenkelingentrapjes. Deze trapjes bestaan uit stalen standers met kokerprofielen van 10 x 3 cm. De treden zijn kokerprofielen van 4 x 2,5 cm. De onderste trede steekt één meter onder water en heeft een afmeting van 10 x 3 cm.

Diepgang water

In de Houthaven komt dezelfde diepgang van het water als voor het bouwen van de nieuwe woonwijk. Dit betekent dat de bodem in de Houthaven een variabele diepte krijgt. Op de meeste plekken komt de bodem op 2,40 m. –NAP. De waterdiepte is dan circa 2 meter. Bij de Wiborgsteiger komt de bodem bij aanleg op minimaal 2,80 m. –NAP. De doorvaardiepte komt hierdoor uit op circa 2,15. Bij een aantal ligplaatsen aan de Narvasteiger komt de bodem op circa 4 m. –NAP. Het water in de Oude Houthaven heeft een diepgang van circa 5 meter.

2.2 Ligplaatsen

Het waterprogramma Houthaven bestaat naast de bestaande ligplaatsen aan de Haparandadam en de Haparandasteiger uit nieuwe ligplaatsen aan de Wiborgsteiger, de Narvasteiger, aan de westkant van de Pontsteiger en in de Oude Houthaven. Hieronder geven we informatie over de nieuwe ligplaatsen.

Aantal ligplaatsen

In totaal komen er 57 ligplaatsen voor woonschepen in de Houthaven. Dit aantal bestaat uit:

- Houthavengracht: 19 ligplaatsen (worden in erfpacht uitgegeven)
- Haparandadam en Haparandasteiger: 16 ligplaatsen
- Nieuwe steigers Houthaven: 22 ligplaatsen

Het aantal ligplaatsen in de Oude Houthaven staat nog niet definitief vast in verband met de brandveiligheidseisen. Afhankelijk van het steigerontwerp betreft het verwachte aantal ligplaatsen:

- Oude Houthaven: 29 tot 33 ligplaatsen

Let op!

Het aantal ligplaatsen in de Oude Houthaven is lager dan het maximale aantal ligplaatsen volgens het bestemmingsplan. Dit heeft te maken met de beschikbare ruimte waardoor meer ligplaatsen met de maximale afmetingen (35 x 6 m.) die in het bestemmingsplan zijn vastgesteld niet mogelijk zijn. Bovendien is dit aantal onder voorbehoud van de wettelijke brandveiligheidseisen.

De ligplaatsen aan de Haparandadam, de Haparandasteiger, de nieuwe steigers in de Houthaven en de steigers in de Oude Houthaven zijn beschikbaar voor de woonschepen die oorspronkelijk uit de Houthaven afkomstig zijn.

Afmetingen

Alle nieuwe ligplaatsen krijgen een afmeting van 35 x 6 m. (lxb). Dit zijn de afmetingen die bepaald zijn in het bestemmingsplan Houthaven en in het bestemmingsplan Oude Houthaven. Hierop worden 3 uitzonderingen gemaakt:

- Voor de reeds vergunde schepen langer dan 35 m. komen ligplaatsen beschikbaar met een afmeting van 40 x 6 m. (lxb). Welke ligplaatsen dit zijn, is op bladzijde 8 tot en met 11 per steiger aangegeven. Indien deze schepen vervangen worden, gelden de maximale afmetingen volgens het vigerende bestemmingsplan.
- De afmetingen van de 2 ligplaatsen aan de Van Diemenkade krijgen nadrukkelijk onder voorbehoud van het definitieve steigerontwerp, inmeting en nautische eisen een afmeting van 35 x 6 m. (lxb).
- De ligplaatsen in de Houthavengracht, die in erfpacht uitgegeven worden, krijgen een afmeting van 25 x 5 m. (lxb).

Brandveiligheid

De wettelijke brandveiligheidseisen schrijven voor dat de afstand tussen de woonschepen 5 meter bedraagt. Om deze reden worden de steigers zo ontworpen dat er tussen de ligplaatsen steeds de

afstand van 5 meter aangehouden wordt. Bovendien schrijven de wettelijke brandveiligheidseisen een maximale lengte van de steigers voor. De lange steiger in de Oude Houthaven wordt hierdoor korter dan in de huidige situatie. We moeten nog precies bepalen welke gevolgen dit heeft voor het aantal ligplaatsen in de Oude Houthaven. In het voorliggende schetsontwerp zijn ligplaatsen aan de middelste steiger toegevoegd, deze steiger wordt dus langer dan in de huidige situatie en de huidige steiger B wordt korter.

Omwille van de brandveiligheid worden alle nieuwe steigers voorzien van droge blusleidingen. Op de steigers worden om de 50 meter zowel aankoppelpunten voor de droge blusleiding als mobiele blusapparaten geplaatst. Bovendien worden de toegangswegen zo ingericht dat de steigers goed bereikbaar zijn voor de brandweer.

Aanvaarbescherming

In de Houthaven wordt een aanvaarbescherming gerealiseerd tussen de nieuwe steigers en de ligplaatsen voor de binnenvaart. Deze markeert tevens de scheiding tussen het vaargebied van Haven Amsterdam en het binnenwater. De uitvoering hiervan zal in 2021 plaatsvinden.

In de Oude Houthaven komt geen aanvaarbescherming. Vanwege de brandveiligheidseisen wordt de huidige steiger B (lange steiger) namelijk korter dan in de huidige situatie, waardoor het risico op aanvaring vermindert.

NB

Bovenstaande afbeeldingen en omschrijvingen van de steigers en de ligplaatsen zijn gebaseerd op een concept schetsontwerp. Dit is nog geen definitieve informatie, hier kan dus nog van alles aan veranderen. Het voorliggende ontwerp is meer een denkrichting.

Vraag en antwoord

Hieronder beantwoorden we enkele vragen die u mogelijk heeft naar aanleiding van bovenstaande informatie over de steigers en ligplaatsen.

Vraag: Worden de steigers aan de Pontsteiger ook openbaar toegankelijk?

Antwoord: Ja, alle steigers worden openbaar toegankelijk. Door de ligging van de steigers aan de Pontsteiger krijgen deze ligplaatsen wel een meer besloten karakter.

Vraag: Welke afmetingen mag mijn schip maximaal hebben?

Antwoord: In het bestemmingsplan Oude Houthaven is bepaald dat de schepen maximaal de volgende afmetingen hebben: lengte 35 meter, breedte 6 meter, hoogte 4,5 meter, hoogte stuurhut 5,5 meter over een lengte van maximaal 20% van het woonschip. De afmetingen van de ligplaatsen zijn dus tevens de maximale afmetingen van de schepen. Voor de Houthaven gelden dezelfde maximale afmetingen. In afwijking van deze bepaling is alleen aan de schepen die op dit moment langer dan 35 meter of breder dan 6 meter zijn toegestaan om een ligplaats in de Oude Houthaven of (afhankelijk van de vergunning) in de Houthaven in te nemen.

Vraag: Mijn schip is langer dan 35 meter, waar kan mijn schip straks liggen?

Antwoord: De exacte locatie van uw ligplaats is afhankelijk van uw ligplaatsvergunning en eventueel de keuze die u maakt. Voor de schepen die langer dan 35 meter zijn, bestaat straks de mogelijkheid om een ligplaats in te nemen aan de westkant van de Narvasteiger (Houthaven) of aan de koppen van de steigers en de dwarssteigers in de Oude Houthaven. Als u uw huidige ligplaats wilt behouden, dan vragen wij u om dit zo spoedig mogelijk aan te geven zodat we naar een mogelijkheid kunnen kijken om hier in het steigerontwerp rekening mee te houden.

Vraag: Mijn schip heeft een diepgang van meer dan 2,15 meter onder het waterniveau, kan mijn schip straks in de Houthaven liggen?

Antwoord: In de Houthaven komt dezelfde diepgang van het water als voor het bouwen van de nieuwe woonwijk. Als u uw schip in de afgelopen jaren heeft vervangen door een schip dat dieper dan de aangegeven doorvaardiepte is, kan uw schip alleen terugkeren naar de Houthaven op de plaatsen waar de waterdiepte dit toestaat. U kunt in dat geval niet voor elke ligplaats kiezen. De gewaarborgde diepgang is 2,15 m.

Vraag: Ik wil met mijn woonschip op mijn huidige ligplaats blijven, kan dat?

Antwoord: We hebben nog geen definitieve 'spelregels' voor de verdeling van de ligplaatsen vastgesteld. Een van de redenen hiervoor is dat in uw ligplaatsvergunning de bepaling is opgenomen dat de woonschipbewoners er in eerste instantie onderling proberen uit te komen. Uit de verkenning die 5.1, 2, e heeft uitgevoerd, is echter naar voren gekomen dat u denkt dat dit lastig wordt. Daarom hebben wij wel een aantal denkrichtingen voor spelregels voor de ligplaatsverdeling. Een van de uitgangspunten waar wij aan denken, is dat iedereen die dat wil met zijn of haar woonschip op de huidige ligplaats kan blijven liggen voor zover geen beperking voortvloeit uit het steigerontwerp, de ligplaatsvergunning, de nautische eisen en de brandveiligheidseisen. Met andere woorden: het steigerontwerp, de ligplaatsvergunningen, de nautische eisen en de brandveiligheidseisen zijn leidend voor de keuzemogelijkheden. Voor zover hier geen beperking uit voortvloeit, kunnen eigenaren die wel naar een andere ligplaats toe willen alleen kiezen voor de lege ligplaatsen. Wij willen dit graag verder met u bespreken en uitwerken.

Vraag: Mijn woonschip heeft een ligplaats aan de Haparandasteiger, kan ik ook kiezen voor een ligplaats in de Oude Houthaven?

Antwoord: Wij gaan op dit moment uit van de ligplaatsvergunningen zoals die uitgegeven zijn. Als u een vergunning heeft voor een ligplaats aan de Haparandasteiger, betekent dit dat uw huidige vergunning de mogelijkheid geeft om straks voor een ligplaats aan de nieuwe steigers in de Houthaven te kiezen, maar niet voor een ligplaats in de Oude Houthaven. Wij willen met u in gesprek over de mogelijkheid en de consequenties van het uitbreiden van uw 'zoekgebied'.

2.3 Nutsaansluitingen

De nieuwe ligplaatsen in het Houthavengebied worden allemaal voorzien van aansluitingen voor nutsvoorzieningen. In dit hoofdstuk geven we hier meer informatie over.

Nutskasten en stadswarmte

Alle ligplaatsen in het Houthavengebied worden voorzien van een nutskast. Voor de ligplaatsen in de Houthaven is een speciale nutskast ontwikkeld waarin de aansluiting op het Nuon warmtenet is geïntegreerd. Dit betekent dat alle nieuwe ligplaatsen in de Houthaven voorzien worden van de mogelijkheid om aan te sluiten op stadswarmte. Hierin is een koude aansluiting niet meegenomen.

Op dit moment is het nog niet mogelijk om de ligplaatsen in de Oude Houthaven te voorzien van een aansluiting op het Nuon warmtenet. Wel houden we in het ontwerp van de steigers rekening met aansluiting op het Nuon warmtenet in de toekomst. Door de diepgang van het water in de Oude Houthaven is het wel mogelijk dat u uw schip voorziet van een warmtepomp. Bovendien zullen we u de mogelijkheid geven om als overgang naar een duurzame warmtevoorziening een aansluiting op gas aan te vragen. Deze mogelijkheid bestaat nadrukkelijk niet in de Houthaven.

	Nieuwe steigers Houthaven	Oude Houthaven
Stadswarmte	✓	✗
Aanvragen gasaansluiting mogelijk	✗	✓

Locatie nutskasten

De nutskasten komen in de margestrook van de steigers, aan weerszijden van het loopvlak. De hoogte van de speciale nutskast voor de Houthaven is 0,83 m. boven dek, de diepte circa 0,34 m. en de breedte circa 0,61 m. De buitenzijde van de kast bestaat uit gepoedercoat staal. Mogelijk worden de nutskasten in de Oude Houthaven kleiner uitgevoerd omdat de aansluiting op het Nuon warmtenet nog niet mogelijk is, momenteel wordt dit technisch uitgezocht.

De nutskasten voor de ligplaatsen aan de Pontsteiger en de Van Diemenkade komen op de wal.

Alle nutskasten worden voorzien van aansluitingen op onderstaande nutsvoorzieningen. Dit betekent dat elk woonschip eigen aansluitmogelijkheden krijgt op de volgende nutsvoorzieningen:

- Aansluiting op Liander voor elektra
- Aansluiting op Waternet voor drinkwater
- Aansluiting op Waternet voor riolering
- Aansluiting op Reggefiber of Ziggo

Postkasten

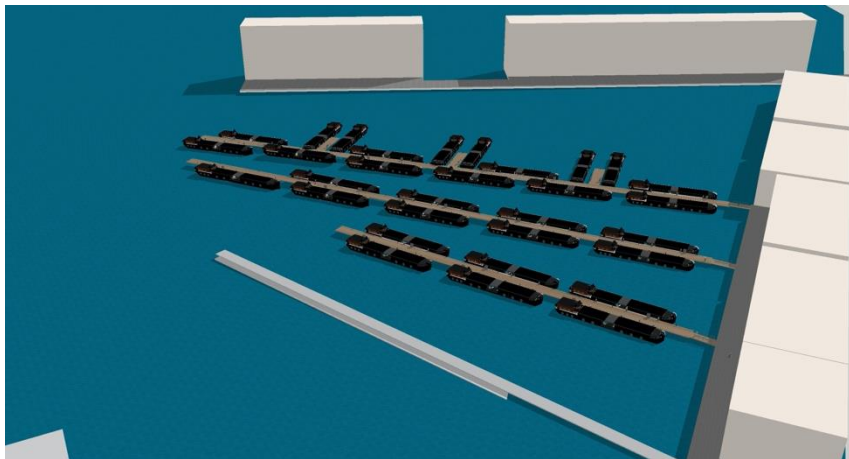
De speciale nutskast voor de Houthaven is voorzien van een geïntegreerde postkast. Het is onze intentie om dit principe ook in de Oude Houthaven toe te passen, maar tijdens het ontwerpproces wordt nog verder uitgezocht of dit mogelijk is. Als dit niet het geval is, komen hier afzonderlijke postvakken op de wal.

Fietsparkeren

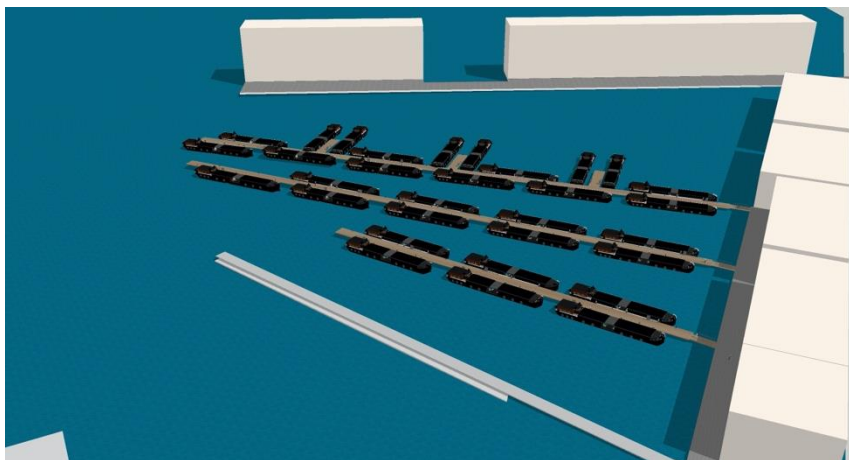
Alle ligplaatsen worden voorzien van een speciaal ontworpen fietshek dat geschikt is voor het plaatsen van meerdere fietsen. Deze fietshekken worden steeds naast de nutskasten geplaatst. In het voorliggende ontwerp bestaat elk hek uit stalen kokerprofielen (afmeting 10 x 3 cm) met een afmeting van circa 1,40 m. lang en 1 m. hoog. De twee tussenliggers bestaan in dit ontwerp uit kokerprofielen van 4 x 2,5 cm op een onderlinge afstand van 24 cm.

2.4 Bezinning

U heeft aangegeven dat de bezinning van de ligplaatsen voor u belangrijk is in de afweging bij het maken van een keuze voor een definitieve ligplaats. Wij hebben een beknopte bezinningsstudie gemaakt van de Oude Houthaven zodat u een eerste indruk krijgt van de schaduwwerking van de gebouwen in de omgeving van de nieuwe steigers en ligplaatsen. Onderstaande afbeeldingen zijn de bezinning op 23 maart en op 23 november, beide op 3 verschillende tijden.



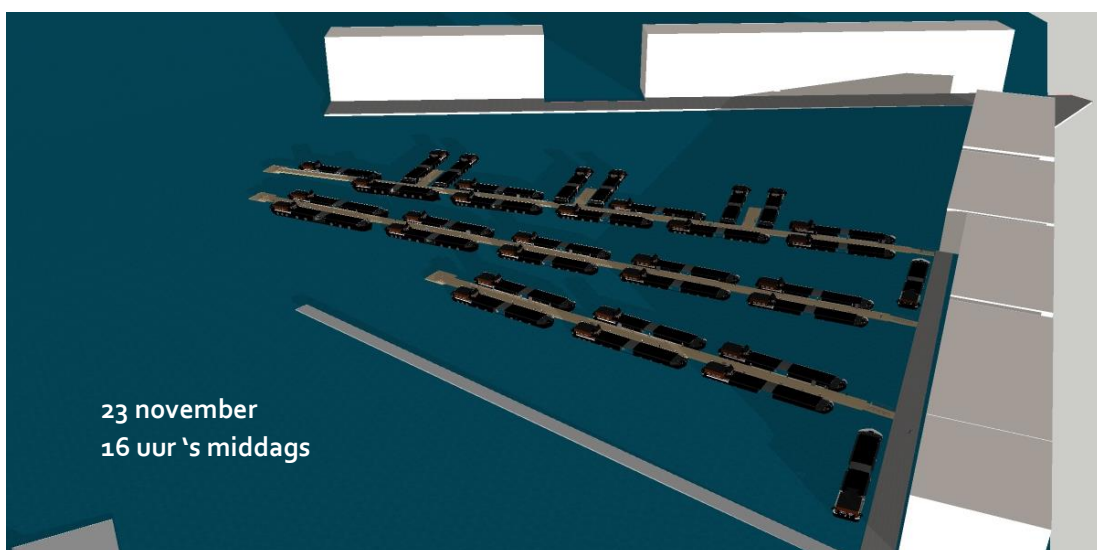
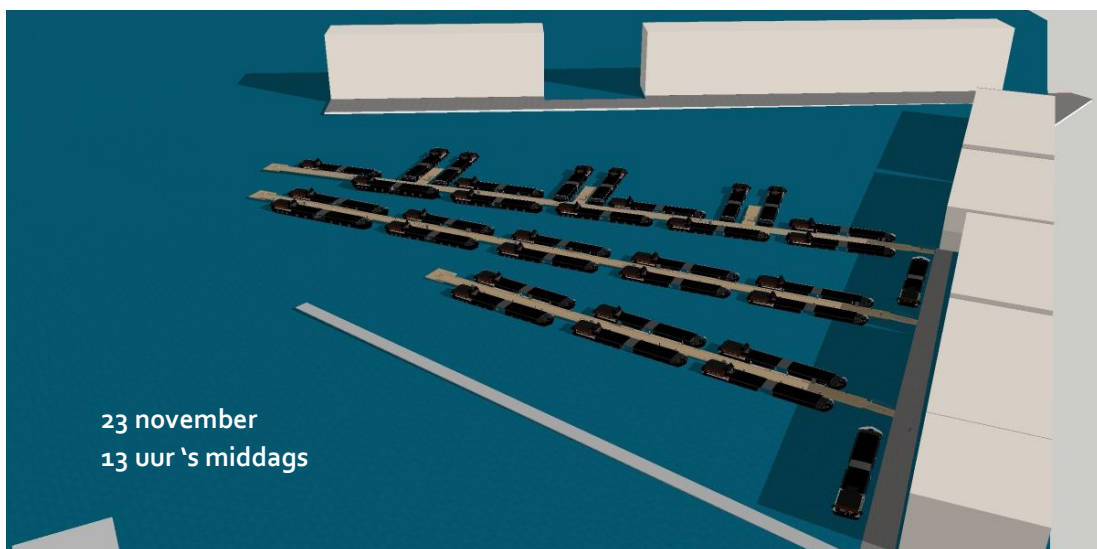
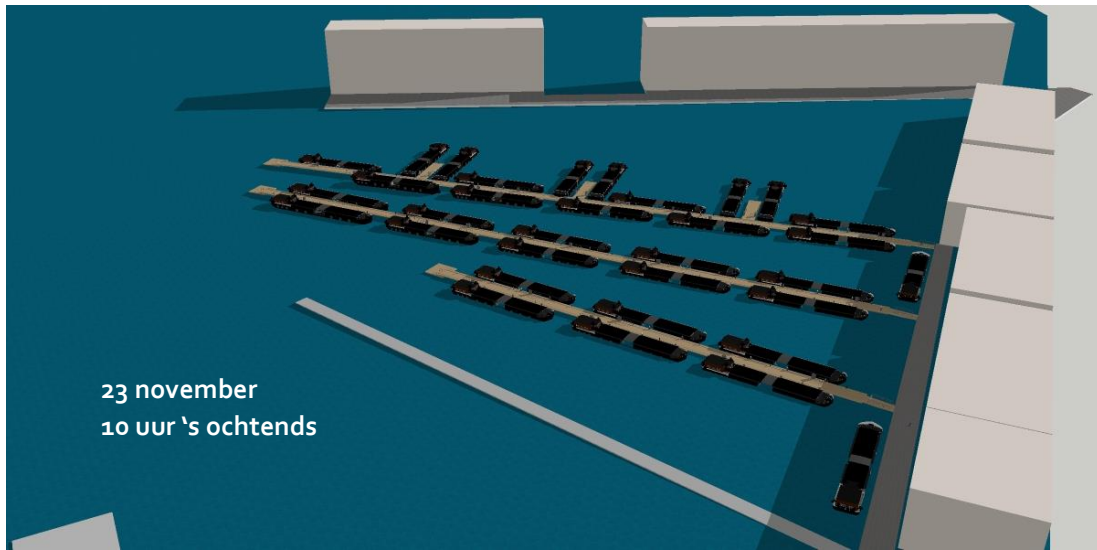
23 maart
10 uur 's ochtends



23 maart
13 uur 's middags



23 maart
16 uur 's middags



3. Voorzieningen

U heeft gevraagd om informatie over voorzieningen in de buurt, zoals horeca. In dit hoofdstuk geven we hier informatie over.

Horeca en maatschappelijke voorzieningen

In de nieuwe woonwijk Houthaven is op meerdere locaties horecagelegenheden en een aantal maatschappelijke voorzieningen opgenomen. Hieronder geven wij weer welke voorzieningen momenteel in de Houthaven aanwezig zijn:

<u>Koffiesalon Anne & Max</u>	Op de hoek van het Parkblok in Houthaven West is een koffiesalon gevestigd. Deze koffiesalon is dagelijks geopend vanaf 08:00 tot 21:00 uur in de avond. De koffiesalon heeft een groot terras gericht op het zuidwesten waar bezoekers kunnen lunchen en dineren.
<u>Restaurant Karaat</u>	Op de kop van het Kopblok in Houthaven West is een restaurant gevestigd. Dit restaurant is dagelijks geopend vanaf 07:00 uur in de ochtend tot 03:00 uur in de avond. Het restaurant is ingericht voor ontbijt, lunch en diner en kent een wisselende kaart.
<u>Gezondheidscentrum</u>	Op het Revaleiland is een gezondheidscentrum gevestigd, hier bevinden zich <u>huisartspraktijken</u> , een <u>centrum voor fysiotherapie</u> en <u>apotheek</u> Nieuwe Houthaven.
<u>Het Spaarnhout</u>	Op het Revaleiland is tevens een kleinschalige woonvoorziening voor ouderen. Hier wordt intensieve zorg voor (dementerende) ouderen geboden.
<u>Brede School</u>	Op het Revaleiland is aan het Houthavenpark de Brede School gevestigd. Hierin bevinden zich twee basisscholen en een kinderopvang. In dit gebouw bevindt zich ook het projectbureau Houthaven.
<u>Bar Hout</u>	Direct aan het Houthavenpark en onderin het gebouw van de Brede School bevindt zich Bar Hout. Dit is een horecavoorziening met ontbijt, lunch, diner en een zonovergoten terras. Bar Hout is van maandag tot en met woensdag open vanaf 9:00 uur in de ochtend tot 21:00 uur in de avond, op donderdag tot en met zaterdag is de bar tot later in de avond geopend. Op zondag zijn de openingstijden van 11:00 tot 20:00 uur.
<u>Hotel Boat&Co</u>	Op de kop van het Revaleiland, met uitzicht over het water, is een long stay hotel en <u>restaurant Vessel</u> gevestigd. Het restaurant beschikt aan de waterzijde over een terras. De bar is dagelijks tot 00:00 geopend en op vrijdag en zaterdag tot 01:00 uur.

Waterplein

Aan het einde van het Revaleiland, achter hotel Boat&Co, bevindt zich een openbare ontmoetings- en ontspanningsplek. Bezoekers kunnen hier zitten, zonnen en in de zomer verkoeling zoeken aan de waterrand.



Hotel Pontsteiger

In het Pontsteigergebouw bevindt zich op de begane grond een 4 sterren boutiquehotel. Café Pontsteiger is onderdeel van het hotel heeft 16 boutique hotelkamers welke gevestigd is op de begane grond van het gebouw. Dit café is dagelijks geopend van 8:00 uur in de ochtend tot 16:00 uur in de middag.

Ruimte reservering

Naast de bestaande voorzieningen zijn in de nog te ontwikkelen blokken een aantal ruimtes gereserveerd die eventueel ingevuld kunnen worden met aanvullende voorzieningen, de invulling is echter nog niet exact bekend.

Wijzigingen

Bovenstaande informatie is mogelijk aan verandering onderhevig, met uitzondering van de scholen en het Waterplein gaat het om particuliere bedrijven.

4. Vervolgstappen

In de voorgaande hoofdstukken hebben we informatie gegeven over de nieuw te bouwen steigers en ligplaatsen in het Houthavengebied. Daarnaast zijn de maatschappelijke voorzieningen in de directe omgeving van de nieuwe steigers in de Houthaven aan bod gekomen. Wij hopen dat deze informatie u meer duidelijkheid heeft gegeven over wat u te wachten staat. Er staat nog veel te gebeuren in het Houthavengebied. Hieronder geven we informatie over de vervolgstappen die wij willen ondernemen.

Informatiebijeenkomst

Wij willen in september een informatiebijeenkomst organiseren waar wij de informatie die in deze brochure staat toelichten, eventueel aanvullende informatie geven voor zover op dat moment bekend en waar u met ons kunt kennismaken. Tijdens deze bijeenkomst bent u van harte welkom om vragen te stellen en ideeën in te brengen. Wij sturen u hiervoor eind augustus een uitnodiging.

Bewonersbijeenkomst

Na de informatiebijeenkomst willen we een bewonersbijeenkomst organiseren waar wij met u het dialoog aangaan over het steigerontwerp en de ligplaatsverdeling. Deze bijeenkomst staat minder in het teken van informatieverstrekking en meer in het teken van doen zodat we tot oplossingen komen waar zoveel mogelijk belanghebbenden zich in kunnen vinden. Tijdens deze bijeenkomst willen we ook met u bespreken hoe we de samenwerking aan kunnen gaan om het ontwerp voor de steigers in de Oude Houthaven vorm te geven en op welke onderdelen ruimte is voor participatie (zoals bijvoorbeeld verlichting, een speelplek voor kinderen, reddingstrap voor katten, etc. – alles onder voorbehoud van financiële mogelijkheden).

Steigerontwerp

Het ontwerp voor de steigers in de Oude Houthaven moet nog verder uitgewerkt worden. Op dit moment hebben we een schetsontwerp gereed, dit is de eerste stap richting een definitief ontwerp, hier kan dus nog van alles aan veranderen. De volgende stap is om deze denkrichting uit te werken in een Voorlopig Ontwerp en uiteindelijk een Definitief Ontwerp dat zal worden vastgesteld door middel van een bestuurlijk besluit. Bij de besluitvorming hoort ook een formele terinzagelegging, omwonenden hebben dan ook de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Voorafgaand aan de terinzagelegging zullen de omwonenden daarom geïnformeerd worden over het steigerontwerp. Eventuele reacties worden door het projectteam beoordeeld en zo nodig verwerkt in het ontwerp.

Spelregels

Wij stellen voor om nieuwe afspraken te maken over de verdeling van de ligplaatsen, hierbij willen we bestaande afspraken in acht nemen. We hebben hier wel een aantal denkrichtingen voor, maar niets staat nog vast. Wij denken bijvoorbeeld aan het opstellen van 'spelregels' voor de verdeling. Een van de uitgangspunten waar wij aan denken, is dat het steigerontwerp, de nautische eisen, de ligplaatsvergunningen en de brandveiligheidseisen leidend zijn voor de keuzemogelijkheden. Ook willen wij hierbij nadenken over hoe de anciënniteit toegepast kan gaan worden. Wij willen dit graag verder met u bespreken en uitwerken.

Individuele gesprekken

We willen met u individuele gesprekken voeren over de verdeling van de ligplaatsen. Tijdens dit gesprek kunt u bijvoorbeeld aangeven wat uw verwachtingen zijn ten aanzien van de verdeling en wat uw eigen voorkeuren zijn. Dit gesprek heeft tot doel om te bepalen welke individuele afspraken nodig zijn om voor uw unieke situatie tot overeenstemming te komen ten aanzien van uw definitieve ligplaats. De benodigde afspraken worden vervolgens vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst tussen u en de gemeente. Deze overeenkomst wordt getekend door u (eigenaar van een woonschip in het Houthavengebied) en de daartoe bevoegde functionaris van de gemeente. Vanaf het moment van ondertekening zijn beide partijen gebonden aan de afspraken.

5. Aanspreekpunt

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties? Dan kunt u contact opnemen met ons via houthaven@amsterdam.nl

Kennismaking

Wij hebben een team samengesteld dat zich inzet om alle (bouw)activiteiten van het waterprogramma in het Houthavengebied zo goed mogelijk te begeleiden. Dit team is tevens het aanspreekpunt voor bewoners en scheepseigenaren en zal uw vragen via bovenstaand mailadres in behandeling nemen. U kunt kennismaken tijdens de informatiebijeenkomst in september en de daaropvolgende bewonersbijeenkomst. Hieronder stellen we ons alvast even kort voor.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Projectmanager Oude Houthaven

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Projectmanager waterprogramma Houthaven

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Assistent-projectmanager Oude Houthaven

telefoon: 5.1, 2, e (ma t/m do van 09.00 tot 18.00 uur)

e-mail: 5.1, 2, e@amsterdam.nl

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Omgevingsmanager

e-mail: houthaven@amsterdam.nl

telefoon: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Onafhankelijk procesbegeleider

e-mail: 5.1, 2, e@burotp.nl

telefoon: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar, beschikbaar voor uw vragen over bijvoorbeeld het beheer van de openbare ruimte

e-mail: 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Colofon

Deze brochure is een eenmalige uitgave van de gemeente Amsterdam. De inhoud is informatief van aard en niet op enig rechtsgevolg gericht. Formele besluiten en andere rechtshandelingen die in het kader van de ruimtelijke ontwikkelingen in het Houthavengebied nodig zijn, worden vastgesteld door of namens het dagelijks bestuur van stadsdeel West, e.e.a. met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. Wijzigingen voorbehouden. Gelet op het voorgaande kunnen aan deze uitgave geen rechten worden ontleend en aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden en/of onvolledigheden.