

From <"loket" <5.1,2,e@vth.amsterdam.nl>>
Subject **Zaak: Z2023-N001690 Vooroverleg Wingerdweg 38-40 voornemen het voormalige KPN Schakelstation te transformeren. Wingerdweg 40**
To 5.1,2,e@vurbarchitects.com" <5.1,2,e@vurbarchitects.com>
Date October 12, 2023 at 11:38:15 AM CEST

Geachte 5.1, 2, e

N.a.v. ons telefonisch contact van zojuist leest u hieronder het welstandadvies van 27 september jl.:

Niet akkoord.

Aanleiding

De voormalige telefooncentrale aan de Wingerdweg uit 1923 wordt herbestemd tot woningen en een horecafunctie. Het hogere deel langs de Varenweg uit 1941 wordt vervangen door een woongebouw in vijf lagen. Aan de voorzijde wordt een grote serre voorgesteld.

De centrale vraag is of het ontwerp van de ingrepen voldoende kwaliteit heeft en past bij het gebouw en in de omgeving.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: Tuindorpen (5A)

Gebied: Bloemenbuurt (0504)

Waardering: Orde 3

Welstandsniveau: Beschermd

Conclusie

Zowel de serre als het woongebouw doen te veel afbreuk aan het beeld van het gebouw als onderdeel van deze zijde van het beschermde tuindorp Bloemenbuurt.

Onderbouwing

Het is positief dat het markante gebouw, met een bijzondere granieten decoratie van Hildo Krop, een nieuwe en deels publieke functie krijgt. Dat kan zowel functioneel als architectonisch een positieve impuls geven aan de buurt. Door de opzet en vormgeving van de toegevoegde elementen wordt het oorspronkelijke gebouw echter te veel verstopt en ondergeschikt gemaakt. De serre plaatst het gebouw, ondanks het streven om de voortuin semiopenbaar te maken, op afstand van de straat en neemt bovendien grotendeels het zicht weg op de meest markante gevel. De inrichting van het voorterrein zou meer dienend moeten zijn aan het gebouw.

Het vervangen van de uitbreiding uit 1941 door een nieuw woongebouw is voorstelbaar. De commissie plaatst echter grote vraagtekens bij de verwijzing die het ontwerp in hoogte en in vormgeving maakt naar de vijf European-woonblokken uit de jaren '90 aan het kanaal. Zij adviseert juist te zoeken naar een volume en vormgeving die met de telefooncentrale een ensemble vormt en daardoor de relatie van het gebouw met de Bloemenbuurt versterkt in plaats van verstoort. Een ontwerp dat op eigentijdse wijze refereert aan de hoofdkarakteristieken van de telefooncentrale ligt vanuit die invalshoek veel meer voor de hand.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

5.1, 2, e

Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

Tel: 020 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000

1025 XL Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.